

**PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/
*AND ITS SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/
*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***

**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025/
*FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025***

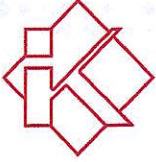
D A N / A N D

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***

DAFTAR ISI

TABLE OF CONTENTS

Surat Pernyataan Direksi		<i>Director's Statement</i>
	Ekshibit/ Exhibit	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	A	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	B	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	C	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	D	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	E	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>
Laporan Posisi Keuangan Tersendiri - Entitas Induk	F-F/2	<i>Seperate Statement of Financial Position - Parent Entity</i>
Laporan Labra Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Tersendiri - Entitas Induk	F/3	<i>Separate Statement of Profit or loss and Other Comprehensive Income - Parent Entity</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Tersendiri - Entitas Induk	F/3	<i>Seperate Statement of Changes in Equity - Parent Entity</i>
Laporan Arus Kas Tersendiri - Entitas Induk	F/4	<i>Seperate Statement of Cash Flows - Parent Entity</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>



INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI TBK

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2025**

**DIRECTOR'S STATEMENT
CONCERNING TO THE RESPONSIBILITY FOR
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2025**

Kami yang bertandatangan di bawah ini:

We, the undersigned:

1. Nama	:	Desra Firza Ghazfan	:	Name
Alamat Kantor	:	Gedung Perkantoran Menara Bidakara 2 Lantai 1 Unit 1, Jl. Jend. Sudirman Gatot Subroto Kav 71-73, Jakarta Selatan	:	Office Address
Alamat Tempat Tinggal	:	Jl. Tebet Timur III No. 2 RT 009 RW 008, Tebet Timur, Tebet, Jakarta Selatan	:	Residential Address
Telepon	:	021-8370-0435	:	Telephone
Jabatan	:	Direktur Utama / <i>President Director</i>	:	Title
2. Nama	:	Emirza Adi Wibowo	:	Name
Alamat Kantor	:	Gedung Perkantoran Menara Bidakara 2 Lantai 1 Unit 1, Jl. Jend. Sudirman Gatot Subroto Kav 71-73, Jakarta Selatan	:	Office Address
Alamat Tempat Tinggal	:	Jl. Pengadegan Barat II/2 RT 004 RW 006, Pengadegan, Pancoran, Jakarta Selatan	:	Residential Address
Telepon	:	021-8370-0435	:	Telephone
Jabatan	:	Direktur / <i>Director</i>	:	Title

menyatakan bahwa:

declare, that:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk dan Entitas Anak ("Grup");
 2. Laporan keuangan konsolidasian Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Grup telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
1. *We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk ("the Group");*
 2. *The consolidated financial statements of the Group have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standards in Indonesia;*
 3. a. *All information have been fully and correctly disclosed in the Group's consolidated financial statements;*
b. *The consolidated financial statements of the Group does not contain materially misleading information or facts, and do not conceal any material information or facts;*

Menara Bidakara 2, Lantai 1, Jl. Jendral Gatot Subroto, Kav. 71-73, Jakarta -12870
T +6221 – 8370 0435 F +6221 – 8370 0436 E corpsecretary_legal@intikeramik.com

www.intikeramik.com



INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI TBK

4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Grup.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

4. *We are responsible for the internal control system of the Group.*

This statement is made truthfully.

Jakarta, 27 Maret 2026 / 27 March 2026

Desra Firza Ghazfan
Direktur Utama / *President Director*

Emirza Adi Wibowo
Direktur / *Director*

Ekshibit A

Exhibit A

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI TBK
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2025	2024 ^{*)}	
ASET				ASSETS
Aset lancar				Current assets
Kas dan bank	4	3.583.375.675	959.655.747	Cash and banks
Piutang usaha - neto	5,30	19.999.909.800	7.440.109.485	Trade receivables - net
Piutang lain-lain - neto	6,30	68.754.204.052	71.034.768.554	Other receivables - net
Persediaan - neto	7	9.998.244.359	20.754.480.147	Inventories - net
Biaya dibayar di muka		397.768.576	453.241.859	Prepaid expenses
Uang muka	8	3.999.262.449	2.812.753.636	Advances
Pajak dibayar di muka	13a	976.466.398	1.114.215.069	Prepaid tax
Jumlah aset lancar		107.709.231.309	104.569.224.497	Total current assets
Aset tidak lancar				Non-current assets
Piutang lain-lain - neto	6,30	10.484.278.908	9.596.175.168	Other receivables - net
Uang muka - neto	8	245.439.201.744	252.978.283.781	Advances - net
Aset tetap - nilai buku	9	717.609.195.646	738.456.807.912	Fixed assets - book value
Aset takberwujud		270.000.000	-	Intangible assets
Aset lain-lain		1.394.660.315	10.438.916.540	Other assets
Jumlah aset tidak lancar		975.197.336.613	1.011.470.183.401	Total non-current assets
JUMLAH ASET		1.082.906.567.922	1.116.039.407.898	TOTAL ASSETS

^{*)} Reklasifikasi akun (Catatan 34)

Account reclassification (Note 34) ^{*)}

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

Notes to the Consolidated Financial Statements are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2025	2024 ^{*)}	
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas jangka pendek				Current liabilities
Utang usaha	10	59.908.269.510	57.704.552.547	Trade payables
Utang lain-lain	11,30	7.739.413.658	8.067.377.784	Other payables
Biaya yang masih harus dibayar	12	66.811.262.813	58.525.142.996	Accrued expenses
Utang pajak	13b	39.588.489.834	30.339.197.599	Taxes payable
Uang muka pelanggan	14	1.231.240.525	13.076.752.281	Advance from customers
Uang jaminan	15	2.734.556.005	4.659.030.896	Security deposits
Liabilitas imbalan pascakerja	17	837.461.064	599.939.899	Post-employment benefit liabilities
Bagian jangka pendek dari liabilitas jangka panjang:				Current portion of non-current liabilities:
Utang usaha	10	133.380.161	132.058.424	Trade payables
Utang lain-lain	11,30	305.506.484	152.753.242	Other payables
Biaya yang masih harus dibayar	12	1.106.592.666	553.296.333	Accrued expenses
Uang muka pelanggan	14	1.906.472.879	926.236.440	Advance from customers
Utang bank dan institusi keuangan lainnya	16	58.769.269.391	66.724.064.894	Bank loans and other financial institution
Liabilitas sewa		187.125.633	711.765.439	Lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek		241.259.040.623	242.172.168.774	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang				Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian jangka pendek:				Non-current liabilities - net of current portion:
Utang usaha	10	1.221.202.631	2.377.051.636	Trade payables
Utang lain-lain	11,30	5.477.152.377	5.208.664.355	Other payables
Biaya yang masih harus dibayar	12	9.799.930.282	9.959.333.983	Accrued expenses
Uang muka pelanggan	14	16.056.519.480	17.036.755.919	Advance from customers
Utang bank dan lembaga keuangan lainnya	16	143.936.954.506	138.091.391.090	Bank loans and other financial institution
Liabilitas sewa		-	187.125.633	Lease liabilities
Uang jaminan	15	39.588.990.166	-	Security deposits
Liabilitas imbalan pascakerja	17	2.423.375.249	3.650.148.806	Post-employment benefit liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	13d	12.455.677.184	17.531.537.078	Deferred tax liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang		230.959.801.875	194.042.008.500	Total non-current liabilities
JUMLAH LIABILITAS		472.218.842.498	436.214.177.274	TOTAL LIABILITIES

^{*)} Reklasifikasi akun (Catatan 34)

Account reclassification (Note 34) ^{*)}

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

Notes to the Consolidated Financial Statements are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2025	2024 ^{*)}	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham	18	981.843.483.750	981.843.483.750	Share capital
Tambahan modal disetor	19	396.955.673.267	396.955.673.267	Additional paid-in capital
Selisih transaksi ekuitas dengan pihak nonpengendali		28.084.088.200	29.265.936.847	Difference in value of equity transactions with non- controlling interests
Akumulasi defisit				Accumulated deficit
Akumulasi kerugian		(789.958.515.127)	(725.459.709.767)	Accumulated losses
Penghasilan komprehensif lain		646.548.946	653.439.048	Other comprehensive income
Jumlah ekuitas diterbitkan yang diatribusikan pada pemilik entitas induk		617.571.279.036	683.258.823.145	Total issued capital attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	20	(6.883.553.612)	(3.433.592.521)	Non-controlling interests
JUMLAH EKUITAS		610.687.725.424	679.825.230.624	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		1.082.906.567.922	1.116.039.407.898	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

^{*)} Reklasifikasi akun (Catatan 34)

Account reclassification (Note 34) ^{*)}

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

Notes to the Consolidated Financial Statements
are an integral part of the
Consolidated Financial Statements taken as a whole.

Ekshibit B

Exhibit B

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2025	2024 ^{*)}	
Pendapatan	21	148.972.508.003	176.801.284.046	Revenue
Beban pokok pendapatan	22	(96.710.288.559)	(93.508.350.348)	Cost of goods sold
LABA BRUTO		52.262.219.444	83.292.933.698	GROSS PROFIT
Beban penjualan	23	(10.556.161.644)	(13.016.415.887)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	24	(92.014.712.795)	(93.475.303.116)	General and administrative expenses
RUGI OPERASIONAL		(50.308.654.995)	(23.198.785.305)	OPERATING LOSS
Penghasilan keuangan		6.144.807	26.318.416	Finance income
Beban keuangan		(14.195.546.157)	(17.413.122.177)	Finance costs
Kerugian selisih kurs - neto		(1.069.140.516)	(18.979.341)	Loss on foreign exchange - net
Beban lain-lain - neto	25	(8.639.256.692)	(29.979.728.936)	Other expenses - net
RUGI BERSIH SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		(74.206.453.553)	(70.584.297.343)	NET LOSS BEFORE INCOME TAX
Pajak penghasilan:				Income tax:
Kini	13c	-	-	Current
Tangguhan	13d	5.075.859.894	1.300.312.424	Deferred
RUGI BERSIH TAHUN BERJALAN		(69.130.593.659)	(69.283.984.919)	NET LOSS FOR THE YEAR
Penghasilan komprehensif lain				Other comprehensive income
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Item that will not be reclassified to profit or loss:
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pascakerja	17	(6.911.541)	686.154.667	Remeasurement of post-employment benefit liabilities
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(69.137.505.200)	(68.597.830.252)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR
Rugi diatribusikan kepada:				Loss attributable to:
Pemilik entitas induk		(64.498.805.360)	(62.303.104.000)	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali		(4.631.788.299)	(6.980.880.919)	Non-controlling interests
Jumlah		(69.130.593.659)	(69.283.984.919)	Total
Rugi komprehensif diatribusikan kepada:				Comprehensive loss attributable to:
Pemilik entitas induk		(64.505.695.462)	(61.614.872.221)	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali		(4.631.809.738)	(6.982.958.031)	Non-controlling interests
Jumlah		(69.137.505.200)	(68.597.830.252)	Total
Rugi per saham dasar (Catatan 27)		(4,85)	(4,68)	Basic loss per share (Note 27)

^{*)} Reklasifikasi akun (Catatan 34)

Account reclassification (Note 34) ^{*)}

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

Notes to the Consolidated Financial Statements are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole.

Ekshibit C

Exhibit C

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to the owners of the parent entity									
	Modal saham/ Share capital	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak nonpengendali/ Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Akumulasi kerugian/ Accumulated losses	Akumulasi defisit/ Accumulated deficit	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income	Jumlah/ Total	Kepentingan nonpengendali/ Non-controlling interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
Saldo pada 1 Januari 2024	981.843.483.750	396.955.673.267	18.230.171.183	(663.156.605.767)		(34.792.731)	733.837.929.702	20.335.131.174	754.173.060.876	Balances as of 1 January 2024
Akuisisi kepentingan nonpengendali	-	-	(5.093.544.470)	-	-	-	(5.093.544.470)	(656.455.530)	(5.750.000.000)	Acquisition of non-controlling interests
Rugi bersih tahun berjalan	-	-	-	(62.303.104.000)	-	-	(62.303.104.000)	(6.980.880.919)	(69.283.984.919)	Net loss for the year
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pascakerja	17	-	-	-	-	688.231.779	688.231.779	(2.077.112)	686.154.667	Remeasurement of post-employment benefit liabilities
Reklasifikasi	-	-	16.129.310.134	-	-	-	16.129.310.134	(16.129.310.134)	-	Reclassification
Saldo pada 31 Desember 2024	981.843.483.750	396.955.673.267	29.265.936.847	(725.459.709.767)		653.439.048	683.258.823.145	(3.433.592.521)	679.825.230.624	Balances as of 31 December 2024
Rugi bersih tahun berjalan	-	-	-	(64.498.805.360)	-	-	(64.498.805.360)	(4.631.788.299)	(69.130.593.659)	Net loss for the year
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pascakerja	17	-	-	-	-	(6.890.102)	(6.890.102)	(21.439)	(6.911.541)	Remeasurement of post-employment benefit liabilities
Akuisisi kepentingan nonpengendali	-	-	(1.181.848.647)	-	-	-	(1.181.848.647)	1.181.848.647	-	Acquisition of non- controlling interests
Saldo pada 31 Desember 2025	981.843.483.750	396.955.673.267	28.084.088.200	(789.958.515.127)		646.548.946	617.571.279.036	(6.883.553.612)	610.687.725.424	Balance as of 31 December 2025

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

Notes to the Consolidated Financial Statements are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2025	2024	
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS OPERASI			OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	127.950.431.705	183.836.566.004	Cash receipt from customers
Pembayaran kas kepada pemasok dan lain-lain	(81.241.086.896)	(96.113.740.318)	Cash paid to suppliers and others
Pembayaran kas kepada karyawan	(41.507.594.470)	(48.323.167.467)	Cash payment to employees
Kas yang dihasilkan dari operasi	5.201.750.339	39.399.658.219	Cash generated from operations
Penerimaan bunga	6.144.807	26.318.416	Receipt of interest
Pembayaran bunga	(4.446.648.213)	(8.107.959.597)	Payment of interest
Pembayaran pajak penghasilan	(157.862.102)	(66.000.000)	Payment of income tax
Penerimaan (pengembalian) uang jaminan dari pelanggan	37.371.527.132	(3.882.526.412)	Receipt (refund) of Customers's deposits
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi	37.974.911.963	27.369.490.626	Net cash flows provided by operating activities
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS INVESTASI			INVESTING ACTIVITIES
Pembayaran uang jaminan ke pemasok	(900.000.000)	-	Payment of security deposits to suppliers
Perolehan aset tetap	(4.887.578.921)	(2.499.455.023)	Acquisition of fixed assets
Perolehan aset takberwujud	(270.000.000)	-	Acquisition of intangible assets
Penerimaan atas penjualan aset tetap	-	631.180.180	Proceeds from sale of fixed assets
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi	(6.057.578.921)	(1.868.274.843)	Net cash flows used in investing activities
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS PENDANAAN			FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan utang lain-lain dari pihak berelasi	2.880.347.262	2.257.533.333	Receipt of other payables from related parties
Penerimaan utang bank	-	849.728.474	Receipt from bank loans
Pembayaran utang bank	(31.428.407.955)	(27.049.841.135)	Payment of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa	(746.550.001)	(708.750.000)	Payment of lease liabilities
Pembelian saham dari kepentingan nonpengendali	-	(950.000.000)	Acquisition of shares from Non-controlling interests
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas pendanaan	(29.294.610.694)	(25.601.329.328)	Net cash flows used in financing activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN BANK	2.622.722.348	(100.113.545)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND BANKS
KAS DAN BANK AWAL TAHUN	959.655.747	1.057.885.780	CASH AND BANKS AT BEGINNING OF THE YEAR
Dampak neto perubahan nilai tukar atas kas dan bank	997.580	1.883.512	Effect of foreign exchange changes on cash and banks
KAS DAN BANK AKHIR TAHUN	3.583.375.675	959.655.747	CASH AND BANKS AT END OF THE YEAR

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

Notes to the Consolidated Financial Statements are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk ("Perusahaan"), didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 38 tanggal 26 Juni 1991 yang kemudian diubah dengan Akta Notaris No. 16 tanggal 14 Desember 1991, dari Notaris Raden Muhammad Hendarmawan, S.H., Notaris di Jakarta. Akta Pendirian Perusahaan beserta perubahannya telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-58.HT.01.01 Tahun 1992 tanggal 3 Januari 1992 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 49, Tambahan No. 2817, tanggal 19 Juni 1992.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir diaktakan dalam Akta Notaris No. 23 tanggal 7 Oktober 2024 yang dibuat oleh Notaris Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., mengenai perubahan maksud tujuan, serta kegiatan usaha Perusahaan. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0068528.AH.01.02.TAHUN 2024 tanggal 25 Oktober 2024.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar, maksud dan tujuan serta kegiatan Perusahaan bergerak dalam produksi keramik dan granit, memperdagangkan hasil-hasil produksinya, perhotelan dan menyewakan unit bangunan.

Perusahaan berdiri dan berdomisili di Indonesia dengan kantor yang terdaftar di Gedung Perkantoran Menara Bidakara 2, Lantai 1 Unit 1, Jl. Jenderal Gatot Subroto, Jakarta Selatan.

Perusahaan memulai kegiatan komersial sejak tanggal 1 Mei 1993.

Entitas Induk langsung Perusahaan adalah PT Finix Bangun Indonesia dan pemilik manfaat akhir adalah Raja Sapta Oktohari.

b. Dewan Komisaris, Direksi, dan Karyawan

Berdasarkan Akta Notaris No. 4 tanggal 1 Oktober 2025 oleh Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., mengenai perubahan susunan Dewan Komisaris dan Direksi yang telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Republik Indonesia dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan No. AHU-AH.01.09-0347710 tanggal 8 Oktober 2025.

1. GENERAL

a. Establishment and General Information

PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk ("the Company"), was established by Notarial Deed No. 38 dated 26 June 1991, as amended by Notarial Deed No. 16 dated 14 December 1991, of Raden Muhammad Hendarmawan, S.H., Notary in Jakarta. The Company's Deed of Establishment and its amendment were approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C2-58.HT.01.01 Tahun 1992 dated 3 January 1992 and were published in Supplement No. 2817, State Gazette No. 49 dated 19 June 1992.

The Company's Articles of Association have been amended several times. The latest amendment was notarized in the Notarial Deed No. 23 dated 7 October 2024, of Notary Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., regarding changes in the purpose, objectives, and business activities of the Company. The changes have been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-0068528.AH.01.02.TAHUN 2024 dated 25 October 2024.

In accordance with Article 3 of the Articles of Association, the purpose and objectives and activities of the Company are engaged in the manufacture and distribution of porcelain tiles and granites, hospitality, and lease of building units.

The Company was incorporated and domiciled in Indonesia. The address of its registered office is at Gedung Perkantoran Menara Bidakara 2, Lantai 1 Unit 1, Jl. Jenderal Gatot Subroto, Jakarta Selatan.

The Company commenced its commercial operation on 1 May 1993.

The Company's immediate parent entity is PT Finix Bangun Indonesia and its ultimate beneficial owner is Raja Sapta Oktohari.

b. Board of Commissioners and Directors, and Employees

Based on Notarial Deed No. 4 dated 1 October 2025 by Elizabeth Karina Leonita, S.H., M.Kn., regarding changes to the composition of the Board of Commissioners and Directors which has been received and registered in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law of the Republic of Indonesia in Notification Acceptance Letter No. AHU-AH.01.09-0347710 dated 8 October 2025.

**PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (Lanjutan)

b. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan (Lanjutan)

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u>
Dewan Komisaris:	
Komisaris Utama	William Eduard Daniel
Komisaris	Bernardus Rahardja Djonoputro

Direksi:	
Direktur Utama	Desra Firza Ghafzan
Direktur	Emirza Adi Wibowo

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No. 004/SK-KOM/IKAI/X/2025 tanggal 6 Oktober 2025, susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u>
Komite Audit:	
Ketua	Bernardus Rahardja Djonoputro
Anggota	William Eduard Daniel
Anggota	Dandossi Matram

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Grup memiliki masing-masing 172 dan 205 karyawan tetap dan kontrak.

c. Otorisasi Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian ini telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan, selaku pihak yang bertanggung jawab atas penyusunan dan penyelesaian laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 27 Maret 2026.

d. Penawaran Umum Efek

Pada tanggal 7 Mei 1997, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham No. S-808/PM/1997 dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) untuk melakukan penawaran umum perdana kepada masyarakat sejumlah 100.000.000 saham dengan nilai nominal Rp500 setiap saham dan harga penawaran Rp750 setiap saham. Perusahaan telah mencatatkan seluruh sahamnya di Bursa efek Jakarta dan Bursa efek Surabaya pada tanggal 4 Juni 1997. Jumlah kelebihan penerimaan yang diterima dari penawaran saham di atas nilai nominalnya dicatat sebagai tambahan modal disetor.

1. GENERAL (Continued)

b. Board of Commissioners, Directors, Audit Committee, and Employees (Continued)

The Company's Board of Commissioners and Directors as of 31 December 2025 and 2024 are as follows:

	<u>2024</u>	
	Engkos Sadrah Dean Arslan	Board of Commissioners: President Commissioner Commissioner

	Teuku Johas Raffli Erwan Dwiyanasyah	Directors: President Director Director
--	---	---

Based on the Decree of the Company's Board of Commissioners No. 004/SK-KOM/IKAI/X/2025 dated 6 October 2025, the composition of the Company's Audit Committee as of 31 December 2025 and 2024 is as follows:

	<u>2024</u>	
	Dean Arslan	Audit Committee: Chairman
	Engkos Sadrah Stepanus Ardhanova	Member Member

As of 31 December 2025 and 2024, the Group have 172 and 205 permanent and contract employees, respectively.

c. Authorization of Consolidated Financial Statements

These consolidated financial statements have been authorized for issue by the Directors of the Company, who are responsible for the preparation and completion of the consolidated financial statements on 27 March 2026.

d. Public Offering of Securities Issued

On 7 May 1997, the Company obtained an Effective Notice Letter of Share Issuance Registration Statement from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (Bapepam) through its letter No. S-808/PM/1997 for the initial public offering to the public of 100,000,000 shares, with a nominal value of Rp500 per share and offering price of Rp750 per share. The Company listed its shares on Jakarta Stock Exchange and Surabaya Stock Exchange on 4 June 1997. The excess of proceeds received from the offering of shares over its par value is recorded as additional paid-in capital.

**PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (Lanjutan)

d. Penawaran Umum Efek (Lanjutan)

Berdasarkan Surat Keputusan Ketua Badan Penyehatan Perbankan Nasional (BPPN) No. SK-1553/BPPN/0802 tanggal 7 Agustus 2002, BPPN setuju untuk melakukan pengkonversian utang Perusahaan menjadi 110.000.000 saham Perusahaan. Perusahaan telah memperoleh persetujuan dari Bursa Efek Jakarta dan Bursa Efek Surabaya untuk mencatatkan 110.000.000 saham di bursa efek masing-masing berdasarkan surat No. S-2233/BEJ.EEM/09-2002 tanggal 4 September 2002 dan No. JKT-006/LIST-EMITEN/BES/IX/02 tanggal 5 September 2002. Kelebihan nilai utang yang dikonversi menjadi saham Perusahaan dengan nilai nominal saham Perusahaan telah dibukukan sebagai tambahan modal disetor.

Untuk penguatan struktur permodalan, Perusahaan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor melalui Penawaran Umum Terbatas dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD) I dari Saham Seri "B". Terkait dengan PMHMETD I tersebut, Perusahaan telah menyampaikan pernyataan pendaftaran kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (sebelumnya Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan atau Bapepam-LK dengan Surat No. 070/IKAI/XI/2017 pada tanggal 2 Oktober 2017. Perusahaan memperoleh persetujuan pemegang saham, untuk PUT sesuai dengan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) tanggal 12 Oktober 2017. Perusahaan memperoleh Pemberitahuan Efektif dari Ketua OJK No. S-472/D.04/2017 tanggal 27 Desember 2017.

Total PMHMETD I Saham Seri "B" yang diterbitkan Perusahaan adalah sebanyak 3.323.811.901 dengan nilai nominal Rp100 per lembar saham dan harga pelaksanaan sebesar Rp107 per lembar saham yang telah ditetapkan pada tanggal 9 Januari 2018. Pelaksanaan periode perdagangan PMHMETD dimulai pada tanggal 11 Januari sampai dengan tanggal 17 Januari 2018.

Pada tanggal 25 Juni 2018 melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB), Perusahaan telah memperoleh persetujuan untuk melakukan pemecahan saham dan telah memperoleh surat persetujuan pemecahan nilai nominal saham dari Bursa Efek Indonesia No. S-03919/BEI.PP3/07-2018 pada tanggal 9 Juli 2018. Pada tanggal 13 Juli 2018, nominal saham Perusahaan seri A dan B masing-masing sebesar Rp500 dan Rp100 menjadi sebesar Rp250 dan Rp50 (nilai penuh).

1. GENERAL (Continued)

d. Public Offering of Securities Issued (Continued)

Based on the Decree of the Chairman of Indonesian Bank Restructuring Agency (IBRA) No. SK-1553/BPPN/0802 dated 7 August 2002, IBRA has agreed to convert the loans of the Company into its 110,000,000 shares. The Company has obtained approval from the Jakarta Stock Exchange and Surabaya Stock Exchange for the listing of 110,000,000 shares based on the Letter No. S-2233/BEJ.EEM/09-2002 dated 4 September 2002 and No. JKT-006/LIST-EMITEN/BES/IX/02 dated 5 September 2002. The difference between the amount of the converted loan into the Company's shares and the par value is recorded as additional paid-in capital.

To strengthen its capital structure, the Company increased the issued and paid-up capital through Limited Public Offering (LPO) with Pre-emptive Rights (Rights I) of "B" Series Shares. Regarding the Rights, the Company submitted the registration statement of the LPO to the Financial Service Authority (FSA) (previously the Capital Market Supervisory Board and Financial Institution or Bapepam-LK) with Letter No. 070/IKAI/XI/2017 on 2 October 2017. The Company obtained the shareholders' approval for the LPO in accordance with the Extraordinary General Meeting of Shareholders dated 12 October 2017. The Company obtained the Effective Notification from the Chairman of FSA No. S-472/D.04/2017 dated 27 December 2017.

The total LPO with Pre-emptive Rights I of "B" Series Shares issued by the Company is 3,323,811,901, with a nominal value of Rp100 per share and offering price of Rp107 per share determined on 9 January 2018. The implementation of the LPO trading period starts on 11 January until 17 January 2018.

On 25 June 2018 through the EGMS, the Company has obtained approval from the Indonesia Stock Exchange to conduct a stock split based on Approval Letter No. S-03919/BEI.PP3/07-2018 dated 9 July 2018. On 13 July 2018, the stock split resulted in the par value of Series "A" and "B" shares of the Company amounting to Rp500 and Rp100, respectively, to become Rp250 and Rp50 (full amount).

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

d. Penawaran Umum Efek (Lanjutan)

Perusahaan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor melalui PUT dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (Hak II) dari Saham Seri "B". Perusahaan memperoleh persetujuan pemegang saham untuk PUT sesuai dengan RUPSLB pada 10 Oktober 2018. Perusahaan menyerahkan pernyataan pendaftaran PUT ke FSA dengan Surat No. 140/IKAI/X/2018 pada tanggal 15 Oktober 2018. Perusahaan memperoleh Pemberitahuan Efektif dari Ketua OJK No. S-164/D.04/2018 tanggal 29 November 2018.

Jumlah PMHMETD II yang diterbitkan Perusahaan adalah sebanyak 3.865.789.887 dengan nilai nominal Rp50 per lembar saham dan harga pelaksanaan sebesar Rp120 per lembar saham yang telah ditetapkan pada tanggal 11 Desember 2018. Pelaksanaan periode perdagangan PMHMETD dimulai pada tanggal 13 Desember sampai dengan tanggal 19 Desember 2018.

Perusahaan kembali meningkatkan modal ditempatkan dan disetor melalui Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) dan terkait dengan PMTHMETD tersebut. Perusahaan telah menyampaikan Pemberitahuan Rencana Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan surat No. 120/IKAI/VIII/2019 pada tanggal 23 Agustus 2019, dengan agenda PMTHMETD dan menyampaikan Keterbukaan Informasi dalam Surat Kabar berperedaran nasional yaitu Harian International Media, Web Bursa Efek dan Web Perusahaan pada tanggal 27 September 2019 dan perubahannya pada tanggal 14 Oktober 2019 serta telah memperoleh persetujuan pemegang saham sesuai dengan hasil RUPSLB tanggal 15 Oktober 2019.

Jumlah PMTHMETD yang diterbitkan Perusahaan adalah sebanyak 1.209.618.126 lembar saham dengan nilai nominal Rp50 per lembar saham dan harga pelaksanaan sebesar Rp140 per lembar saham yang telah selesai dilaksanakan seluruhnya pada tanggal 27 November 2019 dan dicatatkan sebagai saham tambahan hasil pelaksanaan PMTHMETD pada tanggal 28 November 2019.

1. GENERAL (Continued)

d. Public Offering of Securities Issued (Continued)

The Company increased its issued and paid-up capital through the LPO with Pre-emptive Rights (Rights II) of "B" Series Shares. The Company obtained the shareholders' approval for the LPO in accordance with EGMS on 10 October 2018. The Company submitted the registration statement of the LPO to the FSA with Letter No. 140/IKAI/X/2018 on 15 October 2018. The Company obtained the Effective Notification from the Chairman of FSA No. S-164/D.04/2018 dated 29 November 2018.

The total LPO with Pre-emptive Rights II of "B" Series Shares issued by the Company is 3,865,789,887, with a nominal value of Rp50 per share and offering price of Rp120 per share determined on 11 December 2018. The implementation of the LPO trading period starts on 13 December until 19 December 2018.

The Company increased the issued and paid-up capital through Capital Increase without Pre-emptive Rights (PMTHMETD) and related to the PMTHMETD. The Company has submitted the Notification of the Plan to Organize an Extraordinary General Meeting of Shareholders to the Financial Services Authority (OJK) with letter No. 120/IKAI/VIII/2019 on 23 August 2019, with the PMTHMETD agenda and submitting Information Disclosure in national circulation newspapers, namely the International Media Daily, the Stock Exchange Web and the Company Web on 27 September 2019 and amending it on 14 October 2019 and having obtained approval from shareholders in accordance with the results of the EGMS on 15 October 2019.

The total PMTHMETD issued by the Company is 1,209,618,126 shares with a nominal value of Rp50 per share and an exercise price of Rp140 per share completed on 27 November 2019 and recorded as additional shares as a result of PMTHMETD on 28 November 2019.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

e. Struktur Grup

e. Group Structure

Laporan keuangan konsolidasian ini meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak ("Grup") sebagai berikut:

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and its subsidiaries ("the Group") are as follows:

Entitas anak/ <i>Subsidiaries</i>	Kegiatan usaha/ <i>Business activity</i>	Operasi komersial dimulai/ <i>Start of commercial operations</i>	Persentase kepemilikan langsung dan tidak langsung/ <i>Percentage of direct and indirect ownership</i>		Jumlah aset sebelum eliminasi (Rp miliar)/ <i>Total assets before elimination (in billions of Rp)</i>	
			2025	2024	2025	2024
Entitas anak dengan kepemilikan langsung/ <i>Directly owned subsidiary</i>						
PT Internusa Keramik Alamasri Industri ("INKA")	Industri ubin porselen/ <i>Porcelain tile manufacturing</i>	1997	90,75%	90,45%	316	336
PT Hotel Properti Internasional ("HPI")	Perhotelan/ <i>Hospitality</i>	2016	99,00%	99,00%	152	164
PT Saka Mitra Sejati ("SMS")	Perhotelan/ <i>Hospitality</i>	2012	70,00%	70,00%	105	115
PT Nusantara Bhuana Investasi ("NBI")	Praoperasional perhotelan/ <i>Pre-operating hospitality</i>	-	99,84%	99,84%	142	148
Entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui NBI/ <i>Indirectly owned subsidiary through NBI</i>						
PT Realindo Sapta Optima ("RSO")	Praoperasional perhotelan/ <i>Pre-operating hospitality</i>	-	99,75%	99,75%	163	168
PT Mahkota Artha Mas ("MAM")	Praoperasional perhotelan/ <i>Pre-operating hospitality</i>	-	98,62%	98,62%	17	18

Pada 29 Februari 2024, Perusahaan mengonversi uang muka pembelian saham kepada Lie In In sebesar Rp5.750.000.000 menjadi 9.905.636 lembar saham seri A dan seri B INKA. Setelah konversi tersebut, kepemilikan saham Perusahaan di INKA meningkat menjadi 90,45%.

On 29 February 2024, the Company converted its advance for share subscription to Lie In In amounting to Rp5,750,000,000 into 9,905,636 Series A and Series B shares of INKA. Following the conversion, the Company's share ownership in INKA increase to 90.45%.

Pada 15 Desember 2025, Perusahaan mengonversi piutang dari INKA menjadi investasi sebesar Rp130.855.330.000, setara dengan 13.085.533 lembar saham seri C INKA. Setelah konversi tersebut, kepemilikan saham Perusahaan di INKA meningkat menjadi 90,75%.

On 15 December 2025, the Company converted its receivables from INKA into an investment amounting to Rp130,855,330,000, equivalent to 13,085,533 Series C shares of INKA. Following the conversion, the Company's share ownership in INKA increased to 90.75%.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan SAK di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI).

b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun atas dasar akrual. Dasar pengukuran yang digunakan di dalam laporan keuangan konsolidasian adalah biaya historis, kecuali untuk beberapa akun tertentu yang diukur berdasarkan lainnya sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung di mana penerimaan serta pengeluaran kas dan bank diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

c. Prinsip-prinsip konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas yang dikendalikan secara langsung ataupun tidak langsung oleh Perusahaan.

Laporan keuangan entitas anak disusun dengan periode pelaporan yang sama dengan Perusahaan. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Grup, kecuali dinyatakan lain.

Entitas-entitas anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Grup memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal Grup kehilangan pengendalian.

Transaksi antar perusahaan, saldo dan keuntungan antar entitas grup yang belum direalisasi dieliminasi. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi. Kebijakan akuntansi entitas anak diubah jika diperlukan untuk memastikan konsistensi dengan kebijakan akuntansi yang diadopsi Grup.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("PSAK"), which includes the interpretations ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of Indonesian Institute of Accountants (DSAK-IAI).

b. Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements, except for the consolidated statement of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting. The measurement basis of the consolidated financial statements is the historical cost, except for certain accounts that are measured on the basis as described in related accounting policies.

The consolidated statement of cash flows is prepared using the direct method, with receipts and payments of cash and banks are classified into operating, investing, and financing activities.

The consolidated financial statements are presented in Indonesian Rupiah which is also the functional currency of the Group.

c. Principles of consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities in which the Company has the ability to directly or indirectly exercise control.

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting period as the Company. The accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements have been consistently applied by the Group, unless otherwise stated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Group obtains control, and continue to be consolidated until the date when such control ceases.

Intercompany transactions, balances and unrealized gains on transactions between group companies are eliminated. Unrealized losses are also eliminated. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

c. Prinsip-prinsip konsolidasi (Lanjutan)

Grup mengendalikan investee jika, dan hanya jika, Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- Kekuasaan atas investee (misal, hak yang ada memberikan kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan investee);
- Eksposur atau imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee; dan
- Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk memengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Ketika Grup memiliki kurang dari mayoritas hak suara atau hak serupa atas investee, Grup mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah Grup memiliki kekuasaan atas investee, termasuk:

- Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain.
- Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain.
- Hak suara dari hak suara Grup.

Grup menilai apakah investor mengendalikan investee jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas entitas anak dimulai ketika Grup memiliki pengendalian atas entitas anak dan berhenti ketika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas entitas anak yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Perusahaan memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Perusahaan menghentikan pengendalian atas entitas anak.

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham entitas induk grup dan pada kepentingan nonpengendali ("KNP"), walaupun hasil di kepentingan nonpengendali mempunyai saldo defisit.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

c. Principles of consolidation (Continued)

The Group controls an investee if, and only if, the Group has:

- Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee);
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- The ability to use its power over the investee to affect its returns.

When the Group has less than a majority of the voting or similar right of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- The contractual arrangement with the other vote holders of the investee.
- Rights arising from other contractual arrangements.
- The Group's voting rights and potential voting rights.

The Group assesses whether an investor controls an investee if facts and circumstances indicate a change in one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the group and to the non-controlling interest ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

c. Prinsip-prinsip konsolidasi (Lanjutan)

Jika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka Grup:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap goodwill) dan liabilitas entitas anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap keuntungan atau kerugian sebagai laba rugi; dan
- mereklasifikasi ke laba rugi proporsi yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain atau saldo laba, begitu pula menjadi persyaratan jika Grup akan melepas secara langsung aset atau liabilitas yang terkait.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset bersih dari Entitas anak yang tidak dapat diatribusikan, secara langsung maupun tidak langsung, pada Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

d. Perubahan terhadap PSAK dan ISAK

Penerapan dari revisi standar berikut yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2025 tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Grup dan pengaruh yang material atas jumlah yang dilaporkan atas tahun berjalan atau tahun sebelumnya

- PSAK No. 117 tentang “Kontrak Asuransi”;
- Amendemen PSAK No. 221 tentang “Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing - Kekurangan Ketertukaran”.

Penerapan dari revisi standar berikut yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2026 tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Grup dan pengaruh yang material atas jumlah yang dilaporkan atas tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

1 Januari 2026

- Amendemen PSAK No. 109, “Instrumen Keuangan” dan PSAK No. 107, “Instrumen Keuangan: Pengungkapan” tentang “Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan”.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

c. Principles of consolidation (Continued)

If the Group loses control over a subsidiary, it will:

- *derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;*
- *derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- *derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;*
- *recognizes the fair value of the consideration received;*
- *recognizes the fair value of any investment retained;*
- *recognizes any surplus or deficit in profit or loss; and*
- *reclassifies the parent’s share of components previously recognized in other comprehensive income to profit or loss or retained earnings, as appropriate, as would be required if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities.*

NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the Subsidiary not attributable directly or indirectly to the Company, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the owners of the parent entity.

d. Changes on PSAK and ISAK

The adoption of these amended standards, which are effective beginning 1 January 2025 did not result in substantial changes to the Group’s accounting policies and had no material impact on the amounts reported for the current or prior financial years.

- *PSAK No. 117 on “Insurance Contract”;*
- *Amendment to PSAK No. 221 on “The Effect of Changes in Foreign Exchange Rates - Lack of Exchangeability”.*

The adoption of these amended standards, which are effective beginning 1 January 2026 did not result in substantial changes to the Group’s accounting policies and had no material impact on the amounts reported for the current or prior financial years.

1 Januari 2026

- *Amendment to PSAK No. 109, “Financial Instruments” and PSAK No. 107, “Financial Instruments: Disclosure” on “Classification and Measurement of Financial Instruments”.*

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

d. Perubahan terhadap PSAK dan ISAK (Lanjutan)

d. Changes on PSAK and ISAK (Continued)

Penerapan dari standar baru berikut berlaku efektif mulai 1 Januari 2027. Penerapan retrospektif diwajibkan, sehingga informasi komparatif untuk tahun keuangan yang berakhir pada 31 Desember 2026 akan disajikan ulang sesuai dengan standar ini.

The adoption of the new standard is effective beginning 1 January 2027. Retrospective application is required, and so the comparative information for the financial year ending 31 December 2026 will be restated in accordance with this standard.

1 Januari 2027

1 January 2027

- PSAK 118 “Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan”.

- PSAK 118 “Presentation and Disclosure in Financial Statements”.

e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

e. Transaction with Related Parties

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perusahaan:

A related party is a person or entity that is related to the Company:

- 1) Orang atau anggota keluarga dekatnya yang mempunyai relasi dengan Grup jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Grup;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas Grup; atau
 - iii. Personel manajemen kunci Grup atau entitas induk Grup.
- 2) Suatu entitas berelasi dengan Grup jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan Grup adalah anggota dari grup yang sama.
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura dari entitas lain.
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura dari pihak ketiga yang sama.
 - iv. Satu entitas adalah ventura dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu Perusahaan atau entitas yang terkait dengan Grup.
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf a).
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf a)
 - i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personel manajemen kunci Grup.
 - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personel manajemen kunci kepada Grup atau kepada entitas induk dari Grup.

- 1) A person or a close member of that person's family is related to the Group if that person:
 - i. Has control or joint control over the Group;
 - ii. Has significant influence over the Group; or,
 - iii. Is a member of the key management personnel of the Group or a parent of the Group.
- 2) An entity is related to a Company if any of the following conditions applies:
 - i. The entity and the Group are members of the same Group.
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity.
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party.
 - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Company or an entity related to the Group.
 - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in a).
 - vii. A person identified in a) i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the Group.
 - viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the Group or the parent of the Group.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

f. Transaksi dalam Mata Uang Asing

Transaksi yang dilakukan oleh Grup dalam mata uang selain mata uang dari lingkungan ekonomi utama tempat mereka beroperasi ("mata uang fungsional") dicatat pada kurs yang berlaku ketika transaksi terjadi. Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dengan kurs yang berlaku pada tanggal pelaporan. Perbedaan nilai tukar yang timbul dari penjabaran kembali aset dan liabilitas moneter diakui segera dalam laba rugi.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, kurs Dolar Amerika Serikat, Euro dan Chinese Yuan terhadap Rupiah masing-masing sebagai berikut:

	<u>2025</u>
Dolar Amerika Serikat	16.782
Euro	19.753
Chinese Yuan	2.401

g. Instrumen Keuangan

Aset Keuangan

Aset keuangan Grup terdiri atas kas dan bank, piutang usaha, piutang lain-lain, uang muka PT Greentika Universal Indonesia, dan aset tidak lancar lain-lain

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga. Grup menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengukuran awal dan tidak bisa melakukan perubahan setelah penerapan awal tersebut.

Aset keuangan diakui jika, dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontrak dari instrumen keuangan.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajar ditambah atau dikurang biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan aset keuangan, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, Grup dapat mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori berikut: (i) diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, (ii) diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau (iii) diukur dengan biaya amortisasi.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

f. Transactions in Foreign Currencies

Transactions entered into by the Group in a currency other than the currency of the primary economic environment in which they operate (their "functional currency") are recorded at the rates ruling when the transactions occur. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated with prevalent rates of exchange at the reporting date. Differences in exchange rates arising from translations of monetary assets and liabilities are immediately recognized in the profit or loss.

As of 31 December 2025 and 2024, the exchange rates of United States Dollar, Euro and Chinese Yuan to Rupiah are as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
	16.162	16.162	United States Dollar
	16.851	16.851	Euro
	2.214	2.214	Chinese Yuan

g. Financial Instruments

Financial Assets

The Group's financial assets comprises of cash and banks, trade receivables, other receivables, advances to PT Greentika Universal Indonesia, and other non-current assets.

Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - whether from solely payment of principal and interest. The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition and cannot change the classification already made at the initial application.

Financial assets are recognized when, and only when, the Group becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument.

Financial assets are recognized initially at fair value plus or minus transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial assets, except in the case of financial assets which are recorded at fair value through profit or loss.

Subsequently, the Group may classify its financial assets in the following categories: (i) at fair value through profit or loss, (ii) at fair value through other comprehensive income or (iii) at amortized cost.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

g. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Grup hanya memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi pada saat dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai atau melalui proses amortisasi.

Pengakuan aset keuangan dihentikan jika, dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut telah berakhir atau Grup telah, secara substansial, mengalihkan aset keuangan dan pengalihan tersebut telah memenuhi kriteria penghentian pengakuan.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan Grup terdiri atas utang usaha, utang lain-lain, biaya yang masih harus dibayar, utang bank dan institusi keuangan lainnya, liabilitas sewa, dan uang jaminan.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai berikut: (i) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi, (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi. Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Grup hanya memiliki liabilitas keuangan yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pada saat pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar ditambah atau dikurangi biaya transaksi. Setelah pengakuan awal, Grup mengukur liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi pada saat liabilitas dihentikan pengakuannya atau melalui proses amortisasi.

Pengakuan liabilitas keuangan dihentikan jika, dan hanya jika, liabilitas tersebut berakhir di mana kewajiban yang ditetapkan di dalam kontrak telah dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

g. *Financial Instruments* (Continued)

Financial Assets (Continued)

As of 31 December 2025 and 2024, the Group only have financial assets which are classified as financial assets measured at amortized cost.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method less any impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when derecognized or impaired or through the amortization process.

Financial assets are derecognized when, and only when, the contractual rights to receive cash flows from the financial assets have expired or the Group has substantially transferred the financial assets and the transfer has met the derecognition criteria.

Financial Liabilities

The Group's financial liabilities comprises of trade payables, other payables and accrued expenses, bank loans and other financial institution, lease liabilities, and security deposits.

Financial liabilities are classified as follows: (i) financial liabilities at amortized cost or (ii) financial liabilities at fair value through profit and loss (FVPL). The Group determines the classification of financial liabilities at initial recognition.

As of 31 December 2025 and 2024, the Group only have financial liabilities which are classified as financial liabilities measured at amortized cost.

Financial liabilities are recognized initially at fair value plus or minus transaction cost. Subsequently, the Group measures financial liabilities at amortized cost using the effective interest method. Gains or losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized or through the amortization process.

Financial liabilities are derecognized when, and only when, it is extinguished which the obligation specified in the contract is discharged or canceled or expires.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

g. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas keuangan yang diselesaikan melalui penerbitan instrumen ekuitas kepada entitas induk diukur berdasarkan nilai tercatat liabilitas yang dihentikan pengakuannya. Selisih antara nilai tercatat liabilitas tersebut dengan nilai nominal saham yang diterbitkan diakui sebagai bagian dari ekuitas pada tambahan modal disetor. Grup tidak mengakui keuntungan atau kerugian pada laba rugi atas transaksi konversi dengan entitas induk.

Saling Hapus Antar Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan dapat saling hapus, dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, 1) Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan 2) berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Grup menilai apakah risiko kredit pada aset keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Saat melakukan penilaian, Grup menggunakan perubahan risiko gagal bayar yang terjadi selama umur yang diharapkan dari aset keuangan alih-alih perubahan dalam jumlah kerugian kredit yang diharapkan.

Untuk melakukan penilaian tersebut, Grup membandingkan risiko wanprestasi yang terjadi pada aset keuangan pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi pada aset keuangan pada tanggal pengakuan awal dan mempertimbangkan informasi yang wajar dan dapat didukung, yaitu tersedia tanpa biaya atau usaha yang tidak semestinya, yang merupakan indikasi peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal.

Grup mengevaluasi penurunan nilai piutang lain-lain secara individual berdasarkan selisih antara nilai tercatat dan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang terbaik.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

g. *Financial Instruments (Continued)*

Financial Liabilities (Continued)

Financial liabilities settled through the issuance of equity instruments to the parent entity are measured based on the carrying amount of the derecognized liabilities. The difference between the carrying amount of such liabilities and the nominal value of the shares issued is recognized as part of equity under additional paid-in capital. The Group does not recognize any gain or loss in profit or loss from conversion transactions with the parent entity.

Offsetting Financial Assets and Liabilities

Financial assets and liabilities are offset, and the net amount is presented in the consolidated statement of financial position when, and only when, 1) the Group currently has a legally enforceable right to offset the recognized amounts and 2) intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Impairment of Financial Assets

The Group assesses whether the credit risk on a financial asset has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial asset instead of the change in the amount of expected credit losses.

To make the assessment, the Group compares the risk of a default occurring on the financial asset as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial asset as at the date of initial recognition and considers reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

The Group evaluates other receivables impairment individually based on the difference between the carrying amount and the present value of the best estimated future cash flows.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

Instrumen Keuangan (Lanjutan)

g. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau biaya selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan atau (jika lebih tepat), digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Jika tersedia, Grup mengukur nilai wajar dari suatu instrumen dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen terkait. Jika pasar untuk instrumen keuangan tidak aktif, Grup menetapkan nilai wajar dengan menggunakan teknik penilaian.

h. Kas dan Bank

Kas dan bank terdiri dari kas dan bank yang tidak dipergunakan sebagai jaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

i. Dana atau Cadangan untuk Penggantian Perabotan dan Perlengkapan Hotel

Sesuai dengan kebijakan operasional, Grup diwajibkan menyisihkan cadangan penggantian perabotan, furnitur, dan peralatan (Furniture, Fixtures, and Equipment - "FF&E") sebesar 3% dari total pendapatan bulanan. Dana ini digunakan khusus untuk mendanai penggantian dan penambahan aset tetap guna menjaga standar kualitas hotel, di mana beban tersebut dikurangkan langsung dari saldo cadangan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

Financial Instruments (Continued)

g. *Financial Instruments (Continued)*

Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income or expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or (where appropriate), a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

When available, the Group measures the fair value of an instrument using quoted prices in an active market for that instrument. If a market for a financial instrument is not active, the Group establishes fair value using a valuation technique.

h. *Cash and Banks*

Cash and banks consist of cash on hand, and in banks which are neither pledged as collateral for loans nor restricted in use.

i. *Funds/reserves for replacement of hotel furniture and equipment*

In accordance with its operational policies, the Group is required to maintain a reserve for the replacement of furniture, fixtures, and equipment (FF&E) at a rate of 3% of its total monthly revenue. This reserve is designated to fund the replacement and addition of fixed assets to maintain hotel quality standards, with such costs being deducted directly from the reserve balance.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

j. Piutang Lain-lain

Piutang lain-lain adalah jumlah yang timbul dari transaksi di luar kegiatan usaha biasa. Jika penagihan diperkirakan diharapkan selesai dalam satu tahun atau kurang, piutang diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, disajikan sebagai aset tidak lancar.

Piutang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, apabila dampak pendiskontoan signifikan, dikurangi dengan provisi atas penurunan nilai.

Piutang lain-lain dari pihak berelasi pada awalnya disajikan sebagai aset tidak lancar kecuali jika ada alasan tertentu untuk disajikan sebagai aset lancar pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

k. Uang Muka

Uang muka merupakan pembayaran atas pengadaan barang dan/atau jasa yang akan diakui sebagai persediaan/aset tetap/beban usaha pada saat barang dan/atau jasa tersebut diterima.

Uang muka yang tidak diselesaikan dengan penyerahan bangunan atau barang diselesaikan dengan cara meminta pembayaran kembali uang muka yang telah diserahkan sebagai uang muka dan akan diklasifikasikan sebagai aset keuangan.

l. Persediaan

Persediaan diakui sebesar biaya perolehan, dan selanjutnya sebesar biaya terendah dan nilai realisasi neto. Biaya terdiri dari semua biaya pembelian, biaya konversi dan biaya lainnya yang dikeluarkan untuk membawa inventaris ke lokasi dan kondisi mereka saat ini.

Biaya rata-rata tertimbang digunakan untuk menentukan biaya persediaan.

Cadangan atas penurunan nilai persediaan dilakukan berdasarkan analisa umur persediaan dan penelaahan terhadap kondisi persediaan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

j. Other Receivables

Other receivables are amounts due from transactions outside the ordinary course of business. If collection is expected in one year or less, they are classified as current assets. If not, they are presented as non-current assets.

Other receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, if the impact of discounting is significant, less any provision for impairment.

Other receivables from related parties are initially presented as non-current assets unless there are specific reasons for them to be presented as current assets in the consolidated statement of financial position.

k. Advances

Advance payments represent payments made for the procurement of goods and/or services, which are recognized as fixed assets/inventories/operating expenses when the related goods and/or services are received.

Advances that are not settled by handing over buildings or goods are settled by requesting repayment of advances that have been submitted as advances and will be classified as financial instruments.

l. Inventories

Inventories are recognized at cost, and subsequently at the lower of cost and net realizable value. Cost comprises all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.

Weighted average cost is used to determine the cost of inventories.

Allowance for inventory impairments are determined based on aging of the inventory and review the condition at the date of the consolidated statement of financial position.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

m. Aset Tetap

m. Fixed Assets

Aset tetap pada awalnya dicatat pada biaya yang termasuk harga pembelian, biaya pinjaman dan biaya lainnya yang secara langsung diatribusikan untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi saat ini. Biaya juga termasuk biaya penggantian bagian aset tetap jika memenuhi kriteria pengakuan. Setelah pengakuan awal, Grup menggunakan model biaya di mana aset tetap diukur pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai (jika ada).

Fixed assets are initially recorded at cost which includes the purchase price, borrowing costs and other costs directly attributable to bringing the asset to the present location and condition. Cost also includes the cost of replacing part of fixed assets if meets the recognition criteria. Subsequent to initial recognition, the Group uses cost model in which fixed assets are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any).

Seluruh biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya.

All costs of maintenance and repairs that do not meet the recognition criteria are recognized in profit or loss as incurred.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful life of fixed assets as follows:

Masa manfaat (tahun)/
Useful life (years)

Bangunan dan prasarana	4-35
Mesin dan peralatan pabrik	5-30
Kendaraan	4-8
Peralatan dan perabotan kantor	4-8

Building and infrastructures
Machinery and factory equipments
Vehicles
Furniture and office equipments

Nilai sisa aset, masa manfaat dan metode penyusutan ditinjau dan disesuaikan jika sesuai, pada setiap akhir periode pelaporan.

The assets' residual values, useful lives and depreciation method are reviewed and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.

Suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of asset, calculated as the difference between net disposal proceeds and carrying amount of fixed assets, is recognized in profit or loss in the year when the asset is derecognized.

Hak atas tanah

Land rights

Biaya legal awal untuk mendapatkan hak atas tanah diakui sebagai bagian biaya akuisisi tanah tidak didepresiasi.

Initial legal costs incurred to obtain land rights are recognized as part of the acquisition cost and are not depreciated.

Aset dalam penyelesaian

Assets under constructions

Aset dalam penyelesaian dicatat sebesar biaya perolehan dan dipindahkan ke akun aset tetap terkait ketika konstruksi dan aktivitas terkait untuk menyiapkan properti untuk penggunaan yang dimaksud selesai.

Assets under constructions are carried at cost and transferred to the related fixed assets account when the construction and related activities to prepare the property for its intended use are complete.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

n. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Penelaahan atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi-indikasi penurunan nilai aset tertentu. Penentuan nilai wajar aset membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut.

Perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar dapat berdampak signifikan pada nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup.

Nilai tercatat aset nonkeuangan berupa persediaan dan aset tetap masing-masing diungkapkan pada Catatan 7 dan 9.

o. Liabilitas Imbalan Pascakerja

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek merupakan upah, gaji dan iuran jaminan sosial (Jamsostek). Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah yang tak terdiskonto sebagai liabilitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan jumlah yang telah dibayar dan sebagai beban pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun berjalan.

Imbalan pascakerja

Liabilitas atau aset imbalan pasti neto adalah keseluruhan nilai kini dari kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi dengan nilai wajar dari aset program (jika ada), disesuaikan untuk setiap dampak atas pembatasan aset imbalan pasti neto ke batas atas aset.

Batas atas aset merupakan nilai kini dari manfaat ekonomis yang tersedia dalam bentuk pengembalian dana dari program atau pengurangan kontribusi masa depan untuk program tersebut.

Menurut PSAK No. 219, beban imbalan dalam program imbalan pasti secara aktuarial ditentukan dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Biaya imbalan pasti terdiri dari:

- Biaya jasa;
- Bunga neto atas liabilitas atau aset neto;
- Pengukuran kembali liabilitas atau aset neto.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

n. Impairment of Non-financial Assets

Impairment review is performed when certain impairment indicators are present. Determining the fair value of assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continuing use and ultimate disposition of such assets.

Any significant changes in the assumptions used in determining the fair value may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material impact on the results of the Group's operations.

The carrying value of these non-financial assets in the form of inventories and fixed assets are disclosed in Notes 7 and 9, respectively.

o. Post-employment Benefits Liabilities

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits are in the form of wages, salaries and social security (Jamsostek) contributions. Short-term employee benefits are recognized at their undiscounted amount as a liability after deducting any amount that is already paid in the consolidated statement of financial position and as an expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the current year.

Post-employment benefits

The net defined benefit liability or asset is the aggregate of the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period reduced by the fair value of plan assets (if any), adjusted for any effect of limiting a net defined benefit asset to the asset ceiling.

The asset ceiling is the present value of any economic benefits available in the form of refunds from the plan or reductions in future contributions to the plan.

According to PSAK No. 219, the cost of providing benefits under the defined benefit plans is actuarially determined using the projected unit credit method.

Defined benefit cost comprises the following:

- Service cost;
- Net interest on the net benefit liability or asset;
- Remeasurements of net benefit liability or asset.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

n. Liabilitas Imbalan Pascakerja (Lanjutan)

Imbalan pascakerja (Lanjutan)

Biaya jasa terdiri atas biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian yang diakui sebagai beban dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Biaya jasa lalu diakui ketika amandemen atau kurtailmen program terjadi atau ketika Grup mengakui biaya restrukturisasi terkait atau pesangon, mana yang lebih awal. Jumlah ini dihitung secara berkala oleh aktuaris independen.

Bunga neto atas liabilitas atau aset adalah perubahan selama periode pada liabilitas atau aset imbalan pasti neto yang timbul dari berlalunya waktu yang ditentukan dengan mengalikan tingkat diskonto berdasarkan obligasi pemerintah dengan liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Bunga neto atas liabilitas atau aset imbalan pasti neto diakui sebagai beban atau pendapatan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pengukuran kembali terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan atas dampak batas atas aset (tidak termasuk bunga neto atas liabilitas imbalan pasti neto) diakui langsung dalam penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

p. Perpajakan

Pajak Kini

Beban pajak penghasilan kini ditentukan dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan.

Pajak kini diakui atas laba kena pajak dalam laba rugi tahun berjalan kecuali apabila pajak tersebut terkait dengan transaksi yang diakui di luar laba rugi (baik diakui pada penghasilan komprehensif lain ataupun dibebankan secara langsung ke ekuitas).

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan perbedaan temporer antara dasar pajak aset dan liabilitas dengan jumlah tercatatnya pada tiap tanggal pelaporan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

n. Post-employment Benefits Liabilities
(Continued)

Post-employment benefits (Continued)

Service costs include current service costs, past service costs and gains or losses on non-routine settlements which are recognized as expenses in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Past service costs are recognized when plan amendment or curtailment occurs or when the Group recognizes related restructuring costs or termination benefits, whichever is earlier. These amounts are calculated periodically by independent qualified actuaries.

Net interest on a liability or asset is the change during the period in the net defined benefit liability or asset that arises from the passage of time determined by multiplying the discount rate based on government bonds by the net defined benefit liability or asset. Net interest on net defined benefit liabilities or assets is recognized as an expense or income in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Remeasurements comprising actuarial gains and losses, return on plan assets and any change in the effect of the asset ceiling (excluding net interest on net defined benefit liability) are recognized immediately in other comprehensive income in the period in which they arise. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

p. Taxation

Current Tax

The current income tax expense is calculated using tax laws applicable at the reporting date.

Current income tax is recognized on taxable income in profit or loss for the year except to the extent that the tax relates to transactions recognized outside profit or loss (either in other comprehensive income or charged directly in equity).

Deferred Tax

Deferred tax is recognized on temporary differences between the tax basis of assets and liabilities and their carrying amounts at each reporting date.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

p. Perpajakan (Lanjutan)

Pajak Tangguhan (Lanjutan)

Liabilitas pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, serta atas kredit pajak dan akumulasi rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang masih dapat dimanfaatkan. Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah setiap akhir tanggal pelaporan dan dikurangi ketika tidak terdapat kemungkinan bahwa laba kena pajak akan tersedia dalam jumlah yang memadai untuk memanfaatkan seluruh atau sebagian aset pajak tangguhan tersebut.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diekspektasikan akan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pajak tangguhan diakui atas laba kena pajak di dalam laba rugi tahun berjalan kecuali apabila pajak tersebut terkait dengan transaksi yang diakui di luar laba rugi (baik diakui pada penghasilan komprehensif lain ataupun dibebankan secara langsung ke ekuitas).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus jika, dan hanya jika, 1) terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan 2) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

q. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup mengakui pendapatan sesuai dengan PSAK No. 115 "Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan", dengan melakukan analisa transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

- 1) Identifikasi kontrak dengan pelanggan;
- 2) Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
- 3) Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan;

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

p. *Taxation* (Continued)

Deferred Tax (Continued)

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences, and carry forward of unused tax credits and unused tax losses, to the extent that can be utilized. The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each end of the reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized, or the liability is settled based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the consolidated statement of financial position date.

Deferred tax is recognized on taxable income in profit or loss for the year except to the extent that the tax relates to transactions recognized outside profit or loss (either in other comprehensive income or charged directly in equity).

Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, 1) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and 2) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

q. *Revenue and Expenses Recognition*

The Group recognizes revenues in accordance with PSAK No. 115 "Revenue from contracts with customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows:

- 1) *Identify contracts with a customer;*
- 2) *Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to the customers goods or services that are distinct;*
- 3) *Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer;*

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

q. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

- 4) Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin;
- 5) Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi:

- 1) Pada suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- 2) Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan).

Pendapatan Grup diakui sebagai berikut:

Penjualan keramik

Grup menjual berbagai produk ubin porselen. Penjualan barang diakui ketika Grup memiliki: (i) mengirimkan produk ke pelanggan atau distributor, (ii) pelanggan atau distributor memiliki keleluasaan penuh atas saluran dan harga untuk menjual produk; dan (iii) tidak ada kewajiban yang tidak terpenuhi yang dapat memengaruhi penerimaan di pasar grosir produk tersebut. Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan.

Pengiriman barang merupakan titik waktu terjadinya pengalihan risiko signifikan dan hak kepemilikan kepada pembeli.

Pendapatan hotel

Pendapatan sewa hotel dan pendapatan hotel lainnya diakui pada saat jasa diberikan atau barang diserahkan.

Grup mengakui "uang muka dari pelanggan" ketika pelanggan membayar imbalan sebelum Grup memenuhi kewajiban pelaksanaan. Uang muka dari pelanggan diakui sebagai pendapatan pada saat Grup menyerahkan barang atau memberikan jasa kepada pelanggan.

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual).

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

q. Revenue and Expenses Recognition (Continued)

- 4) Allocation of the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling price of each different goods or services promised in the contract. When it cannot be observed directly, the relative stand-alone selling price is estimated based on expected cost plus a margin;
- 5) Recognize revenue when the performance obligation is satisfied by transferring a promised good or service to a customer (which is when the customer obtains control of that good or service)

Performance obligation may be satisfied:

- 1) At a point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- 2) Over time (typically for promises to transfer services to a customer).

The Group's revenues are recognized as follows:

Sale of porcelain tiles

The Group sells a range of porcelain tile products. Sale of goods is recognized when the Group has: (i) delivered products to customer or distributors, (ii) customer or distributor has full discretion over the channel and price at which to sell the products; and (iii) there is no unfulfilled obligation that could affect the wholesales market's acceptance of the products. Revenue from the sale of goods is recognized when the control of goods has been transferred to the customer.

The delivery of goods represents the point in time at which significant risks and rewards of ownership are transferred to the customer.

Hotel revenues

Hotel services and other related activities are recognized as revenue in the period when the services are rendered.

The Group recognizes "advance from customer" when the customer pays the consideration before the Group satisfies the performance obligation. Advances from customer is recognized as revenues when the Group delivers the goods or renders service to the customer.

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

r. Provisi

Provisi diakui ketika Grup memiliki kewajiban saat ini (legal atau konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan Grup akan diminta untuk menyelesaikan kewajiban tersebut dan estimasi yang dapat diandalkan dapat dibuat dari jumlah kewajiban tersebut.

Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah estimasi terbaik dari pertimbangan yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban saat ini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian di sekitar kewajiban tersebut. Jika provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan liabilitas kini, nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas tersebut.

Ketika beberapa atau semua manfaat ekonomi yang diperlukan untuk menyelesaikan suatu penyisihan diperkirakan akan dipulihkan dari pihak ketiga, piutang diakui sebagai aset jika hampir pasti bahwa penggantian akan diterima dan jumlah piutang dapat diukur dengan andal.

s. Laba (rugi) per Saham

Laba (rugi) per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang diatribusikan kepada pemegang saham Perusahaan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar selama periode tersebut.

t. Segmen Operasi

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- a) yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b) yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c) dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang dilaporkan kepada pembuat keputusan operasional untuk tujuan alokasi sumber daya dan penilaian kinerja lebih khusus difokuskan pada kategori setiap produk dan jasa.

r. Provisions

Provision is recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Group will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, a receivable is recognized as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

s. Earnings (Loss) per Share

Basic earnings (loss) per share is calculated by dividing the profit or loss attributable to the equity holders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

t. Operating Segments

An operating segment is a component of an entity:

- a) that engages in business activities from which it may earn revenues and incurred expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- b) whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- c) for which discrete financial information is available.

Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of performance is more specifically focused on the category of each product and services.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas dan pengungkapan atas liabilitas kontingensi, pada akhir tahun pelaporan. Ketidakpastian mengenai estimasi dan asumsi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi, manajemen membuat berbagai pertimbangan yang secara signifikan dapat memengaruhi jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian. Pertimbangan yang memiliki dampak paling signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian diungkapkan di bawah ini.

Klasifikasi atas Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan dalam PSAK No. 109 telah dipenuhi. Aset dan liabilitas keuangan diakui dan dikelompokkan sesuai dengan kebijakan akuntansi yang diungkapkan pada Catatan 2.

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer di mana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang memengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan. Berdasarkan penilaian manajemen Grup, mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

Provisi untuk Kerugian Penurunan Nilai atas Aset Keuangan

Penerapan PSAK No. 109 menyebabkan perubahan terhadap penilaian signifikan estimasi dan asumsi akuntansi terhadap provisi untuk kerugian penurunan nilai atas piutang usaha. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha dan estimasi arus kas yang didiskontokan untuk piutang lain-lain dan uang muka.

Dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian, manajemen menggunakan pertimbangan dalam mendefinisikan apa yang dianggap sebagai kenaikan risiko kredit yang signifikan serta dalam penyusunan estimasi dan asumsi untuk mengaitkan informasi yang relevan mengenai kejadian masa lalu, kondisi terkini, dan perkiraan kondisi ekonomi. Pertimbangan juga diterapkan dalam menentukan periode seumur hidup dan titik pengakuan awal piutang dan uang muka.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty of these estimates and assumptions could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the assets and liabilities affected in future periods.

Judgments

In the process of applying accounting policies, management has made the judgment that may significantly affect the amounts recognized in the consolidated financial statements. Judgments which have the most significant impact on the consolidated financial statements are disclosed below.

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Group classifies certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by considering whether the definitions set forth in PSAK No. 109 have been met. Financial assets and financial liabilities are recognized and classified in accordance with the accounting policies as disclosed in Note 2.

Determination of Functional Currency

The functional currency of the Group is the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenues and cost of goods sold. Based on the Group's management assessment, the Group's functional currency is in Rupiah.

Provision for Impairment of Financial Assets

The implementation of PSAK No. 109 resulted in a change to the assessment of the significant accounting estimates and judgments related to provision for loss impairment of trade receivables. The Group applies a simplified approach to measure expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables and estimated discounted cash flows for other receivables and advances.

In determining expected credit losses, management applies judgment in defining what is considered a significant increase in credit risk and in developing estimates and assumptions to link relevant information on past events, current conditions, and forecasts of economic conditions. Judgment is also applied in determining the lifetime period and the point of initial recognition of receivables and advances.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI
YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Pertimbangan (Lanjutan)

Provisi untuk Kerugian Penurunan Nilai atas Aset
Keuangan (Lanjutan)

Tingkat provisi spesifik dievaluasi oleh manajemen berdasarkan faktor-faktor yang memengaruhi tingkat tertagihnya piutang. Dalam hal ini, Grup menggunakan pertimbangan berdasarkan fakta dan kondisi terbaik yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada jangka waktu hubungan Grup dengan pelanggan, status kredit pelanggan berdasarkan laporan pihak ketiga, serta faktor-faktor pasar yang relevan, untuk membentuk pencadangan spesifik atas pelanggan terhadap jumlah yang telah jatuh tempo guna menurunkan nilai piutang Grup menjadi jumlah yang diharapkan dapat tertagih.

Pencadangan secara spesifik dievaluasi kembali dan disesuaikan apabila terdapat informasi tambahan yang diterima yang memengaruhi jumlah estimasian. Sementara itu, untuk penurunan nilai piutang lain-lain dan uang muka, Grup menggunakan metode diskonto arus kas dengan mempertimbangkan skenario tertimbang dalam menentukan kerugian penurunan nilai.

Nilai tercatat piutang usaha, piutang lain-lain, dan uang muka diungkapkan masing-masing pada Catatan 5, 6 dan 8.

Kelangsungan Usaha

Manajemen Grup telah membuat penilaian atas kemampuan Grup untuk melanjutkan kelangsungannya dan yakin bahwa Grup memiliki sumber daya untuk melanjutkan bisnisnya di masa mendatang. Oleh karena itu, laporan keuangan konsolidasian terus disusun berdasarkan kelangsungan usaha.

Estimasi dan Asumsi

Grup mendasarkan estimasi dan asumsinya pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Kondisi yang ada dan asumsi mengenai perkembangan di masa depan dapat berubah akibat perubahan pasar atau keadaan yang timbul di luar kendali Grup. Perubahan tersebut akan tercermin dalam asumsi pada saat terjadinya. Asumsi-asumsi utama terkait masa depan dan sumber utama lain dari ketidakpastian estimasi pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode berikutnya diungkapkan di bawah ini.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS (Continued)

Judgments (Continued)

*Provision for Impairment of Financial Assets
(Continued)*

The level of specific provision is evaluated by management based on factors affecting the collectability of the related receivables. In this respect, the Group applies judgment based on the best available facts and circumstances, including but not limited to the length of the Group's relationship with customers, customers' credit status based on third-party reports, and known market factors, to recognize specific provisions for customers in respect of overdue amounts in order to reduce the Group's receivables to amounts expected to be collectible.

These specific provisions are re-evaluated and adjusted when additional information received affects the estimated amounts. For the impairment of other receivables and advances, the Group applies the discounted cash flow method, considering weighted scenarios in determining impairment losses.

The carrying amount of trade receivables, other receivables, and advances are disclosed in Notes 5, 6 and 8, respectively.

Going Concern

The Group's management has made an assessment of the Group's ability to continue as a going concern and is satisfied that the Group has the resources to continue in business for the foreseeable future. Therefore, the consolidated financial statements continue to be prepared on a going concern basis.

Estimates and Assumptions

The Group based its estimates and assumptions on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing conditions and assumptions regarding future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur. The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing material adjustments to the carrying amounts of assets and liabilities within the next period are disclosed below.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI
YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Nilai Realisasi Neto dari Persediaan

Grup menyesuaikan biaya persediaan ke nilai realisasi neto berdasarkan penilaian atas kemampuan pemulihan persediaan. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan. Jumlah dan waktu pengeluaran yang diakui pada setiap periode dapat berbeda apabila penilaian atau estimasi yang digunakan berbeda. Nilai tercatat persediaan diungkapkan pada Catatan 7.

Masa Manfaat Aset Tetap

Grup memperkirakan masa manfaat dari aset tetap berdasarkan periode di mana aset diharapkan tersedia untuk digunakan. Taksiran masa manfaat ditinjau setidaknya setiap tahun dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya karena keausan fisik, keusangan teknis atau komersial atau perubahan dalam penggunaan aset ini. Ada kemungkinan bahwa hasil operasi di masa depan dapat secara material dipengaruhi oleh perubahan estimasi ini yang disebabkan oleh perubahan faktor yang disebutkan di atas. Nilai tercatat aset tetap diungkapkan pada Catatan 9.

Liabilitas Imbalan Pascakerja

Penentuan liabilitas imbalan pascakerja bergantung pada asumsi-asumsi yang ditetapkan oleh manajemen. Asumsi tersebut antara lain mencakup tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan di masa depan, tingkat perputaran karyawan tahunan, tingkat cacat, usia pensiun, dan tingkat kematian. Hasil aktual dapat berbeda dari asumsi yang digunakan.

Manajemen meyakini bahwa asumsi yang digunakan pada tanggal pelaporan adalah wajar dan sesuai. Perbedaan signifikan antara hasil aktual dan asumsi, atau perubahan signifikan atas asumsi yang ditetapkan oleh manajemen, dapat berdampak material terhadap liabilitas imbalan pascakerja dan beban imbalan kerja. Jumlah tercatat liabilitas imbalan pascakerja diungkapkan dalam Catatan 17.

Perpajakan

Pertimbangan dan asumsi dibutuhkan dalam menentukan beban yang dapat dikurangkan dalam mengestimasi provisi pajak penghasilan Grup. Secara khusus, perhitungan beban pajak penghasilan Grup melibatkan penafsiran terhadap peraturan perpajakan dan peraturan lainnya. Terdapat banyak transaksi dan perhitungan yang pajaknya tidak pasti dalam kegiatan usaha biasa.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS (Continued)

Estimates and Assumptions (Continued)

Net Realizable Value of Inventories

The Group adjusts the cost of inventories to their net realizable value based on an assessment of the recoverability of the inventories. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale. The amount and timing of expenses recognized in each period may differ if the assessments or estimates used change. The carrying amount of inventories is disclosed in Note 7.

Useful Lives of Fixed Assets

The Group estimated the useful lives of its fixed assets based on the period over which the assets are expected to be available for use. The estimated useful lives are reviewed at least annually and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence or change in the use of these assets. It is possible that future results of operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in factors mentioned above. The carrying amount of fixed assets is disclosed in Note 9.

Post-employment Benefits Liabilities

The determination of post-employment benefit liabilities depends on assumptions established by management. These assumptions include, among others, the discount rate, future annual salary increases, annual employee turnover rates, disability rates, retirement age, and mortality rates. Actual results may differ from the assumptions used.

Management believes that the assumptions applied as of the reporting date are reasonable and appropriate. Significant differences between actual results and the assumptions, or significant changes in the assumptions established by management, may have a material impact on post-employment benefit liabilities and employee benefit expenses. The carrying amount of post-employment benefit liabilities is disclosed in Note 17.

Taxation

Judgments and assumptions are required to determine the deductibility of certain expenses during the estimation of the provision for income taxes for the Group. Specifically, in calculating income tax expenses, the Group involves the interpretation of applicable tax laws and regulations. There are many transactions and calculations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI
YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Perpajakan (Lanjutan)

Semua pertimbangan dan estimasi yang dibuat manajemen seperti yang diungkapkan di atas dapat dipertanyakan oleh Direktorat Jendral Pajak ("DJP"). Sebagai akibatnya, terjadi ketidakpastian dalam penentuan kewajiban pajak. Resolusi posisi pajak yang diambil oleh Grup dapat berlangsung bertahun-tahun dan sangat sulit memprediksi hasil akhirnya. Apabila terdapat perbedaan perhitungan pajak dengan jumlah yang telah dicatat, perbedaan tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan dalam tahun di mana penentuan pajak tersebut dibuat.

Grup tidak mengakui aset pajak tangguhan atas rugi fiskal dan perbedaan temporer lainnya karena ketidakpastian atas laba fiskal di masa depan.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS (Continued)

Estimates and Assumptions (Continued)

Taxation (Continued)

All judgments and estimates made by management as discussed above may be challenged by the Directorate General of Taxes ("DGT"). As a result, the ultimate tax determination becomes uncertain. The resolution of tax positions taken by the Group can take several years to complete and, in some cases, it is difficult to predict the ultimate outcome. Where the final outcome of these matters is different from the amounts initially recorded, such differences will have an impact on the income tax in the year in which this determination is made

The Group did not recognize deferred tax assets of fiscal losses and other temporary differences because of uncertainties of fiscal income in the future.

4. KAS DAN BANK

Akun ini terdiri dari:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Kas - Rupiah	253.895.390	297.655.411
Bank		
Rupiah		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	905.099.937	547.631.608
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	825.548.325	621.695.227
PT Bank Central Asia Tbk	757.341.566	774.998.694
PT Bank CIMB Niaga Tbk	669.895.191	465.799.323
PT Bank KB Bukopin Syariah	109.195.632	25.725.264
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	22.140.231	7.616.904
PT Bank Victoria International Tbk	9.154.572	-
PT Bank Oke Indonesia Tbk	3.777.745	863.066.789
PT Bank UOB Indonesia	330.889	72.188.354
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	-	1.604.688
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	17.031.884	16.402.653
PT Bank CIMB Niaga Tbk	7.086.703	11.411.180
PT Bank UOB Indonesia	2.877.610	13.662.062
Euro		
PT Bank Central Asia Tbk	-	1.807.810
Subjumlah	<u>3.329.480.285</u>	<u>3.423.610.556</u>
Cadangan untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	-	<u>(2.761.610.220)</u>
Jumlah	<u>3.583.375.675</u>	<u>959.655.747</u>

4. CASH AND BANKS

This account consists of:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cash on hand - Rupiah	253.895.390	297.655.411
Banks		
Rupiah		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	905.099.937	547.631.608
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	825.548.325	621.695.227
PT Bank Central Asia Tbk	757.341.566	774.998.694
PT Bank CIMB Niaga Tbk	669.895.191	465.799.323
PT Bank KB Bukopin Syariah	109.195.632	25.725.264
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	22.140.231	7.616.904
PT Bank Victoria International Tbk	9.154.572	-
PT Bank Oke Indonesia Tbk	3.777.745	863.066.789
PT Bank UOB Indonesia	330.889	72.188.354
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	-	1.604.688
United States Dollar		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	17.031.884	16.402.653
PT Bank CIMB Niaga Tbk	7.086.703	11.411.180
PT Bank UOB Indonesia	2.877.610	13.662.062
Euro		
PT Bank Central Asia Tbk	-	1.807.810
Subtotal	<u>3.329.480.285</u>	<u>3.423.610.556</u>
Reserve for replacement of hotel furniture and equipments	-	<u>(2.761.610.220)</u>
Total	<u>3.583.375.675</u>	<u>959.655.747</u>

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN BANK (Lanjutan)			4. CASH AND BANKS (Continued)
Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, kas dan bank ditempatkan pada pihak ketiga, tidak digunakan sebagai jaminan, dan dapat ditarik setiap saat.			As of 31 December 2025 and 2024, cash and banks are placed with third parties, not used as collateral, and can be withdrawn at any time.
Manajemen Grup dan PT Swiss-bel hotel International telah sepakat bahwa cadangan untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel pada tanggal 31 Desember 2025 tidak lagi diperlukan, sehingga manajemen membalik seluruh cadangan yang telah dibentuk.			The Group's management and PT Swiss-Belhotel International have agreed that the provision for replacement of hotel furniture and fixtures as of 31 December 2025 is no longer required; accordingly, management has reversed the entire provision previously recognized.
5. PIUTANG USAHA - NETO	2025	2024	5. TRADE RECEIVABLES - NET
Akun ini terdiri dari:			This account consists of:
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Pihak berelasi (Catatan 30)			Related party (Note 30)
PT Essenza Sumber Artha	14.358.519.089	-	PT Essenza Sumber Artha
Pihak ketiga			Third parties
PT Dimas Pratama Indah	2.565.043.000	2.565.043.000	PT Dimas Pratama Indah
PT Anyar Retail Indonesia	1.435.165.763	-	PT Anyar Retail Indonesia
PT Citra Abadi Mandiri	792.849.000	792.849.000	PT Citra Abadi Mandiri
PT Catur Mitra Sejati Sentosa	633.735.695	616.057.315	PT Catur Mitra Sejati Sentosa
PT Kencana Unggul Sukses	623.782.000	623.782.000	PT Kencana Unggul Sukses
PT Rajawali Parama Konstruksi	540.013.000	540.013.000	PT Rajawali Parama Konstruksi
PT Tunas Artha Sentosa	532.236.561	-	PT Tunas Artha Sentosa
PT Jayamas Globalindo	-	2.743.006.966	PT Jayamas Globalindo
PT Surya Kencana Keramindo	-	890.346.229	PT Surya Kencana Keramindo
PT Surya Pratama Keramindo	-	883.557.345	PT Surya Pratama Keramindo
Lain-lain	7.426.309.255	6.890.037.287	Others
Jumlah	28.907.653.363	16.544.692.142	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	8.907.743.563	9.104.582.657	Allowance for impairment losses
Neto	19.999.909.800	7.440.109.485	Net
Analisis umur piutang usaha adalah sebagai berikut:			The analysis of trade receivables aging is as follows:
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai			Not yet past due nor impaired
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai	16.358.394.819	-	Past due but not impaired
Kurang dari 30 hari	1.227.347.191	2.278.046.277	Less than 30 days
31 - 60 hari	907.309.081	2.070.053.371	31 - 60 days
61 - 90 hari	17.713.591	258.277.051	61 - 90 days
Lebih dari 90 hari	1.489.145.118	2.833.732.786	More than 90 days
Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai	8.907.743.563	9.104.582.657	Past due and impaired
Jumlah	28.907.653.363	16.544.692.142	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	8.907.743.563	9.104.582.657	Allowance for impairment losses
Neto	19.999.909.800	7.440.109.485	Net

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA - NETO (Lanjutan)	2025	2024	
Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:			
Saldo awal	9.104.582.657	8.650.400.026	Beginning balance
Penambahan (Catatan 25)	324.831.479	994.110.827	Addition (Note 25)
Pemulihan (Catatan 25)	(521.670.573)	(539.928.196)	Recovery (Note 25)
Saldo akhir	8.907.743.563	9.104.582.657	Ending balance
Cadangan kerugian penurunan nilai dihitung secara individual dengan mengacu pada tingkat kolektibilitas historis masing-masing pelanggan. Dalam perhitungannya, Grup menggunakan skenario tertimbang untuk mencerminkan kondisi saat ini serta mempertimbangkan potensi perubahan tingkat tertagih di masa mendatang.			<i>Allowance for impairment losses are calculated on an individual basis by reference to the historical collectability of each customer. The Group applies probability-weighted scenarios to reflect current conditions and considers potential changes in collectability in the future.</i>
Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai cukup untuk menutupi kerugian dari tidak tertagihnya piutang usaha.			<i>Management believes that the allowance for impairment losses is sufficient to cover the losses from uncollectible of trade receivables.</i>
6. PIUTANG LAIN-LAIN - NETO	2025	2024	
Akun ini terdiri dari:			
Pihak berelasi (Catatan 30)			Related party (Note 30)
PT Essenza Sumber Artha	449.634.972	-	PT Essenza Sumber Artha
Pihak ketiga			Third parties
PT Mahkota Properti Indo Permata	68.993.677.184	68.993.677.184	PT Mahkota Properti Indo Permata
PT Anugerah Jaya Selaras	11.179.971.667	11.234.151.867	PT Anugerah Jaya Selaras
PT Panca Mitra Sepakat	1.378.274.252	1.015.000.000	PT Panca Mitra Sepakat
PT Spesialis Bisnis Indonesia	1.500.685.000	1.147.797.500	PT Spesialis Bisnis Indonesia
Lain-lain	64.631.642	452.577.729	Others
Jumlah	83.566.874.717	82.843.204.280	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	4.328.391.757	2.212.260.558	Allowance for impairment losses
Neto	79.238.482.960	80.630.943.722	Net
Dikurangi: bagian tidak lancar	10.484.278.908	9.596.175.168	Less: non-current portion
Bagian lancar	68.754.204.052	71.034.768.554	Current portion
Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:			
Saldo awal	2.212.260.558	-	Beginning balance
Penambahan (Catatan 25)	2.116.131.199	2.212.260.558	Addition (Note 25)
Saldo akhir	4.328.391.757	2.212.260.558	Ending balance

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG LAIN-LAIN - NETO (Lanjutan)

PT Mahkota Properti Indo Permata (MPIP)

Pada tahun 2022, Grup memperoleh jaminan berupa PPJB tanggal 17 Oktober 2022 dari MPIP dengan luas 2.614m², SHGB No. 3513 yang terletak di Grogol, Jakarta Barat, sehubungan dengan piutang lain-lain sebesar Rp68.993.677.184. Nilai wajar tanah sesuai Laporan Pernilaian Properti yang dinilai oleh Kantor Jasa Penilai Publik Suhartanto Budhihardjo dan Rekan pada tanggal 22 April 2022 adalah Rp57.508.000.000.

Pada tanggal 31 Desember 2025, masih belum terdapat realisasi atas piutang tersebut, sehingga manajemen Grup menambahkan cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp1.507.358.518 sehingga menjadi sebesar Rp2.132.013.999.

PT Anugerah Jaya Selaras (AJS)

Berdasarkan perjanjian tanggal 1 Desember 2023, Grup telah mengalihkan seluruh hak tagih atas piutang yang sebelumnya dimiliki terhadap PT Panca Mitra Sepakat kepada AJS.

Lihat catatan 8 atas laporan keuangan konsolidasian mengenai rencana manajemen untuk penyelesaian piutang AJS.

6. OTHER RECEIVABLES - NET (Continued)

PT Mahkota Properti Indo Permata (MPIP)

In 2022, the Group obtained collateral in the form of PPJB dated 17 October 2022 from MPIP with an area of 2,614m², SHGB No. 3513 which is located in Grogol, West Jakarta, related to other receivables of Rp68,993,677,184. The fair value of the land according to the Property Appraisal Report assessed by the Public Appraiser Services Office of Suhartanto Budhihardjo and Partners dated 22 April 2022 is Rp57,508,000,000.

As of 31 December 2025, there was still no realization of the receivables, so the Group's management added an allowance for impairment losses of Rp1,507,358,518 to become Rp2,132,013,999.

PT Anugerah Jaya Selaras (AJS)

Based on the agreement dated 1 December 2023, the Group has assigned all rights to collect the receivable previously due from PT Panca Mitra Sepakat to AJS.

See notes 8 to the consolidated financial statements for the management's plan to settle its receivables from AJS.

7. PERSEDIAAN - NETO

Akun ini terdiri dari:

	<u>2025</u>
<u>Keramik:</u>	
Barang jadi	7.296.715.992
Barang baku	2.831.221.752
Barang dalam proses	2.248.605.204
<u>Hotel:</u>	
Linen	1.057.395.245
Makanan dan minuman	519.877.647
Barang pecah belah	369.775.529
Lain-lain	86.420.495

Jumlah **14.410.011.864**

Cadangan kerugian penurunan nilai 4.411.767.505

Neto **9.998.244.359**

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u>
Saldo awal	4.411.767.505
Penambahan (Catatan 25)	-
Saldo akhir	<u>4.411.767.505</u>

7. INVENTORIES - NET

This account consists of:

	<u>2024</u>
<u>Ceramic:</u>	
Finished goods	17.494.755.268
Raw materials	3.395.643.056
Work in process	1.965.223.514
<u>Hotel:</u>	
Linen	1.080.057.303
Food and beverages	526.732.848
Glasswares	490.631.859
Others	213.203.804

Total **25.166.247.652**

4.411.767.505 *Allowance for impairment losses*

Net **20.754.480.147**

The movement in allowance for impairment losses are as follows:

	<u>2024</u>
Beginning balance	2.309.501.967
Addition (Note 25)	2.102.265.538
Ending balance	<u>4.411.767.505</u>

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN - NETO (Lanjutan)

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan fisik dan nilai realisasi neto persediaan, manajemen berkeyakinan bahwa cadangan keusangan dan penurunan nilai persediaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian keusangan dan penurunan nilai persediaan.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Grup tidak memiliki persediaan yang dijaminkan sebagai agunan.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, persediaan Grup telah diasuransikan terhadap segala risiko. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian yang dapat timbul.

7. INVENTORIES - NET (Continued)

Based on the review of the physical condition and net realizable value of inventories, management believes that the allowance for obsolescence and decline in value of inventories as of 31 December 2025 and 2024 is adequate to cover possible obsolescence losses and decline in inventory value.

As of 31 December 2025 and 2024, the Group had no inventory pledged as collateral.

As of 31 December 2025 and 2024, the Group's inventory were insured against all risks. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover potential losses.

8. UANG MUKA - NETO

Akun ini terdiri dari:

	<u>2025</u>
Pihak ketiga	
PT Spesialis Bisnis Indonesia	128.369.440.653
PT Metro Lintas Khatulistiwa	106.850.000.000
PT Greentika	
Universal Indonesia	80.300.000.000
PT Anugerah Jaya Selaras	40.301.386.279
Lain-lain	3.999.262.449

Jumlah **359.820.089.381**

Cadangan kerugian penurunan nilai 110.381.625.188

Neto **249.438.464.193**

Dikurangi: bagian tidak lancar 245.439.201.744

Bagian lancar **3.999.262.449**

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u>
Saldo awal	102.717.442.004
Penambahan (Catatan 25)	<u>7.664.183.184</u>
Saldo akhir	<u>110.381.625.188</u>

8. ADVANCES - NET

This account consists of:

	<u>2024</u>
Pihak ketiga	
PT Spesialis Bisnis Indonesia	128.169.440.653
PT Metro Lintas Khatulistiwa	106.850.000.000
PT Greentika	
Universal Indonesia	80.300.000.000
PT Anugerah Jaya Selaras	40.176.285.132
Lain-lain	3.012.753.636

Jumlah **358.508.479.421**

Cadangan kerugian penurunan nilai 102.717.442.004

Neto **255.791.037.417**

Dikurangi: bagian tidak lancar 252.978.283.781

Bagian lancar **2.812.753.636**

The movement in allowance for impairment losses are as follows:

	<u>2024</u>
Saldo awal	85.151.599.014
Penambahan (Catatan 25)	<u>17.565.842.990</u>
Saldo akhir	<u>102.717.442.004</u>

Third parties
PT Spesialis Bisnis Indonesia
PT Metro Lintas Khatulistiwa
PT Greentika Universal
Indonesia
PT Anugerah Jaya Selaras
Others

Total

Allowance for impairment losses

Net

Less: non-current portion

Current portion

Beginning balance
Addition (Note 25)

Ending balance

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. UANG MUKA - NETO (Lanjutan)

PT Spesialis Bisnis Indonesia (SBI)

Pada tanggal 5 Mei 2023, Grup memiliki uang muka kepada PT Totalindo Eka Persada Tbk (TEP) sebesar Rp128.169.440.653 yang dialihkan kepada SBI. Uang muka ini akan digunakan untuk pembangunan *country club* di Bali sesuai dengan perjanjian pembangunan, pengelolaan dan penyerahan kembali tanah, bangunan dan fasilitas penunjang No. 001/BOT/RSO-SBN/V/2023.

Berdasarkan perjanjian pembangunan *country club*, Grup akan menyerahkan tanah di Bali untuk dikelola oleh SBI, dimana hak kepemilikan atas tanah tetap dimiliki oleh Grup. Jangka waktu pengelolaan adalah 25 tahun dan proyek pembangunan *country club* dimulai pada tahun 2024. Grup mengalihkan uang muka TEP dan hak atas penggunaan tanah di Bali seluas 68.763 m² yang dimiliki oleh Grup. Dengan penyerahan uang muka TEP kepada SBI, SBI akan melakukan penagihan kepada TEP.

Pada tanggal 31 Desember 2025, konstruksi *country club* masih belum selesai sehingga manajemen Grup menambahkan cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp4.818.770.307 sehingga menjadi sebesar Rp89.970.369.321.

PT Greentika Universal Indonesia (GUI)

Berdasarkan rencana manajemen tanggal 29 Desember 2023, Uang muka kepada GUI sebesar Rp80.300.000.000 akan digunakan untuk pembelian hotel/restoran. Grup terus melakukan pemantauan dan dapat meminta pengembalian dana dalam bentuk tunai apabila Grup memutuskan bahwa GUI tidak dapat menjalankan tugasnya. Sampai tanggal 31 Desember 2025, Grup dan GUI masih dalam proses penjajakan dengan beberapa Perusahaan developer di Jakarta dan Tangerang, dan masih dibutuhkan analisa lebih lanjut, sehingga belum ada realisasi dari uang muka ini.

Pada tanggal 31 Desember 2025, Grup masih belum memperoleh hasil dari uang muka kepada GUI, sehingga manajemen Grup menambahkan cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp2.845.412.877 sehingga menjadi sebesar Rp14.553.419.897.

PT Metro Lintas Khatulistiwa (MLK)

Berdasarkan perjanjian antara Grup dan MLK pada tanggal 31 Desember 2025, uang muka Grup sebesar Rp106.850.000.000 akan diselesaikan melalui penyertaan saham pada entitas ventura bersama, PT Cahaya Damaya Kirana, entitas yang memiliki izin usaha pertambangan (IUP) pasir kaliki di Tuban, Jawa Timur.

Manajemen berkeyakinan bahwa penyertaan saham pada entitas ventura bersama akan dilakukan pada tahun 2026.

8. ADVANCES - NET (Continued)

PT Spesialis Bisnis Indonesia (SBI)

On 5 May 2023, the Group have advance to PT Totalindo Eka Persada Tbk (TEP) amounting to Rp128,169,440,653 which was transferred to SBI. This advance will be used for the construction of a country club in Bali in accordance with the development, management and handover agreement for land, buildings and supporting facilities No. 001/BOT/RSO-SBN/V/2023.

Based on the country club development agreement, the Group will hand over land in Bali to be managed by SBI, where ownership rights to the land remain with the Group. The management period is 25 years and the country club construction project began in 2024. The Group transferred advances and rights to use of land in Bali with area of 68,763 m². By handing over TEP advances to SBI, SBI will collect the bill from TEP.

As of 31 December 2025, the country club construction was still incomplete, so the Group's management added an allowance for impairment losses amounting to Rp4,818,770,307 to become Rp89,970,369,321.

PT Greentika Universal Indonesia (GUI)

Based on management's plan dated 29 December 2023, advances to GUI amounting to Rp80,300,000,000 will be used for purchase of hotels/restaurants. The Group continues to monitor and can request a refund in cash if the Group decided that the GUI cannot carry out its duties. As of 31 December 2025, the Group and GUI are still in the process of exploring with several developer companies in Jakarta and Tangerang, and further analysis is still needed, so there has been no realization of this advances.

As of 31 December 2025, the Group has not yet received any proceeds from the advance payment to GUI, so the Group's management added allowance for impairment losses amounting to Rp2,845,412,877 to become Rp14,553,419,897.

PT Metro Lintas Khatulistiwa (MLK)

Based on the agreement between the Group and MLK dated 31 December 2025, the Group's advances amounting to Rp106,850,000,000 will be settled through investment in shares in joint venture entity, PT Cahaya Damaya Kirana, an entity holding a sand mining business license (IUP) in Tuban, East Java.

Management believes that the investment in shares through the joint venture entity will be carried out in 2026.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. UANG MUKA - NETO (Lanjutan)

PT Anugerah Jaya Selaras (AJS)

Berdasarkan perjanjian antara Grup dan AJS pada tanggal 31 Desember 2025, uang muka dan piutang lain-lain Grup sebesar Rp51.481.357.946 akan diselesaikan melalui penyertaan saham pada PT Intan Sakti Wiratama dan PT Jesivindo Juvatama, dimana kedua entitas tersebut merupakan pemegang saham mayoritas atau entitas pengendali dari PT Danasupra Erapacific Tbk.

Manajemen berkeyakinan bahwa penyertaan saham tersebut akan dapat dilakukan pada tahun 2026.

Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah terpulihkan uang muka MLK dan AJS melebihi jumlah tercatatnya, sehingga tidak diperlukan adanya tambahan cadangan atas kerugian penurunan nilai.

8. ADVANCES - NET (Continued)

PT Anugerah Jaya Selaras (AJS)

Based on the agreement between the Group and AJS dated 31 December 2025, the Group's advances and other receivables amounting to Rp51,481,357,946 will be settled through investment in shares in PT Intan Sakti Wiratama and PT Jesivindo Juvatama, where both entities are the majority shareholders or controlling entities of PT Danasupra Erapacific Tbk.

Management believes that the investment in shares will be carried out in 2026.

Management believes that the recoverable amount of the advance to MLK dan AJS exceeds its carrying amount, therefore no additional allowance for impairment losses is necessary.

9. ASET TETAP

9. FIXED ASSETS

	2025					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	
Biaya perolehan Tanah	375.973.739.003	-	-	-	375.973.739.003	Acquisition cost Land
Bangunan dan prasarana	424.477.594.195	119.637.424	-	371.644.891	424.968.876.510	Buildings and infrastructure
Mesin dan peralatan pabrik	491.855.581.235	735.781.773	-	3.270.374.720	495.861.737.728	Machinery and factory equipments
Kendaraan	1.074.137.532	-	-	-	1.074.137.532	Vehicles
Peralatan dan perabotan kantor	57.849.221.334	141.264.909	-	114.336.412	58.104.822.655	Furniture and office equipments
Aset dalam penyelesaian	15.754.338.004	3.890.894.815	28.979.381	(3.756.356.023)	15.859.897.415	Assets under constructions
Subjumlah	1.366.984.611.303	4.887.578.921	28.979.381	-	1.371.843.210.843	Subtotal
Aset hak-guna	1.391.785.241	-	-	-	1.391.785.241	Right-of-use assets
Jumlah	1.368.376.396.544	4.887.578.921	28.979.381	-	1.373.234.996.084	Total
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Bangunan dan prasarana	161.161.566.997	10.825.597.777	-	-	171.987.164.774	Buildings and infrastructure
Mesin dan peralatan pabrik	416.305.996.226	5.406.354.560	-	-	421.712.350.786	Machinery and factory equipments
Kendaraan	919.918.762	115.312.496	-	-	1.035.231.258	Vehicles
Peralatan dan perabotan kantor	51.010.187.181	8.086.072.752	-	-	59.096.259.933	Furniture and office equipments
Subjumlah	629.397.669.166	24.433.337.585	-	-	653.831.006.751	Subtotal
Aset hak-guna	521.919.466	695.892.621	-	-	1.217.812.087	Right-of-use assets
Jumlah	629.919.588.632	25.129.230.206	-	-	655.048.818.838	Total
Akumulasi penurunan nilai Aset dalam penyelesaian	-	576.981.600	-	-	576.981.600	Accumulated impairment Assets under constructions
Nilai buku	738.456.807.912				717.609.195.646	Book value

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2024					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	
9. ASET TETAP (Lanjutan)						9. FIXED ASSETS (Continued)
Biaya perolehan						Acquisition cost
Tanah	375.973.739.003	-	-	-	375.973.739.003	Land
Bangunan dan prasarana	424.056.270.995	71.600.000	-	349.723.200	424.477.594.195	Buildings and infrastructure
Mesin dan peralatan pabrik	494.708.994.150	621.148.712	1.583.870.093	(1.890.691.534)	491.855.581.235	Machinery and factory equipments
Kendaraan	1.095.037.532	-	-	(20.900.000)	1.074.137.532	Vehicles
Peralatan dan perabotan kantor	54.238.596.317	913.073.483	-	2.697.551.534	57.849.221.334	Furniture and office equipments
Aset dalam penyelesaian	6.671.890.338	10.228.844.466	10.713.600	(1.135.683.200)	15.754.338.004	Assets under constructions
Subjumlah	1.356.744.528.335	11.834.666.661	1.594.583.693	-	1.366.984.611.303	Subtotal
Aset hak-guna	5.743.906.754	1.391.785.241	5.743.906.754	-	1.391.785.241	Right-of-use assets
Jumlah	1.362.488.435.089	13.226.451.902	7.338.490.447	-	1.368.376.396.544	Total
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Bangunan dan prasarana	149.949.740.567	11.211.826.430	-	-	161.161.566.997	Buildings and infrastructure
Mesin dan peralatan pabrik	406.580.895.766	11.074.828.651	1.349.728.191	-	416.305.996.226	Machinery and factory equipments
Kendaraan	833.633.190	86.285.572	-	-	919.918.762	Vehicles
Peralatan dan perabotan kantor	43.919.625.809	7.090.561.372	-	-	51.010.187.181	Furniture and office equipments
Subjumlah	601.283.895.332	29.463.502.025	1.349.728.191	-	629.397.669.166	Subtotal
Aset hak-guna	4.587.397.508	817.267.417	4.882.745.459	-	521.919.466	Right-of-use assets
Jumlah	605.871.292.840	30.280.769.442	6.232.473.650	-	629.919.588.632	Total
Nilai buku	756.617.142.249				738.456.807.912	Book value

Beban penyusutan pada tahun 2025 dan 2024 dibebankan pada:

Depreciation expenses in 2025 and 2024 were charged to:

	2025	2024	
Beban pokok pendapatan	3.965.530.259	4.801.647.314	Cost of goods sold
Beban umum dan administrasi (Catatan 24)	21.163.699.947	25.479.122.128	General and administrative expenses (Note 24)
Jumlah	25.129.230.206	30.280.769.442	Total

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Detail of sales of fixed assets are as follows:

	2025	2024	
Penerimaan dari penjualan	-	631.180.180	Proceeds from sale of fixed assets
Nilai buku	-	(234.141.902)	Book value
Keuntungan penjualan aset tetap (Catatan 25)	-	397.038.278	Gain on sale of fixed assets (Note 25)

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Grup memiliki aset tetap yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan dalam kegiatan operasional dengan jumlah biaya perolehan masing-masing sebesar Rp159.344.116.179 dan Rp137.951.247.676.

As of 31 December 2025 and 2024, the Group have fixed assets which has been fully depreciated but are still used with total acquisition costs amounting to Rp159,344,116,179 and Rp 137,951,247,676, respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, terdapat aset tetap Grup yang digunakan sebagai jaminan utang bank dan lembaga keuangan lainnya (Catatan 16).

As of 31 December 2025 and 2024, there are fixed assets of the Group that are used as collateral for loans from banks and other financial institution (Note 16).

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. ASET TETAP (Lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, aset tetap Grup telah diasuransikan terhadap segala risiko. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggunggunaan asuransi tersebut memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian yang dapat timbul.

INKA

INKA memiliki Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) yang digunakan untuk lokasi pabrik di Tangerang, Banten, dengan luas total 61.052m² dan berlaku hingga September 2044. Manajemen meyakini bahwa SHGB tersebut dapat diperpanjang sebelum masa berlakunya berakhir.

NBI

NBI memiliki Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) yang berlokasi di Medan, Sumatra Utara dengan luas 599m² dan jatuh tempo hingga 14 April 2031. Tanah tersebut akan dijadikan lokasi vila dan hotel.

RSO

RSO memiliki Sertifikat Hak Milik (SHM) yang berlokasi di Ubud, Bali dengan luas 68.763m² untuk dijadikan lokasi vila dan hotel. Tanah tersebut telah digunakan untuk pembangunan *country club* (Catatan 8).

MAM

MAM memiliki Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) yang berlokasi di Gianyar, Bali dengan luas 23.465m² dan jatuh tempo hingga 12 April 2047. Tanah tersebut akan dijadikan lokasi vila dan hotel.

HPI

HPI memiliki Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) yang berlokasi di Bogor, Jawa Barat dengan luas 1.694m² dan jatuh tempo hingga 8 Desember 2041. Tanah ini digunakan untuk operasional hotel.

SMS

SMS memiliki Sertifikat Hak Milik (SHM) yang berlokasi di Medan, Sumatra Utara dengan luas 7.564m². Tanah ini digunakan untuk operasional hotel.

Manajemen meyakini bahwa seluruh SHGB yang dimiliki Grup dapat diperpanjang sebelum masa berlakunya berakhir.

9. FIXED ASSETS (Continued)

As of 31 December 2025 and 2024, the Group's fixed assets were insured against all risks. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover potential losses.

INKA

INKA holds a Certificate of Rights to Build (SHGB) which is used for manufacturing site located in Tangerang, Banten, with a land area of 61,052m², valid until September 2044. Management believes that the SHGB can be renewed prior to its expiry.

NBI

NBI holds a Certificate of Right to Build (SHGB) located in Medan, Sumatra Utara with an area of 599m² and maturity date until 14 April 2031. The land will be used as a location for villas and hotels.

RSO

RSO holds a Certificate of Ownership Rights (SHM) located in Ubud, Bali with an area of 68,763m² to be used as a villa and hotel location. The land has been used for the construction of a country club (Note 8).

MAM

MAM holds a Certificate of Right to Build (SHGB) located in Gianyar, Bali with an area of 23,465 m² and maturity date until 12 April 2047. The land will be used as a location for villas and hotels.

HPI

HPI holds a Certificate of Right to Build (SHGB) located in Bogor, Jawa Barat with an area of 1,694m² and maturity date until 8 December 2041. This land is used for hotel operations.

SMS

SMS holds a Certificate of Ownership Rights (SHM) located in Medan, Sumatra Utara with an area of 7,564m². This land is used for hotel operations.

Management believes that all SHGB owned by the Group can be extended before their validity period expires.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. UTANG USAHA	2025	2024	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Rupiah	48.397.741.182	50.371.341.269	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	9.662.771.175	6.629.683.007	United States Dollar
Chinese Yuan	2.048.848.619	1.804.609.167	Chinese Yuan
Euro	1.153.491.326	1.408.029.164	Euro
Jumlah	61.262.852.302	60.213.662.607	Total
Dikurangi: bagian jangka panjang	1.221.202.631	2.377.051.636	<i>Less: non-current portion</i>
Bagian jangka pendek	60.041.649.671	57.836.610.971	Current portion
<p>Pada tahun 2024, Grup melakukan penghapusan sebagian utang usaha sesuai dengan skema Penundaan kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) yang dipilih oleh masing-masing kreditur sebesar Rp3.403.034.133 dicatat sebagai bagian dari akun beban lain-lain - neto (Catatan 25).</p>		<p><i>In 2024, the Group reversed part of its trade payables based on Suspension of Debt Payment Obligations (PKPU) scheme chosen by each creditor amounting to Rp3,403,034,133 and recorded under other expenses - net (Note 25).</i></p>	
<p>Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak terdapat jaminan yang dipersyaratkan atas seluruh utang usaha Grup.</p>		<p><i>As of 31 December 2025 and 2024, there are no collaterals required for all of the Group's trade payables.</i></p>	

11. UTANG LAIN-LAIN	2025	2024	
Akun ini terdiri dari:			<i>This account consists of:</i>
Pihak berelasi (Catatan 30)			<i>Related parties (Note 30)</i>
Raja Sapta Oktohari	3.266.347.262	1.391.000.000	Raja Sapta Oktohari
PT Finix Bangun Indonesia	2.459.105.998	2.459.105.998	PT Finix Bangun Indonesia
Desra Firza Ghafzan	1.005.000.000	-	Desra Firza Ghafzan
Subjumlah	6.730.453.260	3.850.105.998	Subtotal
Pihak ketiga	6.791.619.259	9.578.689.383	Third parties
Jumlah	13.522.072.519	13.428.795.381	Total
Dikurangi: bagian jangka panjang	5.477.152.377	5.208.664.355	<i>Less: non-current portion</i>
Bagian jangka pendek	8.044.920.142	8.220.131.026	Current portion

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR	2025	2024	
Akun ini terdiri dari:			
Bunga	26.530.284.693	38.223.102.389	Interest
Gas	10.661.957.022	10.268.064.390	Gas
Jasa manajemen	8.094.974.686	4.350.670.990	Management fees
Biaya layanan	2.517.588.731	2.404.325.241	Service charge
Gaji, upah, dan tunjangan	2.049.670.559	1.885.937.144	Salary, wages, and allowances
Provisi terkait operasional hotel	1.777.832.608	1.713.972.469	Provisions related to hotel operation
Komisi	680.340.285	1.002.577.941	Commission
Utilitas	515.921.948	516.005.033	Utilities
Jasa profesional	369.736.250	268.926.250	Professional fees
Provisi penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	-	6.322.517.485	Provision for replacement of hotel furniture and equipment
Lain-lain	24.519.478.979	2.081.673.980	Others
Jumlah	77.717.785.761	69.037.773.312	Total
Dikurangi: bagian jangka panjang	9.799.930.282	9.959.333.983	Less: non-current portion
Bagian jangka pendek	67.917.855.479	59.078.439.329	Current portion
<hr/>			
13. PERPAJAKAN	2025	2024	
a. Pajak Dibayar di Muka			
Akun ini terdiri dari:			
Pajak penghasilan:			Income tax:
Pasal 21	-	15.555.167	Article 21
Pasal 23	-	66.000.000	Article 23
Pajak pertambahan nilai	976.466.398	1.032.659.902	Value added tax
Jumlah	976.466.398	1.114.215.069	Total
b. Utang Pajak			
Akun ini terdiri dari:			
Pajak penghasilan:			Income tax:
Pasal 4(2)	74.014.966	60.216.196	Article 4(2)
Pasal 21	3.321.170.859	971.688.188	Article 21
Pasal 23	242.647.235	145.496.385	Article 23
Pasal 26	214.774.555	189.085.184	Article 26
Pajak pertambahan nilai	29.672.379.237	24.550.314.074	Value added taxes
Pajak hotel dan restoran	5.443.225.435	3.819.521.312	Hotel and restaurant taxes
Pajak bumi dan bangunan	620.277.547	602.876.260	Property tax
Jumlah	39.588.489.834	30.339.197.599	Total

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. PERPAJAKAN (Lanjutan)

13. TAXATION (Continued)

c. Beban Pajak Penghasilan

c. Income Tax Expense

Rekonsiliasi antara rugi sebelum pajak dengan taksiran rugi fiskal untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

The reconciliation between loss before income tax and estimated fiscal loss for the years ended 31 December 2025 and 2024 are as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Rugi sebelum pajak penghasilan konsolidasian	(74.206.453.553)	(70.584.297.343)	Consolidated loss before income tax
Dikurangi:			Deducted:
Rugi bersih sebelum pajak penghasilan - entitas anak	45.551.419.113	49.852.595.502	Net loss before income tax - subsidiaries
Penyesuaian eliminasi konsolidasian	<u>1.566.705.034</u>	<u>1.537.678.106</u>	Consolidation eliminating entries
Rugi sebelum pajak penghasilan - Perusahaan	(27.088.329.406)	(19.194.023.735)	Loss before income tax - the Company
Perbedaan temporer:			Temporary differences:
Cadangan kerugian penurunan nilai uang muka	2.845.412.877	11.708.007.020	Allowance for impairment losses of advances
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain	1.507.358.518	574.283.859	Allowance for impairment losses of other receivables
Imbalan pascakerja	(346.116.361)	725.139.651	Post-employment benefit
Sewa	(15.872.818)	23.906.972	Leases
Penyusutan	(293.205.778)	71.233.846	Depreciation
Perbedaan tetap:			Permanent differences:
Penghasilan yang telah dikenakan pajak final	(81.468)	(89.981)	Income already subject to final tax
Beban yang tidak dapat dikurangkan	<u>10.432.365.077</u>	<u>253.787.928</u>	Non-deductible expenses
Taksiran rugi fiskal	(12.958.469.359)	(5.837.754.440)	Estimated fiscal loss
Akumulasi rugi fiskal pada awal tahun	(49.536.743.634)	(57.036.151.052)	Accumulated fiscal losses at the beginning of the year
Rugi fiskal kadaluarsa	<u>13.421.167.622</u>	<u>13.337.161.858</u>	Expired fiscal losses
Akumulasi rugi fiskal pada akhir tahun - Perusahaan	(49.074.045.371)	(49.536.743.634)	Accumulated fiscal losses at the end of the year - the Company
Akumulasi rugi fiskal pada akhir tahun - entitas anak	<u>(74.468.545.796)</u>	<u>(94.778.551.334)</u>	Accumulated fiscal losses at the end of the year - subsidiaries
Akumulasi rugi fiskal pada akhir tahun - konsolidasi	<u>(123.542.591.167)</u>	<u>(144.315.294.968)</u>	Accumulated fiscal losses at the end of the year - consolidated

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. PERPAJAKAN (Lanjutan)

13. TAXATION (Continued)

c. Beban Pajak Penghasilan (Lanjutan)

c. Income Tax Expense (Continued)

Rekonsiliasi antara manfaat pajak penghasilan dan rugi sebelum pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income tax expense (benefit) and loss before income tax are as follows:

	2025	2024	
Rugi sebelum pajak penghasilan konsolidasian	(74.206.453.553)	(70.584.297.343)	Consolidated loss before income tax
Dikurangi:			Deducted:
Rugi bersih sebelum pajak penghasilan - entitas anak	45.551.419.113	49.852.595.502	Net loss before income tax - subsidiaries
Penyesuaian eliminasi konsolidasian	1.566.705.034	1.537.678.106	Consolidation eliminating entries
Rugi sebelum pajak penghasilan - Perusahaan	(27.088.329.406)	(19.194.023.735)	Loss before income tax - the Company
Pajak dihitung pada tarif pajak yang berlaku	(5.959.432.469)	(4.222.685.222)	Tax calculated at applicable tax rate
Penghasilan yang telah dikenakan pajak final	(17.923)	(19.796)	Income already subject to final tax
Perbedaan tetap	2.295.120.317	55.833.344	Permanent differences
Pajak tangguhan yang tidak diakui atas rugi fiskal dan perbedaan temporer	3.319.654.967	3.828.582.490	Unrecognized deferred tax on fiscal losses and temporary differences
Manfaat pajak penghasilan - Perusahaan	(344.675.108)	(338.289.184)	Income tax benefit - the Company
Manfaat pajak penghasilan - Entitas anak	(4.731.184.786)	(962.023.240)	Income tax benefit - Subsidiaries
Manfaat pajak penghasilan - Konsolidasian	(5.075.859.894)	(1.300.312.424)	Income tax benefit - Consolidated

Pada tanggal penyelesaian laporan keuangan, Perusahaan belum menyampaikan Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") atas pajak penghasilan badan tahun 2025 kepada Kantor Pajak. Manajemen menyatakan bahwa SPT pajak penghasilan badan tahun 2025 akan dilaporkan sesuai dengan perhitungan pajak di atas.

As of the completion date of the financial statements, the Company has not submitted its 2025 corporate income tax returns ("SPT") to the Tax Office. Management stated that the 2025 corporate income tax return will be reported according to the tax calculation above.

Perusahaan telah melaporkan penghasilan kena pajak dan beban pajak penghasilan berjalan untuk tahun 2024, sebagaimana disebutkan di atas, dalam Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") ke Kantor Pajak.

The Company has reported taxable income and current income tax expense for 2024, as stated above, in its annual income tax ("SPT") to the Tax Office.

	2025				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Dibebankan (dikreditkan) ke laba rugi/ <i>Charged (credited) to profit or loss</i>	Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain/ <i>Charged to other comprehensive income</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
Liabilitas					Deferred tax liabilities
pajak tangguhan					The Company
Perusahaan	1.683.271.436	(344.675.107)	-	1.338.596.329	
Entitas anak:					Subsidiaries
HPI	10.427.156.872	(4.141.841.721)	-	6.285.315.151	HPI
SMS	5.421.108.770	(589.343.066)	-	4.831.765.704	SMS
Jumlah	<u>17.531.537.078</u>	<u>(5.075.859.894)</u>	<u>-</u>	<u>12.455.677.184</u>	Total

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. PERPAJAKAN (Lanjutan)

13. TAXATION (Continued)

d. Pajak Tangguhan (Lanjutan)

d. Deferred Tax (Continued)

	2024				Saldo akhir/ Ending balance	
	Saldo awal/ Beginning balance	Dibebankan (dikreditkan) ke laba rugi/ Charged (credited) to profit or loss	Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain/ Charged to other comprehensive income	Penyesuaian/ Adjustment		
Liabilitas pajak tangguhan Perusahaan	2.021.560.620	(338.289.184)	-	-	1.683.271.436	Deferred tax liabilities The Company
Entitas anak:						Subsidiaries
HPI	11.812.126.129	(1.384.969.257)	-	-	10.427.156.872	HPI
SMS	5.137.349.638	422.946.017	-	(139.186.885)	5.421.108.770	SMS
Jumlah	18.971.036.387	(1.300.312.424)	-	(139.186.885)	17.531.537.078	Total

14. UANG MUKA PELANGGAN

14. ADVANCE FROM CUSTOMERS

Akun ini merupakan uang yang diterima di muka dari pelanggan yang akan direalisasi menjadi pendapatan saat barang dan jasa diserahkan kepada pelanggan. Saldo pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp19.194.232.884 dan Rp31.039.744.640.

This account represents advances received from customers, which will be recognized as revenue when goods and services are delivered to the customers. The balances as of 31 December 2025 and 2024 amounting to Rp19,194,232,884 and Rp31,039,744,640, respectively.

15. UANG JAMINAN

15. SECURITY DEPOSITS

	2025	2024	
Pihak berelasi (Catatan 30)			Related party (Note 30)
PT Essenza Sumber Artha	39.588.990.166	-	PT Essenza Sumber Artha
Pihak ketiga			Third parties
Suwanto Winarto	2.734.556.005	2.659.030.896	Suwanto Winarto
PT Surya Bangunan Semesta	-	2.000.000.000	PT Surya Bangunan Semesta
Jumlah	42.323.546.171	4.659.030.896	Total
Dikurangi: bagian jangka panjang	39.588.990.166	-	Less: non-current portion
Bagian jangka pendek	2.734.556.005	4.659.030.896	Current portion
<u>PT Essenza Sumber Artha</u>			<u>PT Essenza Sumber Artha</u>

Pada tanggal 12 Agustus 2025, Grup menjalin kerja sama dengan PT Essenza Sumber Artha terkait penunjukan distributor tunggal dan penjualan off-take atas produksi Grup. Perjanjian ini berlaku selama 4 tahun hingga tanggal 13 Agustus 2029, dan dapat diperpanjang sesuai dengan persetujuan kedua pihak.

On 12 August 2025, the Group entered into a cooperation agreement with PT Essenza Sumber Artha relating to its appointment as the sole distributor and the off-take sale of the Group's production. The agreement is valid for a period of 4 years until 13 August 2029 and may be extended subject to the mutual agreement of both parties.

Sehubungan dengan perjanjian penunjukan distributor tunggal tersebut, PT Essenza Sumber Artha berkewajiban untuk menyetorkan uang jaminan sebesar Rp40.000.000.000. Hingga tanggal 31 Desember 2025, uang jaminan yang telah diterima oleh Grup adalah sebesar Rp39.588.990.166.

Under the sole distributor appointment agreement, PT Essenza Sumber Artha is required to provide a security deposit amounting to Rp40,000,000,000. As of 31 December 2025, the security deposit received by the Group amounting to Rp39,588,990,166.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UANG JAMINAN (Lanjutan)

Suwanto Winarto

Pada tanggal 24 September 2021, Grup menjalin kerja sama dengan Suwanto Winarto terkait penunjukan sebagai distributor serta pembelian produk keramik *Homogenous Tile* dari Grup, di mana Grup menerima uang jaminan yang akan dikembalikan pada saat perjanjian berakhir (adendum terakhir) pada Juni 2022.

Hingga tanggal 31 Desember 2025, Grup belum menyelesaikan pengembalian uang jaminan tersebut. Sehubungan dengan keterlambatan pengembalian, Grup dikenakan penalti sesuai dengan ketentuan yang disepakati, yang telah dicatat oleh Grup, sehingga saldo uang jaminan pada tanggal 31 Desember 2025 telah mencakup akrual atas penalti.

15. SECURITY DEPOSITS (Continued)

Suwanto Winarto

On 24 September 2021, the Group entered into a cooperation agreement with Mr. Suwanto Winarto in relation to his appointment as a distributor and the purchase of *Homogeneous Tile* products from the Group, under which the Group received a security deposit to be refunded upon the expiration of the agreement (latest amendment) in June 2022.

As of 31 December 2025, the Group has not completed the refund of the security deposit. Due to the delay in the refund, the Group is subject to penalties in accordance with the agreed terms, which have been recognized and recorded by the Group, accordingly, the security deposit balance as of 31 December 2025 includes accrued penalties.

16. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN LAINNYA

16. BANK LOAN AND OTHER FINANCIAL INSTITUTIONS

	2025	2024	
<u>Utang bank:</u>			<u>Bank loans:</u>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	108.951.000.000	115.701.000.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank KB Bukopin Syariah	48.703.151.220	50.785.902.471	PT Bank KB Bukopin Syariah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	22.595.656.704	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
<u>Lembaga keuangan lainnya:</u>			<u>Other financial institution:</u>
SMMK PTE.LTD	45.052.072.677	45.052.072.677	SMMK PTE.LTD
Laba restrukturisasi yang belum diamortisasi	-	(29.319.175.868)	Unamortized restructuring gain
Jumlah	202.706.223.897	204.815.455.984	Total
Dikurangi: bagian jangka panjang	143.936.954.506	138.091.391.090	Less: non-current portion
Bagian jangka pendek	58.769.269.391	66.724.064.894	Current portion

INKA

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Berdasarkan Surat Persetujuan Penyelesaian Fasilitas No. SAM.SA3/LR2.40/SPPK/2023 tanggal 18 April 2023 Bank Mandiri menyetujui restrukturisasi fasilitas kredit INKA dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- INKA wajib menyetorkan pembayaran awal tahap I sebesar Rp3.000.000 atas KMK *Switchable L/C* sebagai syarat efektif penyelesaian utang bank INKA.

INKA

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Based on the Approval Letter of Facility Completion No. SAM.SA3/LR2.40/SPPK/2023 dated 18 April 2023, Bank Mandiri approved the restructuring of INKA's credit facility with the following terms and conditions:

- INKA is obliged to deposit the initial payment of phase I amounting to Rp3,000,000 for KMK *Switchable L/C* as a condition for effective settlement of INKA's bank loans.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN LAINNYA
(Lanjutan)

INKA (Lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Lanjutan)

Berdasarkan Surat Persetujuan Penyelesaian Fasilitas No. SAM.SA3/LR2.40/SPPK/2023 tanggal 18 April 2023 Bank Mandiri menyetujui restrukturisasi fasilitas kredit INKA dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut: (Lanjutan)

- Sisa saldo setelah dikurangi dengan pembayaran tahap awal diatas dikonversi ke dalam mata uang Rupiah dan akan digabung ke dalam Fasilitas Kredit KMK Aflopend (IDR) serta tunggakan bunga dan denda pada Fasilitas KMK *Switchable L/C* akan dikonversi ke dalam mata uang Rupiah dan akan digabung ke dalam tunggakan bunga dan denda Fasilitas Kredit KMK Aflopend (IDR).
- Jangka waktu Fasilitas Kredit KMK Aflopend (IDR) sampai dengan 23 Maret 2026, suku bunga tahun pertama, kedua dan ketiga hingga pelunasan masing-masing adalah 6%, 7% dan 9%.

Jaminan atas utang bank tersebut terdiri dari:

- Dua bidang tanah dengan total luas 61.052 m2 SHGB No.297 dan SHGB No.300;
- Mesin, peralatan pabrik, laboratorium dan bengkel yang diikat dengan Akta Fidusia No. 102;
- Persediaan barang;
- Piutang usaha;
- Personal Guarantee a.n Tuan Lie Ju Tjhong;
- Personal Guarantee a.n Nyonya Lie In In;
- Corporate Guarantee atas nama IKAI;
- Corporate Guarantee atas PT Inti Karya Megah.

Pada bulan Juni 2024, INKA memperoleh fasilitas pinjaman jangka pendek, dan berdasarkan No. 0001/INKA/VIII/2024 tanggal 1 Agustus 2024, INKA mengajukan permohonan pembayaran secara angsuran mulai Agustus 2024 hingga Mei 2025.

Pada tanggal 15 Agustus 2025, INKA telah melunasi seluruh fasilitas kredit dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

HPI

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan Adendum Perjanjian Kredit terakhir No. 21 tanggal 30 November 2023, HPI memperoleh persetujuan restrukturisasi fasilitas kredit berupa:

- Penjadwalan kembali angsuran pokok pinjaman sebesar Rp124.413.000.000 dengan jangka waktu 108 bulan, dari tahun 2024 sampai dengan 2032.
- Penurunan dan penangguhan suku bunga mengambang menjadi 5% per tahun (untuk tahun 2024-2029) dan 6% per tahun (untuk tahun 2030-2032). Bunga 3% ditangguhkan tahun 2024-2025 dan 1% tahun 2026-2027, akan dibayarkan pro rata per bulan dari tahun 2028-2032.

16. BANK LOAN AND OTHER FINANCIAL INSTITUTIONS
(Continued)

INKA (Continued)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Continued)

Berdasarkan Surat Persetujuan Penyelesaian Fasilitas No. SAM.SA3/LR2.40/SPPK/2023 tanggal 18 April 2023 Bank Mandiri menyetujui restrukturisasi fasilitas kredit INKA dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut: (Continued)

- The remaining balance after deducting the initial payment above will be converted into Rupiah and will be merged into the Aflopend KMK Credit Facility (IDR) and interest and penalty arrears on the KMK *Switchable L/C* Facility will be converted into Rupiah and will be merged into interest and penalty arrears on the Aflopend KMK Credit Facility (IDR).
- The term of the KMK Aflopend Credit Facility (IDR) is up to 23 March 2026, the interest rate for the first, second and third until full repayment are 6%, 7% and 9%, respectively.

Collateral for the bank loan consists of:

- Two plots of land with a total area of 61,052 m2 SHGB No. 297 and SHGB No. 300;
- Machinery, plant, laboratory and workshop equipment binded by Fiduciary Deed No. 102;
- Inventories;
- Trade receivables;
- Personal Guarantee of Mr. Lie Ju Tjhong;
- Personal Guarantee of Mrs. Lie In In;
- Corporate Guarantee of IKAI;
- Corporate Guarantee of PT Inti Karya Megah.

In June 2024, INKA obtained a short-term loan facility, and based on No. 0001/INKA/VIII/2024 dated 1 August 2024, INKA submitted a request for installment payments starting from August 2024 until May 2025.

On 15 August 2025, INKA has fully settled all of its credit facilities with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

HPI

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Based on the latest Credit Agreement Addendum No. 21 dated 30 November 2023, HPI obtained approval to restructure the credit facility in the form of:

- Rescheduling of principal installments of loan amounting to Rp124,413,000,000 with a period of 108 months, starting from 2024 to 2032.
- Reduction and suspension of floating interest rate to 5% per annum (for years 2024 - 2029) and 6% per annum (for years 2030 - 2032). Interest of 3% is deferred in 2024-2025 and 1% in 2026-2027, to be paid pro rate per month from 2028-2032.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN LAINNYA
(Lanjutan)

HPI (Lanjutan)

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Lanjutan)

Jaminan atas utang bank berupa tanah milik HPI dengan SHGB No. 390 seluas 651m² dan SHGB No. 394 seluas 1.043m². Selain itu, fasilitas kredit tersebut juga dijamin oleh Grup.

Pada tahun berjalan, HPI tidak mampu menjaga konsistensi pembayaran pokok dan bunga seperti yang telah diatur pada perjanjian restrukturisasi, maka Grup membalik seluruh laba restrukturisasi yang belum diamortisasi sebesar Rp24.013.119.291 yang dicatat sebagai bagian dari akun beban lain-lain - neto (Catatan 25).

SMS

PT Bank KB Bukopin Syariah

Berdasarkan Surat Persetujuan Restrukturisasi Fasilitas Pembiayaan No. 016/BIS/V/2022 tanggal 30 Mei 2022, SMS memperoleh persetujuan perubahan angsuran pembiayaan musyarakah dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Tipe fasilitas: Line Facility Musyarakah;
- Tujuan fasilitas: Pembangunan Hotel Syariah Saka 2, Medan;
- Fasilitas bank: Rp56.200.000.000;
- Fasilitas margin: setara dengan 13% per tahun;
- Periode fasilitas: sampai dengan Maret 2036.

Jaminan:

- Tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Gajah Mada, desa Babura, Kecamatan Medan Baru, kota Medan, Provinsi Sumatera Utara, menurut Surat Ukur/Situation Drawing No. 1255/1990 tanggal 14 April 1990. Total area 590 m², terdaftar di bawah Haji Buchari Usman dengan kepemilikan sertifikat tanah (SHM) No. 257/Babura.
- Tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Gajah Mada, Desa Babura, Kecamatan Medan Baru, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara, menurut Surat Ukur/Situation Drawing No. 00112/ BABURA/2016 tanggal 7 Januari 2016. Total area 767 m², terdaftar di bawah Hajjah Sisiliana, Akbar Himawan Buchari, dan Agung Nugraha dengan Sertifikat Kepemilikan Tanah No. 1185/Babura.

Pada tahun 2025, SMS tidak mampu menaati skedul pembayaran restrukturisasi yang telah disepakati sebelumnya, sehingga manajemen menghapus seluruh laba restrukturisasi yang belum diamortisasi sebesar Rp5.306.056.577 yang dicatat sebagai bagian dari beban lain-lain - neto (Catatan 25).

16. BANK LOAN AND OTHER FINANCIAL INSTITUTIONS
(Continued)

HPI (Continued)

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Continued)

The bank loan is secured by land owned by HPI under SHGB No. 390 with an area of 651m² and SHGB No. 394 with an area of 1,043m². In addition, the credit facility is guaranteed by the Group.

During the current year, HPI was unable to maintain consistent payments of principal and interest as stipulated in the restructuring agreement; therefore, the Group reversed the entire unamortized restructuring gain amounting to Rp24,013,119,291 which was recorded as part of other expenses - net (Note 25).

SMS

PT Bank KB Bukopin Syariah

Based on Approval Letter for Restructuring of Financing Facilities No. 016/BIS/V/2022 dated 30 May 2022, SMS obtained approval for amendments to the musyarakah financing installments to the following terms and conditions:

- Facility type: Line Facility Musyarakah;
- Purpose of facility: Development of Hotel Syariah Saka 2, Medan;
- Bank facility: Rp56,200,000.000;
- Margin facility: equivalent to 13% per annum;
- Facility periods: until March 2036.

Collateral:

- Land and building located at Jl. Gajah Mada, Babura village, Medan Baru District, Medan city, Province of Sumatera Utara, according to Surat Ukur/Situation Drawing No. 1255/1990 dated 14 April 1990. Total area of 590 m², registered under Haji Buchari Usman with land certificate ownership (SHM) No. 257/Babura.
- Land and building located at Jl. Gajah Mada, Babura Village, Medan Baru District, Medan city, Province of North Sumatera, according to Surat Ukur/Situation Drawing No. 00112/BABURA/2016 dated January 7, 2016. Total area of 767 m², registered under Hajjah Sisiliana, Akbar Himawan Buchari, and Agung Nugraha with Land Certificate of Ownership No. 1185/Babura.

In 2025, SMS was unable to comply with the previously agreed restructuring payment schedule, so management wrote-off the entire unamortized restructuring gain amounting to Rp5,306,056,577, which was recorded as part of other expenses - net (Note 25).

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN LAINNYA
(Lanjutan)

SMS (Lanjutan)

PT Bank KB Bukopin Tbk (d.h PT Bank Bukopin Tbk)

Jaminan:

1. Sertifikat Hak Milik No. 164/Sei Sikambing dengan luas 6.207 m2 terdaftar atas nama H. Akbar Himawan, Hj. Sisiliana, Agung Nugroho.
2. Sertifikat Hak Milik No. 500/Tanjung Rejo, dengan luas 772 m2 terdaftar atas nama H. Akbar Himawan, Hj. Sisiliana, Agung Nugroho.
3. Personal Guarantee atas nama H. Akbar Himawan Buchari, H. Abdul Wahab Usman, Husni Usman.

Berdasarkan surat Pemberitahuan Pengalihan No. 08523/DSPC/VII/2023 tanggal 7 Juli 2023, PT Bank KB Bukopin Tbk mengalihkan seluruh utang SMS kepada SMMK PTE. Ltd, termasuk seluruh hak, titel, dan manfaat milik (termasuk hak jaminan).

Atas pengalihan tersebut, PT Bank Bukopin Tbk diberikan kuasa dan kewenangan untuk bertindak atas nama SMMK PTE. Ltd, dalam berurusan terkait dengan dokumentasi kredit, termasuk tanpa pembatasan untuk:

1. Meminta pembayaran dari jumlah yang terutang dari SMS;
2. Mengirimkan dan menerima pemberitahuan, surat menyurat dokumen; dan
3. Mengambil dan melakukan tindakan-tindakan apapun untuk melaksanakan hak SMMK PTE. Ltd, sehubungan dengan jaminan.

Berdasarkan surat pemberitahuan pra lelang No. 207/SPPL-KJP/KBB/VIII/2024 tanggal 28 Agustus 2024 dari Balai Lelang PT Kompas Jaya Properti bahwa sertifikat Hak Milik No. 164/Sei Sikambing, dengan luas 6.207 m2 terdaftar atas nama H. Akbar Himawan, Hj. Sisiliana, Agung Nugroho sedang dalam proses pra lelang melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, SMS tidak mampu memenuhi persyaratan kovenan bank sehingga saldo utang bank disajikan sebagai liabilitas jangka pendek.

17. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, liabilitas imbalan pascakerja dihitung oleh KKA Steven & Mourits, aktuari independen, berdasarkan laporannya masing-masing tanggal 25 Maret 2026 dan 24 Maret 2025.

16. BANK LOAN AND OTHER FINANCIAL INSTITUTIONS
(Continued)

SMS (Continued)

PT Bank KB Bukopin Tbk (d.h PT Bank Bukopin Tbk)

Collateral:

1. Ownership certificate (SHM) No. 164/Sei Sikambing, size of 6,207 m2 registered under names of H. Akbar Himawan, Hj. Sisiliana, Agung Nugroho.
2. Ownership certificate (SHM) No. 500/Tanjung Rejo, size of 772 m2 registered under names H. Akbar Himawan, Hj. Sisiliana, Agung Nugroho.
3. Personal Guarantee of H. Akbar Himawan Buchari, H. Abdul Wahab Usman, Husni Usman.

Based on the Letter of Notification No. 08523/DSPC/VII/2023 dated 7 July 2023, PT Bank KB Bukopin Tbk transferred all of SMS loan to SMMK PTE. Ltd, including all rights, titles and benefits (including rights to collaterals).

Due to this transfer, PT Bank Bukopin Tbk was given the power and authority to act on behalf of SMMK PTE. Ltd, in dealings relating to credit documentation, including without limitation to:

1. Demand payments of the amount owed from SMS;
2. Send and receive notifications, correspondence, documents; and
3. Take and carry out any actions to exercise SMMK PTE. Ltd, in connection with the collaterals.

Based on pre-auction notification letter No. 207/SPPL-KJP/KBB/VIII/2024 dated 28 August 2024, from the PT Kompas Jaya Properti Auction House, Land Ownership Certificate No. 164/Sei Sikambing, covering an area of 6,207 m2, registered in the names of H. Akbar Himawan, Hj. Sisiliana, and Agung Nugroho, is in the pre-auction process through the State Assets and Auction Services Office.

As of 31 December 2025 and 2024, SMS was unable to meet the bank covenant requirements so that the bank loan balance was presented as a current liability.

17. POST-EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES

As of 31 December 2025 and 2024, post-employment benefit liabilities is calculated by KKA Steven & Mourits, independent actuary, based on the reports each dated 25 March 2026 and 24 March 2025, respectively.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA (Lanjutan)	2025	2024	17. POST-EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES (Continued)
Berikut adalah asumsi utama yang digunakan untuk menghitung liabilitas imbalan pascakerja:			The following are the key assumptions used in calculating the post-employment benefit liabilities:
Usia pensiun normal	57 tahun/years		Normal retirement age
Metode penilaian biaya	Projected unit credit		Valuation cost method
Tingkat diskonto	6,55% per tahun/year	7,1% per tahun/year	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	3%-4% per tahun/year	3%-5% per tahun/year	Salary increase rate
Tingkat kematian	TMI IV - 2019		Mortality rate
Tingkat pengunduran diri	5% untuk karyawan sebelum usia 39 tahun dan menurun sampai 0% pada usia 2 tahun sebelum usia pensiun normal/ 5% for employee before the age of 39 years old and will decrease until 0% at the age of two years before normal retirement age		Voluntary resignation rate
Tingkat kecacatan	5% dari tingkat kematian/ 5% from mortality rate		Disability rate
Rekonsiliasi saldo liabilitas imbalan pascakerja selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:			Reconciliation of post-employment benefit liabilities balance are as follows:
	2025	2024	
Saldo awal	4.250.088.705	4.280.632.298	Beginning balance
Beban imbalan pascakerja	(472.076.533)	984.283.390	Post-employment benefit expense
Pembayaran	(524.087.400)	(328.672.316)	Payment
Jumlah yang diakui pada penghasilan komprehensif lain	6.911.541	(686.154.667)	Amount recognized in other comprehensive income
Saldo akhir	3.260.836.313	4.250.088.705	Ending balance
Dikurangi: bagian jangka panjang	2.423.375.249	3.650.148.806	Less: non-current portion
Bagian jangka pendek	837.461.064	599.939.899	Current portion
Komponen yang diakui pada laba rugi adalah sebagai berikut:			Components of recognized in the profit or loss are as follows:
	2025	2024	
Biaya jasa kini	1.663.597.388	768.722.589	Current service cost
Biaya bunga	132.668.522	215.560.801	Interest cost
Biaya jasa lalu	(2.268.342.443)	-	Past service cost
Jumlah (Catatan 24)	(472.076.533)	984.283.390	Total (Note 24)
Komponen yang diakui pada penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:			Components recognized in the other comprehensive income are as follows:
	2025	2024	
Keuntungan atas perubahan asumsi demografik	(52.392.602)	(585.153.311)	Gain from changes in demographic assumptions
Keuntungan atas perubahan asumsi keuangan	59.304.143	(101.001.356)	Gain from changes in financial assumptions
Jumlah	6.911.541	(686.154.667)	Total

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA (Lanjutan)

17. POST-EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES
(Continued)

Analisis sensitivitas perubahan dalam tingkat diskonto yang diasumsikan dan tingkat kenaikan gaji (di mana variabel lain dianggap konstan) akan memiliki efek berikut terhadap liabilitas imbalan pascakerja:

The sensitivity analysis of change in the assumed discount rate and salary increase rate (where other variables are held constant) would have the following effects over the post-employment benefit liabilities:

	2025		
	1% Kenaikan/ 1% Increase	1% Penurunan/ 1% Decrease	
<u>Tingkat diskonto</u>			<u>Discount rate</u>
Dampak nilai kini liabilitas imbalan pascakerja	(197.793.250)	344.257.185	Effect on present value of post-employment benefit liabilities
<u>Tingkat gaji</u>			<u>Salary increase rate</u>
Dampak nilai kini liabilitas imbalan pascakerja	110.877.708	(193.877.055)	Effect on present value of post-employment benefit liabilities
	2024		
	1% Kenaikan/ 1% Increase	1% Penurunan/ 1% Decrease	
<u>Tingkat diskonto</u>			<u>Discount rate</u>
Dampak nilai kini liabilitas imbalan pascakerja	(144.169.522)	259.255.411	Effect on present value of post-employment benefit liabilities
<u>Tingkat gaji</u>			<u>Salary increase rate</u>
Dampak nilai kini liabilitas imbalan pascakerja	57.253.981	(108.875.281)	Effect on present value of post-employment benefit liabilities

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan aktual dalam liabilitas imbalan pascakerja karena kecil kemungkinan bahwa perubahan asumsi akan terjadi secara terpisah satu sama lain karena beberapa asumsi mungkin berkorelasi.

The sensitivity analysis presented above may not represent the actual change in the post-employment benefit liabilities as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumptions may be correlated.

Manajemen telah mereviu asumsi tersebut dan setuju bahwa asumsi yang digunakan memadai. Manajemen berkeyakinan bahwa liabilitas yang diakui cukup untuk menutupi liabilitas Grup atas program pensiun.

Management has reviewed the assumptions and agrees that the assumptions used are adequate. Management believes that the liability recognized is sufficient to cover the Group's liabilities for retirement plan.

18. MODAL SAHAM

18. SHARE CAPITAL

Berdasarkan surat keterbukaan informasi No. 008/IKAI/VIII/2024 mengenai penggantian nama PT Mahkota Properti Indo, selaku pemegang saham pengendali PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk, menjadi PT Finix Bangun Indonesia, perubahan tersebut telah berlaku efektif sejak 2 Agustus 2024 sesuai dengan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0047619.AH.01.02.Tahun 2024.

Based on the information disclosure letter No. 008/IKAI/VIII/2024 regarding the name change of PT Mahkota Properti Indo, the controlling shareholder of PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk, to PT Finix Bangun Indonesia, this change has been effective since 2 August 2024, in accordance with the Decree of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0047619.AH.01.02.Tahun 2024.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. MODAL SAHAM (Lanjutan)

18. SHARE CAPITAL (Continued)

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's shareholders as of 31 December 2025 and 2024 is as follows:

	2025 dan/and 2024			
	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Total	
<u>Seri A</u>				<u>Series A</u>
PT Finix Bangun Indonesia (d.h PT Mahkota Properti Indo)	392.521.572	2,95%	98.130.393.000	PT Finix Bangun Indonesia (d.h PT Mahkota Properti Indo)
Masyarakat (di bawah 5%)	1.190.246.000	8,95%	297.561.500.000	Public (below 5%)
<u>Seri B</u>				<u>Series B</u>
PT Finix Bangun Indonesia (d.h PT Mahkota Properti Indo)	2.180.357.038	16,39%	109.017.851.900	PT Finix Bangun Indonesia (d.h PT Mahkota Properti Indo)
Masyarakat (di bawah 5%)	9.542.674.777	71,71%	477.133.738.850	Public (below 5%)
Jumlah	13.305.799.387	100,00%	981.843.483.750	Total

Saham Seri A dan B memiliki nilai nominal yang berbeda tetapi memiliki kedudukan yang sama dalam segala hal lainnya. Pemegang saham Seri A dan B memiliki hak yang sama.

Series A and B shares each have different par values but are rated the same in all and every other aspects. Shareholders of Series A and B have the same rights.

19. TAMBAHAN MODAL DISETOR

19. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2025	2024	
Penerbitan saham untuk konversi utang	200.651.772.000	200.651.772.000	Shares issued from debt conversions
Penawaran umum saham perdana	25.000.000.000	25.000.000.000	Initial public offering
Biaya emisi efek ekuitas	(6.229.404.000)	(6.229.404.000)	Stock issuance cost
Pengampunan pajak	53.752.500	53.752.500	Tax amnesty
Penerbitan saham dari HMETD (PUT I) dikurangi biaya emisi saham	21.106.684.000	21.106.684.000	Share issuance through HMETD (PUT I) - net of share issuance cost
Penerbitan saham dari HMETD (PUT II) dikurangi biaya emisi saham	267.587.195.000	267.587.195.000	Share issuance through HMETD (PUT II) - net of share issuance cost
Penerbitan saham Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTMETD) dikurangi biaya emisi saham	108.865.631.000	108.865.631.000	Share issuance through capital increase without pre-emptive Rights (PMTMETD) - net of share issuance cost
Kuasi reorganisasi	(220.079.957.233)	(220.079.957.233)	Quasi-reorganization
Jumlah	396.955.673.267	396.955.673.267	Total

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. TAMBAHAN MODAL DISETOR (Lanjutan)

Agio saham dari penerbitan saham untuk konversi utang merupakan selisih antara jumlah nilai nominal per saham seperti yang tercantum dalam Anggaran Dasar Perusahaan dengan hasil yang diterima dari para pemegang saham sehubungan dengan pengkonversian utang menjadi saham pada tahun 2002.

Tambahan modal disetor dari penawaran umum perdana merupakan selisih antara harga penawaran dengan total nilai nominal per saham seperti yang dinyatakan dalam Anggaran Dasar Perusahaan sehubungan dengan saham yang ditawarkan kepada publik pada tahun 1997.

Eliminasi selama kuasi-reorganisasi sebesar Rp220.079.957.233 merupakan penyesuaian terhadap defisiensi ekuitas Grup pada tahun 2007.

Pada tahun 2016, Perusahaan dan berpartisipasi dalam Program Pengampunan Pajak sesuai dengan UU No. 11 tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak. Perusahaan mencatat tambahan modal disetor sebesar Rp53.752.500.

19. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (Continued)

Additional paid-in capital from debt conversion represents the difference between the total par value per share as stated in the Company's Articles of Association and actual proceeds received from the stockholders in relation to the conversion of the loans into the shares of stock in 2002.

Additional paid-in capital from initial public offering represents the difference between offering price with the total par value per share as stated in the Company's Articles of Association in relation to the shares offered to the public in 1997.

Elimination during quasi-reorganisation amounting to Rp220,079,957,233 represents adjustment to the Group's equity deficiency in 2007.

In 2016, the Company and participated in the Tax Amnesty Program in accordance to Law No. 11 of 2016 regarding the Tax Amnesty. The Company recorded additional paid-in capital amounting to Rp53,752,500.

20. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Kepentingan nonpengendali merupakan bagian dari aset neto pemegang saham selain dari Perusahaan di entitas anak - INKA, RSO, MAM, NBI, HPI, SMS.

20. NON-CONTROLLING INTERESTS

Non-controlling interest represents the share in net assets of the shareholders other than the Company in the subsidiaries - INKA, RSO, MAM, NBI, HPI, SMS.

21. PENDAPATAN

Akun ini terdiri dari:

	<u>2025</u>
Pendapatan dari keramik	
Pihak berelasi (Catatan 30)	33.859.567.986
Pihak ketiga	41.150.134.687
Pendapatan hotel	<u>73.962.805.330</u>
Jumlah	<u>148.972.508.003</u>

Pelanggan dengan jumlah pendapatan kumulatif melebihi 10% dari jumlah pendapatan adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u>	<u>Persentase dari jumlah pendapatan/ Percentage to total revenues</u>
PT Essenza Sumber Artha	33.859.567.986	22,73%
PT Jayamas Globalindo	11.724.345.224	7,87%
Jumlah	<u>60.915.099.422</u>	<u>30,60%</u>

21. REVENUE

This account consists of:

	<u>2024</u>	
		<i>Revenue from ceramics</i>
	-	<i>Related party (Note 30)</i>
	88.326.140.959	<i>Third parties</i>
	<u>88.475.143.087</u>	<i>Revenue from hotel</i>
Jumlah	<u>176.801.284.046</u>	Total

Customers with cumulative revenue which exceeded 10% of total revenues are as follows:

	<u>2024</u>	<u>Persentase dari jumlah pendapatan/ Percentage to total revenues</u>
PT Essenza Sumber Artha	-	-
PT Jayamas Globalindo	19.731.440.255	11,16%
Jumlah	<u>48.528.194.604</u>	<u>11,16%</u>

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. BEBAN POKOK PENDAPATAN	2025	2024	
Akun ini terdiri dari:			<i>This account consists of:</i>
Beban pokok pendapatan - keramik			<i>Cost of goods sold - ceramic</i>
Bahan baku dan pembantu			<i>Raw and supporting materials</i>
Awal tahun	3.395.643.056	4.248.248.288	<i>At beginning of year</i>
Pembelian	16.346.624.841	21.765.316.643	<i>Purchase</i>
Akhir tahun	<u>(2.831.221.752)</u>	<u>(3.395.643.056)</u>	<i>At end of year</i>
Pemakaian bahan baku dan pembantu	16.911.046.145	22.617.921.875	<i>Raw materials and indirect materials used</i>
Tenaga kerja langsung	7.643.750.731	9.075.243.137	<i>Direct labor</i>
Beban pabrikasi	39.015.372.034	32.497.001.873	<i>Manufacturing overhead</i>
Barang dalam proses			<i>Work-in process</i>
Awal tahun	1.965.223.514	912.907.227	<i>At beginning of year</i>
Akhir tahun	<u>(2.248.605.204)</u>	<u>(1.965.223.514)</u>	<i>At end of year</i>
Beban pokok produksi	63.286.787.220	63.137.850.598	<i>Cost of goods manufactured</i>
Persediaan barang jadi			<i>Finished goods</i>
Awal tahun	17.494.755.268	20.008.679.244	<i>At beginning of year</i>
Akhir tahun	<u>(7.296.715.992)</u>	<u>(17.494.755.268)</u>	<i>At end of year</i>
Beban pokok pendapatan - keramik	73.484.826.496	65.651.774.574	<i>Cost of goods sold - ceramic</i>
Beban pokok pendapatan - hotel	<u>23.225.462.063</u>	<u>27.856.575.774</u>	<i>Cost of goods sold - hotel</i>
Jumlah	<u>96.710.288.559</u>	<u>93.508.350.348</u>	Total
Tidak ada pembelian kepada vendor yang memberikan kontribusi lebih dari 10% dari total pendapatan.			<i>There were no purchases made to vendors which contributes more than 10% of total revenue.</i>

23. BEBAN PENJUALAN	2025	2024	
Akun ini terdiri dari:			<i>This account consists of:</i>
Komisi dan insentif	6.190.498.553	7.537.761.379	<i>Commissions and incentives</i>
Pemasaran dan promosi	1.656.844.524	1.873.630.762	<i>Marketing and promotions</i>
Pengiriman dan distribusi	1.022.333.393	1.739.017.610	<i>Shipping and distributions</i>
Gaji dan tunjangan	874.085.113	863.994.789	<i>Salary and allowances</i>
Lain-lain	<u>812.400.061</u>	<u>1.002.011.347</u>	<i>Others</i>
Jumlah	<u>10.556.161.644</u>	<u>13.016.415.887</u>	Total

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI	2025	2024	
Akun ini terdiri dari:			<i>This account consists of:</i>
Gaji dan tunjangan	25.361.286.105	28.888.241.103	Salary and allowances
Penyusutan (Catatan 9)	21.163.699.947	25.479.122.128	Depreciation (Note 9)
Pajak	17.560.785.224	2.349.449.361	Tax
Jasa profesional	6.874.938.282	7.236.958.246	Professional fees
Utilitas	5.207.722.230	5.556.198.625	Utilities
Biaya manajemen	4.915.418.761	6.489.931.765	Management fees
Perbaikan dan pemeliharaan	3.169.193.416	4.466.735.494	Repair and maintenance
Sewa	1.416.342.031	1.874.049.074	Rental
Perlengkapan kantor	973.948.403	1.025.691.491	Office supplies
Berlangganan dan pemeliharaan TI	861.055.333	1.270.930.650	Subscription and IT maintenance
Asuransi	724.023.353	609.248.704	Insurance
Transportasi	652.518.376	688.430.113	Transportation
Beban (pemulihan) imbalan pascakerja (Catatan 17)	(472.076.533)	984.283.390	Post-employment benefit expense (recovery) (Note 17)
Lain-lain	3.605.857.867	6.556.032.972	Others
Jumlah	<u>92.014.712.795</u>	<u>93.475.303.116</u>	Total
25. BEBAN LAIN-LAIN - NETO			25. OTHER EXPENSES - NET
Akun ini terdiri dari:			<i>This account consists of:</i>
	2025	2024	
Penghapusan akrual bunga	20.387.367.944	1.603.316.115	Reversal of interest accruals
Penjualan scrap	4.826.231.250	-	Sale of scraps
Penghapusan penalti	2.819.488.276	-	Reversal of penalties
Penghasilan lisensi	2.568.807.340	-	License income
Pemulihan cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha (Catatan 5)	521.670.573	539.928.196	Recovery of allowance for impairment losses of trade receivables (Note 5)
Penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha (Catatan 5)	(324.831.479)	(994.110.827)	Additional allowance for impairment losses of trade receivables (Note 5)
Penambahan cadangan kerugian penurunan nilai aset tetap (Catatan 9)	(576.981.600)	-	Additional allowance for impairment losses of fixed assets (Note 9)
Denda pajak	(3.803.609.614)	(3.334.100.743)	Tax penalty
Penambahan cadangan kerugian penurunan nilai uang muka (Catatan 8)	(7.664.183.184)	(17.565.842.990)	Additional allowance for impairment losses of advances (Note 8)
Penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang lain- lain (Catatan 6)	(2.116.131.199)	(2.212.260.558)	Additional allowance for impairment losses of other receivables (Note 6)
Amortisasi laba restrukturisasi utang bank (Catatan 16)	(29.319.175.868)	(10.050.741.007)	Amortization of gain on restructuring of bank loans (Note 16)
Penghapusan utang PKPU (Catatan 33)	-	3.403.034.133	Reversal of PKPU debts (Note 33)
Keuntungan atas penjualan aset tetap (Catatan 9)	-	397.038.278	Gain on sale of fixed assets (Note 9)
Penambahan cadangan kerugian penurunan nilai persediaan (Catatan 7)	-	(2.102.265.538)	Additional allowance for impairment losses of inventories (Note 7)
Lain-lain	4.042.090.869	336.276.005	Others
Neto	<u>(8.639.256.692)</u>	<u>(29.979.728.936)</u>	Net

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. SEGMENT OPERASI

26. OPERATING SEGMENTS

	2025					
	Hotel	Keramik/ Ceramic	Jumlah/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated	
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN						CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pendapatan	73.962.805.330	75.009.702.673	148.972.508.003	-	148.972.508.003	Revenue
Beban pokok pendapatan	(23.225.462.063)	(73.484.826.496)	(96.710.288.559)	-	(96.710.288.559)	Cost of goods sold
LABA BRUTO	50.737.343.267	1.524.876.177	52.262.219.444	-	52.262.219.444	GROSS PROFIT
Penyusutan	(12.493.789.261)	(10.234.086.517)	(22.727.875.778)	(1.566.705.034)	(24.294.580.812)	Depreciation
Beban yang tidak dapat dialokasikan					(102.174.092.185)	Unallocated expense
Rugi sebelum pajak penghasilan					(74.206.453.553)	Loss before income tax
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN						CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
Aset segmen	257.248.573.297	316.184.126.456	573.432.699.753	(228.854.959.773)	344.577.739.980	Segment assets
Aset yang tidak dapat dialokasikan					738.328.827.942	Unallocated assets
Jumlah aset konsolidasian					1.082.906.567.922	Consolidated total assets
Liabilitas segmen	338.434.240.601	179.878.429.810	518.312.670.411	(187.540.069.206)	330.772.601.205	Segment liabilities
Liabilitas yang tidak dapat dialokasi					141.446.241.293	Unallocated liabilities
Jumlah liabilitas konsolidasian					472.218.842.498	Consolidated total liabilities
	2024					
	Hotel	Keramik/ Ceramic	Jumlah/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated	
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN						CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pendapatan	88.475.143.087	88.326.140.959	176.801.284.046	-	176.801.284.046	Revenue
Beban pokok pendapatan	(27.856.575.774)	(65.651.774.574)	(93.508.350.348)	-	(93.508.350.348)	Cost of goods sold
LABA BRUTO	60.618.567.313	22.674.366.385	83.292.933.698	-	83.292.933.698	GROSS PROFIT
Penyusutan	(16.874.683.863)	(6.309.492.456)	(23.184.176.319)	(1.537.678.109)	(24.721.854.428)	Depreciation
Beban yang tidak dapat dialokasikan					(129.155.376.613)	Unallocated expense
Rugi sebelum pajak penghasilan					(70.584.297.343)	Loss before income tax
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN						CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
Aset segmen	278.425.249.502	336.314.915.173	614.740.164.675	(289.943.726.441)	324.796.438.234	Segment assets
Aset yang tidak dapat dialokasikan					791.242.969.664	Unallocated assets
Jumlah aset konsolidasian					1.116.039.407.898	Consolidated total assets
Liabilitas segmen	319.595.446.283	335.945.193.663	655.540.639.946	(344.515.627.402)	311.025.012.544	Segment liabilities
Liabilitas yang tidak dapat dialokasi					125.189.164.730	Unallocated liabilities
Jumlah liabilitas konsolidasian					436.214.177.274	Consolidated total liabilities

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. RUGI PER SAHAM DASAR

Rugi per saham dasar dihitung dengan membagi rugi yang diatribusikan kepada pemegang saham Perusahaan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar selama periode tersebut.

Perhitungan rugi per saham dasar adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Rugi yang dapat diatribusikan ke pemilik Perusahaan	(64.498.805.360)	(62.303.104.000)
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar	<u>13.305.799.387</u>	<u>13.305.799.387</u>
Rugi per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik Perusahaan	<u>(4,85)</u>	<u>(4,68)</u>

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak ada instrumen yang dapat dikonversi menjadi saham biasa. Oleh karena itu, rugi dasar per saham dilusian sama dengan rugi dasar per saham.

27. BASIC LOSS PER SHARE

Basic loss per share is calculated by dividing the loss attributable to the equity holders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

The calculation of basic loss per share is as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Rugi yang dapat diatribusikan ke pemilik Perusahaan	(64.498.805.360)	(62.303.104.000)
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar	<u>13.305.799.387</u>	<u>13.305.799.387</u>
Rugi per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik Perusahaan	<u>(4,85)</u>	<u>(4,68)</u>

As of 31 December 2025 and 2024, there are no instruments which can be converted into ordinary shares. Therefore, diluted basic loss per share is equivalent to basic loss per share.

28. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

	<u>2025</u>	
	<u>Mata uang asing/ Foreign currency</u>	<u>Setara Rupiah/ Rupiah Equivalent</u>
Aset		
Kas dan bank		
Dolar AS	1.609	26.996.197
Euro	-	-
Jumlah		<u>26.996.197</u>
Liabilitas		
Utang usaha		
Dolar AS	575.782	9.662.771.175
Chinese Yuan	853.449	2.048.848.619
Euro	58.395	1.153.491.326
Biaya yang masih harus dibayar		
Dolar AS	635.321	10.661.957.022
Jumlah		<u>23.527.068.142</u>
Liabilitas moneter - neto		<u>(23.500.071.945)</u>

28. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

	<u>2024</u>		
	<u>Mata uang asing/ Foreign currency</u>	<u>Setara Rupiah/ Rupiah Equivalent</u>	
Assets			Assets
Kas dan bank			Cash and banks
Dolar AS	2.566	41.475.895	US Dollar
Euro	107	1.807.810	Euro
Jumlah		<u>43.283.705</u>	Total
Liabilities			Liabilities
Utang usaha			Trade payables
Dolar AS	410.202	6.629.683.007	US Dollar
Chinese Yuan	815.090	1.804.609.167	Chinese Yuan
Euro	83.556	1.408.029.164	Euro
Biaya yang masih harus dibayar			Accrued expenses
Dolar AS	635.321	10.268.064.390	US Dollar
Jumlah		<u>20.110.385.728</u>	Total
Liabilitas moneter - neto		<u>(20.067.102.023)</u>	Monetary liabilities - net

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

29. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO DAN PENGELOLAAN MODAL

Manajemen Permodalan

Tujuan Grup memelihara permodalan adalah:

- Untuk menjaga kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya sehingga dapat terus memberikan imbal hasil kepada para pemegang saham dan manfaat bagi para pemangku kepentingan lainnya; dan
- Untuk memberi imbal hasil yang memadai kepada para pemegang saham melalui penetapan harga produk dan jasa yang sepadan dengan tingkat risiko yang dihadapi.

Grup menentukan jumlah permodalan yang proporsional terhadap tingkat risiko. Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian atas jumlah tersebut seiring dengan perubahan kondisi ekonomi serta karakteristik risiko dari aset-aset yang mendasarinya. Dalam rangka memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada para pemegang saham, imbal hasil permodalan kepada para pemegang saham, menerbitkan saham baru, atau menjual aset untuk mengurangi utang.

Konsisten dengan entitas lain dalam industri yang sama, Grup memantau permodalan dengan menggunakan rasio utang terhadap permodalan yang disesuaikan. Rasio tersebut dihitung sebagai liabilitas dibandingkan dengan permodalan yang disesuaikan sebagaimana didefinisikan di atas.

Liabilitas dihitung sebagai total liabilitas sebagaimana disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, dikurangi dengan kas dan bank. Rasio utang terhadap permodalan yang disesuaikan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Jumlah liabilitas	472.218.842.498	436.214.177.274	Total liabilities
Dikurangi: kas dan bank	<u>3.583.375.675</u>	<u>959.655.747</u>	Less: cash and banks
Liabilitas - neto	468.635.466.823	435.254.521.527	Liabilities - net
Ekuitas	<u>610.687.725.424</u>	<u>679.825.230.624</u>	Equity
Rasio liabilitas neto terhadap ekuitas	<u>0,77</u>	<u>0,64</u>	Net liability to equity ratio

29. FINANCIAL INSTRUMENTS, RISK MANAGEMENT AND CAPITAL MANAGEMENT

Capital Management

The Group's objective in maintaining capital is:

- To safeguard the Group's ability to continue as a going concern, so that it can continue to provide returns to shareholders and benefits to other stakeholders; and
- To provide adequate returns to shareholders by pricing products and services commensurate with the level of risk undertaken.

The Group determines the appropriate level of capital in proportion to its risk profile. The Group manages its capital structure and makes adjustments to it in response to changes in economic conditions and the risk characteristics of the underlying assets. In order to maintain or adjust its capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, capital returns to shareholders, issue new shares, or sell assets to reduce debt.

Consistent with other entities in the same industry, the Group monitors its capital using an adjusted liabilities-to-equity ratio. This ratio is calculated as net liabilities divided by adjusted capital, as defined above.

Liabilities is calculated as total liabilities as presented in the consolidated statement of financial position, less cash and bank. The adjusted debt-to-capital ratios as of 31 December 2025 and 2024 are as follows:

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

29. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO DAN
PENGELOLAAN MODAL (Lanjutan)

29. FINANCIAL INSTRUMENTS, RISK MANAGEMENT AND
CAPITAL MANAGEMENT (Continued)

Instrumen Keuangan

Financial Instruments

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Grup hanya memiliki aset dan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, sebagai berikut:

As of 31 December 2025 and 2024, the Group only have financial assets and liabilities measured at amortized cost, as follows:

	2025		2024		
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
Aset keuangan					Financial assets
Aset keuangan					Financial assets
diukur pada biaya					measured at
perolehan					amortized cost:
diamortisasi:					Cash and banks
Kas dan bank	3.583.375.675	3.583.375.675	959.655.747	959.655.747	Trade receivables
Piutang usaha	19.999.909.800	19.999.909.800	7.440.109.485	7.440.109.485	Other receivables
Piutang lain-lain	79.238.482.960	79.238.482.960	80.630.943.722	80.630.943.722	Advances
Uang muka	65.746.580.103	65.746.580.103	68.591.992.980	68.591.992.980	Other non-current
Aset tidak					assets
lancar lain-lain	1.394.660.315	1.394.660.315	494.660.315	494.660.315	
Jumlah					Total
aset keuangan	169.963.008.853	169.963.008.853	158.117.362.249	158.117.362.249	financial assets
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
diukur pada biaya					measured at
perolehan					amortized cost:
diamortisasi:					Trade payables
Utang usaha	61.262.852.302	61.262.852.302	60.213.662.607	60.213.662.607	Other payables
Utang lain-lain	13.522.072.519	13.522.072.519	13.428.795.381	13.428.795.381	Accrued
Biaya yang masih					expenses
harus dibayar	77.717.785.761	77.717.785.761	69.037.773.312	69.037.773.312	Bank loans and
Utang bank dan					other financial
lembaga keuangan					institution
lainnya	202.706.223.897	202.706.223.897	204.815.455.984	204.815.455.984	Lease liabilities
Liabilitas sewa	187.125.633	187.125.633	898.891.072	898.891.072	Security deposits
Uang jaminan	42.323.546.171	42.323.546.171	4.659.030.896	4.659.030.896	
Jumlah liabilitas					Total financial
keuangan	397.719.606.283	397.719.606.283	353.053.609.252	353.053.609.252	liabilities

Faktor Risiko Keuangan

Financial Risk Factors

Dalam aktivitas usaha sehari-hari, Grup terpapar berbagai risiko yang timbul dari penggunaan instrumen keuangan, termasuk risiko pasar yang mencakup risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko suku bunga, risiko kredit, serta risiko likuiditas. Grup tidak memiliki eksposur terhadap risiko harga.

In its daily operations, the Group is exposed to various risks arising from the use of financial instruments, including market risk comprising of foreign exchange risk and interest rate risk, as well as credit risk and liquidity risk. The Group has no exposure to interest rate risk, foreign exchange risk, or price risk.

Fungsi utama manajemen risiko Grup adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko utama, mengukur risiko tersebut, serta mengelola eksposur risiko sesuai dengan kebijakan yang ditetapkan. Grup secara berkala menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikannya dengan perubahan kondisi pasar, produk, dan praktik terbaik yang berlaku.

The primary objective of the Group's risk management function is to identify all key risks, measure these risks, and manage risk exposures in accordance with established policies. The Group regularly reviews its risk management policies and systems to reflect changes in market conditions, products, and best market practices.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

29. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO DAN
PENGELOLAAN MODAL (Lanjutan)

29. FINANCIAL INSTRUMENTS, RISK MANAGEMENT AND
CAPITAL MANAGEMENT (Continued)

a. Risiko Pasar

a. Market Risk

Risiko terhadap nilai tukar mata uang asing

Foreign currency exchange risk

Perubahan nilai tukar mata uang telah memengaruhi dan dapat terus memengaruhi hasil usaha dan arus kas Grup.

Changes in exchange rates have affected and may continue to affect the Group's operations and cash flows.

Sebagian besar pendapatan Grup didenominasikan dalam Rupiah. Namun, beberapa pembelian dan belanja modal Grup didenominasikan dalam mata uang Dolar Amerika Serikat. Grup tidak melakukan lindung nilai atas eksposur terhadap fluktuasi nilai tukar mata uang asing tersebut.

Most of the Group's revenue is denominated in Rupiah. However, some of the Group's purchases and capital expenditures are denominated in United States Dollars. The Group does not enter into hedging arrangements for its exposure to foreign exchange rate fluctuations.

Untuk mengelola risiko nilai tukar mata uang asing yang timbul dari pembelian dan belanja modal, Grup akan mengupayakan penggunaan pemasok lokal dengan kualitas yang setara apabila dipandang perlu.

To manage foreign exchange risk arising from purchases and capital expenditures, the Group will seek to source from local suppliers of comparable quality, where deemed necessary.

Tabel di bawah ini mengikhtisarkan sensitivitas rugi bersih Grup pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 atas perubahan nilai tukar mata uang asing sebesar 5% yaitu:

The table below shows the sensitivity of the Group's net loss to movement of foreign exchange rates of 5% as of 31 December 2025 and 2024:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Peningkatan 5%	(1.175.003.597)	(1.003.355.101)	Increase 5%
Penurunan 5%	1.175.003.597	1.003.355.101	Decrease 5%

Risiko tingkat suku bunga

Interest rate risk

Risiko suku bunga adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar.

Interest rate risk is the risk that the fair value or future contractual cash flows of a financial instrument will fluctuate as a result of changes in market interest rates.

Tabel di bawah ini mengikhtisarkan sensitivitas rugi bersih Grup pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 atas perubahan suku bunga sebesar 1 basis poin yaitu:

The table below shows the sensitivity of the Group's net loss as of 31 December 2025 and 2024 to movement of interest rate of 1 basis point:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Peningkatan 1 basis poin	(2.027.062.239)	(2.115.389.751)	Increase by 1 basis point
Penurunan 1 basis poin	2.027.062.239	2.115.389.751	Decrease by 1 basis point

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

29. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO DAN
PENGELOLAAN MODAL (Lanjutan)

29. FINANCIAL INSTRUMENTS, RISK MANAGEMENT AND
CAPITAL MANAGEMENT (Continued)

Faktor Risiko Keuangan (Lanjutan)

Financial Risk Factors (Continued)

b. Risiko Kredit

b. Credit Risk

Risiko kredit adalah risiko bahwa pihak yang berkewajiban tidak akan memenuhi kewajibannya berdasarkan instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian finansial. Risiko kredit timbul dari kas di bank, piutang usaha, piutang lain-lain dan aset tidak lancar lain-lain.

Credit risk is the risk that a counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. Credit risk arises from cash in banks, trade receivables, other receivables, and other non-current assets.

Manajemen meminimalkan risiko kredit dengan menempatkan kasnya pada bank-bank terkemuka yang memiliki peringkat kredit yang tinggi. Selain itu, piutang Grup yang berasal dari pihak ketiga akan terus dipantau dan upaya penagihan maksimum dilakukan untuk mengurangi paparan piutang tak tertagih.

Management minimizes the credit risk by placing its cash in reputable banks and which have high credit ratings. Further, the Group's receivables which are from third parties will be continuously monitored and maximum collection efforts are carried out to mitigate bad debt exposures.

Tabel berikut memberikan informasi mengenai eksposur risiko kredit maksimum yang dihadapi oleh Grup per 31 Desember 2025 dan 2024:

The following table provides information regarding the maximum credit risk exposure faced by the Group as of 31 December 2025 and 2024:

	2025				
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ Neither past due nor impaired	Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai/ Past due but not impaired	Telah jatuh tempo dan diturunkan nilainya/ Past due and impaired	Jumlah/ Total	
Bank	3.329.480.285	-	-	3.329.480.285	Banks
Piutang usaha	16.358.394.819	3.641.514.981	8.907.743.563	28.907.653.363	Trade receivables
Piutang lain-lain	69.834.448.153	-	13.732.426.564	83.566.874.717	Other receivables
Uang muka (GUI)	65.746.580.103	-	14.553.419.897	80.300.000.000	Advances (GUI)
Aset tidak lancar lain-lain	1.394.660.315	-	-	1.394.660.315	Other non-current assets
Jumlah	156.663.563.675	3.641.514.981	37.193.590.024	197.498.668.680	Total
	2024				
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ Neither past due nor impaired	Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai/ Past due but not impaired	Telah jatuh tempo dan diturunkan nilainya/ Past due and impaired	Jumlah/ Total	
Bank	662.000.336	-	-	662.000.336	Banks
Piutang usaha	-	7.440.109.484	9.104.582.657	16.544.692.142	Trade receivables
Piutang lain-lain	80.630.943.722	-	2.212.260.558	82.843.204.280	Other receivables
Uang muka (GUI)	68.591.992.980	-	11.708.007.020	80.300.000.000	Advances (GUI)
Aset tidak lancar lain-lain	494.660.315	-	-	494.660.315	Other non-current assets
Jumlah	150.379.597.353	7.440.109.484	23.024.850.235	180.844.557.073	Total

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

29. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO DAN
PENGELOLAAN MODAL (Lanjutan)

29. FINANCIAL INSTRUMENTS, RISK MANAGEMENT AND
CAPITAL MANAGEMENT (Continued)

Faktor Risiko Keuangan (Lanjutan)

Financial Risk Factors (Continued)

c. Risiko Likuiditas

c. Liquidity Risk

Risiko likuiditas merupakan risiko bahwa Grup akan mengalami kesulitan dalam memenuhi kewajiban keuangannya saat jatuh tempo. Risiko likuiditas timbul dari manajemen modal kerja Grup serta pembayaran kembali liabilitas keuangan Grup.

Liquidity risk is the risk that the Group will have difficulty in meeting its financial obligations when they fall due. Liquidity risk arises from the Group's working capital management and the repayment of the Group's financial liabilities.

Manajemen mengelola risiko likuiditas dengan memantau arus kas proyeksi dan aktual secara berkelanjutan, termasuk jatuh tempo pinjaman, melakukan penagihan kepada pelanggan secara berkala untuk memastikan pembayaran tepat waktu, serta menjaga kecukupan saldo kas dan bank dan ketersediaan fasilitas pinjaman.

Management manages liquidity risk by continuously monitoring projected and actual cash flows, including loan maturities, performing regular collection from customers to ensure timely payments, and maintaining sufficient cash and bank balances as well as the availability of credit facilities.

Tabel berikut merangkum profil jatuh tempo dari liabilitas keuangan Grup berdasarkan pada pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024:

The following table summarises the maturity profile of the Group's financial liabilities based on undiscounted contractual payments as of 31 December 2025 and 2024:

	2025				
	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	1-2 Tahun/ 1-2 Years	Lebih dari 2 tahun/ More than 2 years	Jumlah tercatat/ Carrying amount	
Utang usaha	60.041.649.671	396.175.273	825.027.358	61.262.852.302	Trade payables
Utang lain-lain	8.044.920.142	458.259.726	5.018.892.651	13.522.072.519	Other payables
Biaya yang masih harus dibayar	67.338.815.364	579.040.115	9.799.930.282	77.717.785.761	Accrued expenses
Utang bank dan lembaga keuangan lainnya	58.769.269.391	12.240.529.558	131.696.424.948	202.706.223.897	Bank loans and other financial institution
Liabilitas sewa	187.125.633	-	-	187.125.633	Lease liabilities
Uang jaminan	2.734.556.005	-	39.588.990.166	42.323.546.171	Security deposits
Jumlah	197.116.336.206	13.674.004.672	186.929.265.405	397.719.606.283	Total
	2024				
	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	1-2 Tahun/ 1-2 Years	Lebih dari 2 tahun/ More than 2 years	Jumlah tercatat/ Carrying amount	
Utang usaha	57.836.610.971	1.277.616.750	1.099.434.886	60.213.662.607	Trade payables
Utang lain-lain	8.220.131.026	305.506.484	4.903.157.871	13.428.795.381	Other payables
Biaya yang masih harus dibayar	59.078.439.330	566.168.224	9.393.165.758	69.037.773.312	Accrued expenses
Utang bank dan lembaga keuangan lainnya	66.724.064.894	58.769.269.391	79.322.121.699	204.815.455.984	Bank loans and other financial institution
Liabilitas sewa	711.765.439	187.125.633	-	898.891.072	Lease liabilities
Uang jaminan	4.659.030.896	-	-	4.659.030.896	Security deposits
Jumlah	197.230.042.556	61.105.686.482	94.717.880.214	353.053.609.252	Total

30. SIFAT, SALDO, DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

30. NATURE, BALANCES, AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Dalam kegiatan normal usahanya, Grup juga mengadakan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak yang berelasi.

In the normal course of business, the Group entered into certain transaction with related parties.

Transaksi dengan pihak berelasi dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Transactions with related parties are made based on mutually agreed terms, which may not be the same as those of the transaction between unrelated parties.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. SIFAT, SALDO, DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (Lanjutan)			30. NATURE, BALANCES, AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (Continued)
Sifat hubungan dengan pihak berelasinya dan transaksinya adalah sebagai berikut:			The nature of relationship with related parties and its transactions is as follows:
Nama Perusahaan/ Company Name	Sifat Hubungan/ Nature of the relationship	Transaksi/ Transactions	
PT Finix Bangun Indonesia	Entitas induk langsung/ Immediate parent entity	Utang lain-lain/ Other payables	
PT Essenza Sumber Artha	Afiliasi/ Affiliate	Piutang usaha, piutang lain-lain, uang jaminan, pendapatan, penghasilan lain-lain/ Trade receivables, other receivables, security deposits, revenue, other income	
Raja Sapta Oktohari	Penerima manfaat akhir/ Ultimate beneficial owner	Utang lain-lain/ Other payables	
Dewan Komisaris, Direksi, dan Manajemen Kunci/ Board of Commissioners, Directors, and Key Management Personnel	Personel manajemen kunci/ Key management personnel	Utang lain-lain, remunerasi/ Other payables, remuneration	
Saldo dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:			Balances and transactions with related parties are as follows:
	2025	2024	
Piutang usaha (Catatan 5) PT Essenza Sumber Artha	14.358.519.089	-	Trade receivables (Note 5) PT Essenza Sumber Artha
Persentase terhadap jumlah aset (%)	1,33%	-	Percentage to total assets (%)
Piutang lain-lain (Catatan 6) PT Essenza Sumber Artha	449.634.972	-	Other receivables (Note 6) PT Essenza Sumber Artha
Persentase terhadap jumlah aset (%)	0,04%	-	Percentage to total assets (%)
Utang lain-lain (Catatan 11) Raja Sapta Oktohari PT Finix Bangun Indonesia Desra Firza Ghafzan	3.266.347.262 2.459.105.998 1.005.000.000	1.391.000.000 2.459.105.998 -	Other payables (Note 11) Raja Sapta Oktohari PT Finix Bangun Indonesia Desra Firza Ghafzan
Jumlah	6.730.453.260	3.850.105.998	Total
Persentase terhadap jumlah liabilitas (%)	1,43%	0,88%	Percentage to total liabilities (%)
Uang jaminan (Catatan 15) PT Essenza Sumber Artha	39.588.990.166	-	Security deposits (Note 15) PT Essenza Sumber Artha
Persentase terhadap jumlah liabilitas (%)	8,38%	-	Percentage to total liabilities (%)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. SIFAT, SALDO, DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (Lanjutan)	2025	2024	
Saldo dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut: (Lanjutan)			Balances and transactions with related parties are as follows: (Continued)
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Pendapatan (Catatan 21)			Revenue (Note 21)
PT Essenza Sumber Artha	33.859.567.986	-	PT Essenza Sumber Artha
Persentase terhadap jumlah pendapatan (%)	<u>22,73%</u>	<u>-</u>	Percentage to total revenue (%)
Penghasilan lain-lain			Other income
PT Essenza Sumber Artha	10.973.020.241	-	PT Essenza Sumber Artha
Persentase terhadap jumlah pendapatan (%)	<u>7,37%</u>	<u>-</u>	Percentage to total revenue (%)
Kompensasi manajemen kunci pada tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:			Key management compensation in 2025 and 2024 are as follows:
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Dewan Komisaris			Board of Commissioners
Honorarium, tunjangan, dan fasilitas kesehatan	635.654.804	1.632.332.046	Honorarium, allowance, and health facilities
Direksi			Directors
Gaji, tunjangan, dan fasilitas kesehatan	1.775.944.036	3.497.343.361	Salary, allowance, and health facilities
31. CATATAN PENDUKUNG LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN			31. NOTES SUPPORTING CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
Transaksi signifikan nonkas adalah sebagai berikut:			Significant non-cash transactions are as follows:
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Aktivitas operasi			Operating activities
Penghapusan akrual bunga bank (Catatan 25)	20.387.367.944	1.603.316.115	Reversal of accrued bank interest (Note 25)
Penghapusan piutang usaha melalui uang muka pelanggan	9.235.417.325	-	Reversal of trade receivables through advance from customers
Penghapusan utang usaha melalui skema PKPU (Catatan 25)	-	3.403.034.133	Reversal of trade payables through PKPU scheme (Note 25)
Aktivitas investasi			Investing activities
Penambahan aset dalam penyelesaian melalui pengurangan piutang lain-lain	-	9.335.212.373	Addition of assets under construction through decrease in other receivables
Perolehan saham dari kepentingan nonpengendali melalui pengurangan uang muka	-	4.800.000.000	Acquisition of shares from non-controlling interests through decrease of advances
Penambahan aset hak-guna melalui penambahan liabilitas sewa	-	1.391.784.506	Addition of right-of-use assets through increase of lease liabilities

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. CATATAN PENDUKUNG LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN (Lanjutan)	2025	2024	31. NOTES SUPPORTING CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (Continued)
Transaksi signifikan nonkas adalah sebagai berikut: (Lanjutan)			Significant non-cash transactions are as follows: (Continued)
Aktivitas pendanaan			Financing activities
Amortisasi laba			Amortization of gain on
restrukturisasi utang bank	29.319.175.868	-	restructuring on bank loans
Penghapusan penalti	2.819.488.276	-	Reversal of penalty
Rekonsiliasi utang bersih adalah sebagai berikut:			Reconciliation of net debt are as follows:
	<u>Utang lain-lain dari pihak berelasi/ Other payables from related parties</u>	<u>Utang bank/ Bank loans</u>	<u>Liabilitas sewa/ Lease liabilities</u>
Saldo awal - 1 Januari 2024	1.592.572.665	220.964.827.638	167.979.817
Arus kas			Cash flow
Penambahan	2.257.533.333	849.728.474	-
Pembayaran	-	(27.049.841.135)	(708.750.000)
Nonkas			Non-cash
Penambahan aset hak-guna melalui kenaikan liabilitas sewa	-	-	1.391.785.242
Beban bunga aset hak-guna	-	-	47.876.013
Amortisasi laba restrukturisasi	-	10.050.741.007	-
Saldo akhir - 31 Desember 2024	3.850.105.998	204.815.455.984	898.891.072
Arus kas			Cash flow
Penambahan	2.880.347.262	-	-
Pembayaran	-	(31.428.407.955)	(746.550.001)
Nonkas			Non-cash
Beban bunga aset hak-guna	-	-	34.784.562
Amortisasi laba restrukturisasi	-	29.319.175.868	-
Saldo akhir - 31 Desember 2025	6.730.453.260	202.706.223.897	187.125.633

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. KELANGSUNGAN USAHA

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, Grup membukukan rugi komprehensif sebesar Rp64.505.695.462 sehingga meningkatkan akumulasi defisit menjadi sebesar Rp789.311.966.181.

Untuk menghadapi masalah likuiditas dan keuangan Grup, Manajemen telah dan akan melaksanakan rencana-rencana manajemen sebagai berikut:

Segmen manufaktur:

- Kebijakan Pembatasan SNI Import
Sejak Januari 2025, penerapan Standar Nasional Indonesia (SNI) oleh Badan Standardisasi Nasional mewajibkan produk impor tertentu memenuhi sertifikasi SNI sebelum masuk wilayah pabean Indonesia. Kebijakan ini memperkuat perlindungan industri nasional dan menciptakan level playing field. Bagi Grup, kebijakan tersebut mendukung peningkatan daya saing manufaktur domestik serta keberlanjutan usaha berbasis kualitas dan kepatuhan standar.
- Perluasan Jaringan Proyek Supply untuk keperluan 3 juta rumah dan perumahan FLPP
Pada tahun 2026, Grup memperluas jaringan proyek supply untuk mendukung program pembangunan 3 juta rumah dan perumahan FLPP, yang menciptakan permintaan berkelanjutan bagi produk kemarik. Melalui kemitraan dengan pengembang dan distribusi proyek, Grup mengoptimalkan utilisasi kapasitas produksi dan menjaga stabilitas pesanan, sehingga memperkuat kelangsungan usaha.
- Penambahan Kapasitas Produksi
Seiring membaiknya prospek permintaan di tahun 2026, manajemen akan mengaktifkan kembali beberapa *production line* sehingga meningkatkan kapasitas produksi, dan juga melakukan kajian awal atas wacana penambahan kapasitas produksi baru di tahun 2027, yang akan dilaksanakan secara selektif dengan mempertimbangkan kondisi pasar dan kesiapan pendanaan.

Pada tahun 2026 manajemen menilai prospek industri keramik tetap positif, didukung oleh keberlanjutan kebijakan pengendalian impor dan permintaan domestik yang stabil. Grup optimis dapat menjaga kelangsungan usaha serta memperkuat daya saing di tengah dinamika industri.

32. GOING CONCERN

For the year ended 31 December 2025, the Group recorded a comprehensive loss of Rp64,505,695,462 and resulted in increases in accumulated deficit to Rp789,311,966,181.

To address the Group's liquidity and financial problems, Management has and will implement the following management plans:

Manufacture segment:

- Import Restriction Policy on SNI Compliance
Since January 2025, the implementation of the Indonesian National Standard (SNI) by the National Standardization Agency has required certain imported products to obtain SNI certification before entering the Indonesian customs territory. This policy strengthens the protection of national industries and creates a level playing field. For the Group, the policy supports the improvement of domestic manufacturing competitiveness and the sustainability of businesses based on quality and compliance with standards.
- Expansion of Supply Project Network for 3 Million Homes and FLPP Housing
In 2026, the Group expanded its project supply network to support the development program of 3 million houses and FLPP housing, which creates sustainable demand for ceramic products. Through partnerships with developers and project-based distribution, the Group optimizes the utilization of its production capacity and maintains order stability, thereby strengthening business continuity.
- Expansion of Production Capacity
As demand prospects improve in 2026, management will reactivate several production lines to increase production capacity, and will also conduct an initial review of the discourse on adding new production capacity in 2027, which will be implemented selectively by considering market conditions and funding readiness.

Management assesses that the ceramics industry's prospects remain positive in 2026, supported by continued import control policies and stable domestic demand. The Group is optimistic about maintaining business continuity and strengthening competitiveness amidst industry dynamics.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. KELANGSUNGAN USAHA (Lanjutan)

Segmen hotel:

1. Optimalisasi Pasar Bisnis Hotel
Grup mengembangkan pasar korporasi serta segmen MICE dan kegiatan sosial untuk meningkatkan pendapatan berulang dan memperluas basis pelanggan.
2. Peningkatan Kualitas Layanan
Grup meningkatkan kualitas layanan melalui perbaikan fasilitas utama, program *preventive maintenance*, dan optimalisasi kanal digital, khususnya untuk segmen individu dan *family traveller*. Inisiatif ini diharapkan mempertahankan stabilitas tingkat hunian, daya saing tarif, dan mendukung keberlanjutan usaha Grup.
3. Efisiensi biaya dan Penguatan Tatakelola Keuangan
Grup secara konsisten menjalankan program efisiensi biaya dan memperkuat tata kelola keuangan melalui pengendalian biaya operasional, optimalisasi penggunaan energi, serta penerapan manajemen arus kas yang disiplin dan transparan, guna menjaga profitabilitas dan keberlanjutan usaha.

Manajemen optimis industri perhotelan di Bogor akan tetap kompetitif pada 2026 seiring dengan posisi strategis kota sebagai pusat kegiatan bisnis dan wisata. Strategi yang dijalankan sepanjang 2025 telah membantu menjaga stabilitas keuangan Grup. Dengan langkah-langkah strategis yang telah dirancang, manajemen yakin dapat memperkuat kinerja keuangan serta memastikan keberlanjutan usaha di masa depan.

33. PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG (PKPU)

Sehubungan dengan kewajiban keuangan kepada para kreditur, pada 27 Juli 2017, Grup melalui Pengadilan Niaga Jakarta Pusat mengajukan permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) beserta Rencana Perdamaian. Pembahasan akhir dan pemungutan suara atas Rencana Perdamaian tersebut dilaksanakan pada 4 September 2017. Rencana Perdamaian tersebut dinilai layak berdasarkan kemampuan Grup serta dapat diimplementasikan karena didukung oleh rencana dan strategi operasional yang disusun secara komprehensif.

Pada tanggal 11 September 2017, Pengadilan Negeri Jakarta Pusat mengeluarkan Putusan Endorsement of Peace (Homologasi), di mana Grup dan semua kreditornya telah sepakat untuk menjadwalkan ulang penyelesaian semua kewajiban yang sudah jatuh tempo di bawah skema pembayaran opsional tertentu, yang ternyata menjadi menguntungkan bagi likuiditas Grup.

32. GOING CONCERN (Continued)

Hotel segment:

1. Hotel Business Market Optimization
The Group develops the corporate market as well as the MICE and social event segments to increase recurring revenue and expand its customer base.
2. Service Quality Enhancement
The Group enhances service quality through improvements to key facilities, preventive maintenance programs, and optimization of digital channels, particularly for the individual and family traveler segments. This initiative is expected to maintain the stability of occupancy rates, support competitive pricing, and sustain the Group's long-term business continuity.
3. Cost Efficiency and Strengthening Financial Governance
The Group consistently implements cost-efficiency programs and strengthens financial governance through operational cost control, optimization of energy usage, and the implementation of disciplined and transparent cash flow management in order to maintain profitability and business sustainability.

Management is optimistic that the hospitality industry in Bogor will remain competitive in 2026, in line with the city's strategic position as a center for business and tourism activities. The strategies implemented throughout 2025 have helped maintain the Group's financial stability. With the strategic measures that have been designed, management is confident that it can strengthen financial performance and ensure business sustainability in the future.

33. SUSPENSION OF DEBT PAYMENT OBLIGATIONS (PKPU)

In relation to its financial obligations to creditors, on 27 July 2017, the Group filed a petition for Suspension of Debt Payment Obligations (PKPU) along with a Composition Plan through the Central Jakarta Commercial Court. The final discussions and voting on the Composition Plan were held on 4 September 2017. The plan was assessed as feasible based on the Group's capabilities and considered implementable as it was supported by comprehensive operational plans and strategies.

On 11 September 2017, the Central Jakarta District Court issued a Decision of Endorsement of Peace (Homologation), whereby the Group and all of its creditors have agreed to reschedule the settlement of all liabilities already due under certain optional payment scheme, which turns out to be favourable for the Group's liquidity.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG
(PKPU) (Lanjutan)

Beberapa kreditur telah mengisi kasasi ke Mahkamah Agung dan telah ditolak sesuai dengan Info Kasus Mahkamah Agung pada tanggal 8 Maret 2018. Grup menerima salinan resmi dari keputusan Mahkamah Agung pada tanggal 6 Juni 2018 yang menjadi tanggal efektif Homologasi.

Kewajiban-kewajiban Grup terhadap kreditur utang usaha/vendor diselesaikan dengan rencana pembayaran berdasarkan pilihan (opsi) skema-skema pembayaran sebagai berikut:

- Skema pembayaran I:
Apabila dibayar pada akhir tahun pertama setelah tanggal efektif (31 Desember 2019), Grup membayar dengan menggunakan present value sebesar 10% dari jumlah tagihan, dengan pembayaran secara lunas dalam 1 kali pembayaran;
- Skema pembayaran II:
Apabila dibayar pada akhir tahun ke-6 setelah tanggal efektif (31 Desember 2024), Grup membayar sebesar 20% dari jumlah tagihan, dengan pembayaran secara lunas dalam 1 kali pembayaran;
- Skema pembayaran III:
Apabila dibayar setelah akhir tahun ke-6 setelah tanggal efektif (1 Januari 2025 - 31 Desember 2043), Grup akan membayar sebesar 60% dari jumlah tagihan, dengan pembayaran bertahap mulai dari tahun ke-6 sampai dengan tahun ke-25, secara proporsional dibayarkan setiap akhir tahunnya.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, saldo dan mutasi kewajiban Grup atas penundaan kewajiban pembayaran utang adalah sebagai berikut:

	2025				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Pembayaran/ <i>Payments</i>	Penghapusan/ <i>Write-off</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
Kreditur konkrue yang diakui	4.494.267.861	(10.290.679)	-	4.483.977.182	Concurrent creditors recognized
Kreditur yang tidak mengajukan tagihan	4.642.348.003	-	-	4.642.348.003	Creditors not submitting claims
Kreditur preferen	4.824.945.100	-	-	4.824.945.100	Preferential creditors
Jaminan dan uang muka pelanggan	4.502.358.326	-	-	4.502.358.326	Guarantees and advances from customers
Lain-lain	4.790.560.654	(1.144.236.531)	-	3.646.324.123	Others
Jumlah	23.254.479.944	(1.154.527.210)	-	22.099.952.734	Total

33. SUSPENSION OF DEBT PAYMENT OBLIGATIONS
(PKPU) (Continued)

Several creditors have filed cassations to the Supreme Court and have been rejected in accordance with the Case Info of Supreme Court on 8 March 2018. The Group received the official copy of the Supreme Court's decision on 6 June 2018 which became the effective date of the Homologation.

The Group's payables to the creditors/suppliers are settled with a payment plan based on the option of payment schemes as follows:

- Payment scheme I:
If paid at the end of the first year after the effective date (31 December 2019), the Group pays using a present value of 10% of the total bill, with payment in full at once payment;
- Payment scheme II:
If paid at the end of the 6th year after the effective date (31 December 2024), the Group will pay 20% of the total bill, with payment in full at once payment;
- Payment scheme III:
If paid after the end of the 6th year after the effective date (1 January 2025 - 31 December 2043), the Group will pay 60% of the total bill, with a gradual payment starting from the 6th year to the 25th year, proportionally paid at the end of each year.

As of 31 December 2025 and 2024, balances and mutations in the Group's obligations for suspension of debt payment obligations are as follows:

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG
(PKPU) (Lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, saldo dan mutasi kewajiban Grup atas penundaan kewajiban pembayaran utang adalah sebagai berikut: (Lanjutan)

	2024				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Pembayaran/ <i>Payments</i>	Penghapusan/ <i>Write-off</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
Kreditur konkruen yang diakui	4.494.267.861	-	-	4.494.267.861	Concurrent creditors recognized
Kreditur yang tidak mengajukan tagihan	8.906.160.049	(860.777.913)	(3.403.034.133)	4.642.348.003	Creditors not submitting claims
Kreditur preferen Jaminan dan uang muka pelanggan	4.824.945.100	-	-	4.824.945.100	Preferential creditors Guarantees and advances from customers
Lain-lain	4.502.358.326	-	-	4.502.358.326	customers
	4.790.560.654	-	-	4.790.560.654	Others
Jumlah	27.518.291.990	(4.263.812.046)	-	23.254.479.944	Total

Sesuai dengan skema restrukturisasi PKPU, Grup melakukan penghapusan sebagian utang pada tahun 2024 sebesar Rp3.403.034.133 yang dicatat pada akun beban lain-lain - neto (Catatan 25).

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, utang atas penundaan kewajiban pembayaran utang Grup dicatat sebagai bagian dari akun utang usaha (Catatan 10), utang lain-lain (Catatan 11), biaya yang masih harus dibayar (Catatan 12), dan uang muka pelanggan (Catatan 14).

Manajemen berkeyakinan bahwa saldo yang telah dibentuk pada laporan keuangan konsolidasian telah merepresentasikan jumlah tagihan kreditur di masa mendatang.

33. SUSPENSION OF DEBT PAYMENT OBLIGATIONS
(PKPU) (Continued)

As of 31 December 2025 and 2024, balances and mutations in the Group's obligations for suspension of debt payment obligations are as follows: (Continued)

In accordance with the PKPU restructuring scheme, the Group wrote-off part of its payables in 2024 amounting to Rp3,403,034,133 which is recorded in the other expense - net (Note 25).

As of 31 December 2025 and 2024, payables balance for suspension of the Group's debt payment obligations is recorded as part of the trade payables (Note 10), other payables (Note 11), accrued expenses (Note 12) and advance from customers (Note 14).

Management believes that the balances recognized in the consolidated financial statements adequately represent the amounts of claims expected to be made by creditors in the future.

34. REKLASIFIKASI AKUN

Untuk menyesuaikan dengan penyajian laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2025, terdapat reklasifikasi akun untuk laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	Sebelum reklasifikasi/ <i>Prior reclassification</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Setelah reklasifikasi/ <i>After reclassification</i>	
Laporan posisi keuangan konsolidasian				Consolidated statement of financial position
Aset				Assets
Aset lancar				Current assets
Piutang lain-lain - neto	71.643.622.229	(608.853.675)	71.034.768.554	Other receivables - net
Aset tidak lancar				Non-current assets
Piutang lain-lain - neto	8.987.321.493	608.853.675	9.596.175.168	Other receivables - net

34. ACCOUNT RECLASSIFICATION

To conform with the presentation of the consolidated financial statements as of 31 December 2025, certain accounts in consolidated the financial statements as of 31 December 2024 have been reclassified as follows:

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. REKLASIFIKASI AKUN (Lanjutan)

34. ACCOUNT RECLASSIFICATION (Continued)

Untuk menyesuaikan dengan penyajian laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2025, terdapat reklasifikasi akun untuk laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2024 sebagai berikut: (Lanjutan)

To conform with the presentation of the consolidated financial statements as of 31 December 2025, certain accounts in consolidated the financial statements as of 31 December 2024 have been reclassified as follows: (Continued)

	Sebelum reklasifikasi/ Prior reclassification	Reklasifikasi/ Reclassification	Setelah reklasifikasi/ After reclassification	
Liabilitas				Liabilities
Liabilitas lancar				Current liabilities
Utang usaha	60.837.486.838	(3.000.875.867)	57.836.610.971	Trade payables
Utang lain-lain	13.428.795.381	(5.208.664.355)	8.220.131.026	Other payables
Biaya yang masih harus dibayar	69.037.773.313	(9.959.333.984)	59.078.439.329	Accrued expenses
Utang pajak	29.715.373.368	623.824.231	30.339.197.599	Taxes payable
Uang muka pelanggan	30.675.244.639	(16.672.255.918)	14.002.988.721	Advances from customers
Liabilitas tidak lancar				Non-current liabilities
Utang usaha	-	2.377.051.636	2.377.051.636	Trade payables
Utang lain-lain	-	5.208.664.355	5.208.664.355	Other payables
Biaya yang masih harus dibayar	-	9.959.333.983	9.959.333.983	Accrued expenses
Uang muka pelanggan	364.500.000	16.672.255.919	17.036.755.919	Advances from customers
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian				Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income
Beban pokok pendapatan	(93.669.948.704)	161.598.356	(93.508.350.348)	Cost of goods sold
Beban penjualan	(11.547.739.614)	(1.468.676.273)	(13.016.415.887)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(94.783.512.202)	1.308.209.086	(93.475.303.116)	General and administrative expenses
Beban keuangan	(17.435.399.202)	22.277.025	(17.413.122.177)	Finance costs
Beban lain-lain - neto	(29.956.320.742)	(23.408.194)	(29.979.728.936)	Other expenses - net

Reklasifikasi tersebut tidak memiliki dampak material terhadap laporan posisi keuangan konsolidasian, laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian, maka manajemen berpendapat bahwa penyajian periode awal dari periode komparatif posisi keuangan konsolidasian tidak diperlukan.

The reclassification did not have a material effect on the consolidated statement of financial position, consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and consolidated statement of cash flows; therefore management is on the opinion that the presentation of beginning of preceding period of consolidated financial position is not necessary.

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

Konversi piutang menjadi tambahan penyertaan saham pada HPI

Berdasarkan Akta Notaris No. 23 tanggal 28 Januari 2026 oleh Lia Amalia, S.H., M.Kn., Perusahaan mengonversi piutang dari HPI menjadi investasi, setara dengan 14.071 lembar saham HPI. Setelah konversi tersebut, kepemilikan saham Perusahaan menjadi 99,28%. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-004439.AH.01.02.TAHUN 2026 tanggal 28 Januari 2026.

35. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

Conversion of receivables into additional investment in shares in HPI

Based on Notarial Deed No. 23 dated 28 January 2026 of Lia Amalia, S.H., M.Kn., the Company converted its receivables from HPI into additional investment in shares, equivalent to 14,071 shares of HPI. Following the conversion, the Company's share ownership in HPI became 99.28%. The amendment was approved by the Minister of Law of the Republic of Indonesia based on Decree No. AHU-004439.AH.01.02.TAHUN 2026 dated 28 January 2026.

Ekshibit F

Exhibit F

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION
SEPERATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
PARENT ENTITY
31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
ASET			ASSETS
Aset lancar			Current assets
Kas dan bank	53.300.421	33.061.028	Cash and banks
Piutang usaha	3.983.497.502	3.901.285.767	Trade receivables
Piutang lain-lain			Other receivables - third parties
pihak berelasi	25.850.966.171	-	related party
pihak ketiga	66.940.034.807	68.475.264.985	third party
Biaya dibayar di muka	55.962.234	4.880.700	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	976.466.398	1.098.659.902	Prepaid tax
Jumlah aset lancar	<u>97.860.227.533</u>	<u>73.513.152.382</u>	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang lain-lain - pihak berelasi	150.683.139.573	313.198.239.557	Other receivables - related parties
Uang muka - neto	65.746.580.103	68.591.992.980	Advances - net
Investasi pada entitas anak	743.030.330.000	612.175.000.000	Investment in subsidiaries
Aset tetap - nilai buku	404.269.005	1.118.040.025	Fixed assets - book value
Aset tidak lancar lain-lain	13.860.315	13.860.315	Other non-current assets
Jumlah aset tidak lancar	<u>960.148.178.996</u>	<u>995.097.132.877</u>	Total non-current assets
JUMLAH ASET	<u>1.058.008.406.529</u>	<u>1.068.610.285.259</u>	TOTAL ASSETS

Ekshibit F/2

Exhibit F/2

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION
SEPERATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
PARENT ENTITY
31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
LIABILITAS			LIABILITIES
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha	6.310.170.427	5.452.835.899	Trade payables
Utang lain-lain - pihak berelasi	5.284.981.138	-	Other payables - related parties
Biaya yang masih harus dibayar	13.869.359.285	829.523.809	Accrued expenses
Utang pajak	1.819.444.691	512.324.645	Taxes payable
Liabilitas lain-lain		3.104.938.711	Other liabilities
Bagian jangka pendek dari liabilitas jangka panjang:			Current portion of non-current liabilities:
Liabilitas sewa	<u>187.125.633</u>	<u>711.765.439</u>	Lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	<u>27.471.081.174</u>	<u>10.611.388.503</u>	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian jangka pendek:			Non-current liabilities - net of current portion:
Liabilitas sewa	-	187.125.633	Lease liabilities
Utang lain-lain - pihak berelasi	205.000.000	-	Other payables - related parties
Liabilitas imbalan pascakerja	<u>2.318.161.091</u>	<u>2.704.509.776</u>	Post-employment benefit liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	<u>2.523.161.091</u>	<u>2.891.635.409</u>	Total non-current liabilities
JUMLAH LIABILITAS	<u>29.994.242.265</u>	<u>13.503.023.912</u>	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal saham	981.843.483.750	981.843.483.750	Share capital
Tambahan modal disetor	396.955.673.267	396.955.673.267	Additional paid-in capital
Akumulasi defisit			Accumulated deficit
Akumulasi kerugian	(350.883.426.563)	(323.795.097.157)	Accumulated losses
Penghasilan komprehensif lain	<u>98.433.810</u>	<u>653.439.048</u>	Other comprehensive income
JUMLAH EKUITAS	<u>1.028.014.164.264</u>	<u>1.055.107.261.347</u>	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>1.058.008.406.529</u>	<u>1.068.610.285.259</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Ekshibit F/3

Exhibit F/3

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION
SEPERATE STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
PARENT ENTITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2025	2024	
Pendapatan	5.610.000.001	11.220.000.000	Revenue
Beban pokok pendapatan	-	-	Cost of revenues
LABA BRUTO	5.610.000.001	11.220.000.000	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	31.627.084.912	18.228.937.273	General and administrative expenses
LABA USAHA	(26.017.084.911)	(7.008.937.273)	OPERATING PROFIT
Penghasilan keuangan	81.468	89.981	Finance income
Beban keuangan	(5.277.444)	(4.861.608)	Finance costs
Kerugian selisih kurs - neto	(289.444)	642.056	Loss on foreign exchange - net
Beban lain-lain - neto	(1.065.759.075)	(12.180.956.891)	Other expenses - net
RUGI BERSIH SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(27.088.329.406)	(19.194.023.735)	NET LOSS BEFORE INCOME TAX
Pajak penghasilan:			Income tax:
Kini	-	-	Current
Tangguhan	-	-	Deferred
RUGI BERSIH TAHUN BERJALAN	(27.088.329.406)	(19.194.023.735)	NET LOSS FOR THE YEAR
Penghasilan komprehensif lain			Other comprehensive income
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			Item that will not be reclassified to profit or loss:
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pascakerja	(4.767.677)	640.437.962	Remeasurement of post-employment benefit liabilities
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(27.093.097.083)	(18.553.585.773)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION
SEPERATE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
PARENT ENTITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal saham/ <i>Share capital</i>	Tambah modal disetor/ <i>Additional paid- in capital</i>	Akumulasi defisit/ <i>Accumulated deficit</i>		Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	
			Akumulasi kerugian/ <i>Accumulated losses</i>	Penghasilan komprehensif lain/ <i>Other comprehensive income</i>		
Saldo pada 1 Januari 2024	981.843.483.750	396.955.673.267	(304.601.073.422)	(537.236.475)	1.073.660.847.120	<i>Balances as of 1 January 2024</i>
Rugi bersih tahun berjalan	-	-	(19.194.023.735)	-	(19.194.023.735)	<i>Net loss for the year</i>
Pengukuran kembaliliabilitas imbangan pascakerja	-	-	-	640.437.962	640.437.962	<i>Remeasurement of post-employment benefit liabilities</i>
Saldo pada 31 Desember 2024	981.843.483.750	396.955.673.267	(323.795.097.157)	103.201.487	1.055.107.261.347	<i>Balances as of 31 December 2024</i>
Rugi bersih tahun berjalan	-	-	(27.088.329.406)	-	(27.088.329.406)	<i>Net loss for the year</i>
Pengukuran kembali liabilitas imbangan pascakerja	-	-	-	(4.767.677)	(4.767.677)	<i>Remeasurement of post-employment benefit liabilities</i>
Saldo pada 31 Desember 2025	<u>981.843.483.750</u>	<u>396.955.673.267</u>	<u>(350.883.426.563)</u>	<u>98.433.810</u>	<u>1.028.014.164.264</u>	<i>Balance as of 31 December 2025</i>

Ekshibit F/5

Exhibit F/5

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk
SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION
SEPERATE STATEMENT OF CASH FLOWS
PARENT ENTITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2025	2024	
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS OPERASI			OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	6.055.051.923	10.115.497.571	Cash receipt from customers
Pembayaran kas kepada pemasok dan lain-lain	(2.221.740.411)	(820.316.440)	Cash paid to suppliers and others
Pembayaran kas kepada karyawan	(8.751.739.576)	(13.252.569.599)	Cash payment to employees
Kas yang dihasilkan dari operasi	(4.918.428.064)	(3.957.388.468)	Cash generated from operations
Penerimaan bunga	81.468	-	Receipt of interest
Pembayaran pajak penghasilan	-	(343.000.000)	Payment of income tax
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas operasi	(4.918.346.596)	(4.300.298.487)	Net cash flows used in operating activities
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS INVESTASI			INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan piutang lain-lain dari pihak berelasi	6.813.784.338	45.467.077.517	Receipt of other receivables from related parties
Pembayaran piutang lain-lain ke pihak berelasi	(1.004.980.525)	(39.484.098.732)	Payment of other receivables to related parties
Perolehan aset tetap	(58.378.379)	(17.957.831)	Acquisition of fixed assets
Perolehan aset takberwujud	(270.000.000)	-	Acquisition of intangible assets
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas investasi	5.480.425.434	5.965.020.954	Net cash flows provided by investing activities
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS PENDANAAN			FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan utang lain-lain dari pihak berelasi	205.000.000	-	Receipt of other payables from related parties
Pembayaran liabilitas sewa	(746.550.001)	(708.750.000)	Payment of lease liabilities
Pembelian saham dari kepentingan nonpengendali	-	(950.000.000)	Acquisition of shares from Non-controlling interests
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas pendanaan	(541.550.001)	(1.658.750.000)	Net cash flows used in financing activities
KENAIKAN NETO KAS DAN BANK	20.528.837	5.972.467	NET INCREASE IN CASH AND BANKS
KAS DAN BANK AWAL TAHUN	33.061.028	26.446.505	CASH AND BANKS AT BEGINNING OF THE YEAR
Dampak neto perubahan nilai tukar atas kas dan bank	(289.444)	642.056	Effect of foreign exchange changes on cash and banks
KAS DAN BANK AKHIR TAHUN	53.300.421	33.061.028	CASH AND BANKS AT END OF THE YEAR

This report is originally issued in Indonesian language

No. : 00112/2.1068/AU.1/04/1044-1/1/III/2026

No. : 00112/2.1068/AU.1/04/1044-1/1/III/2026

Laporan Auditor Independen

Independent Auditor's Report

**Para Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk**

**Shareholders, Board of Commissioners and Directors
PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk**

Opini

Opinion

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk dan Entitas Anak ("Grup"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

We have audited the consolidated financial statements of PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk and its Subsidiaries ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as of 31 December 2025, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan konsolidasiannya dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of 31 December 2025, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis Opini

Basis for Opinion

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the audit of the consolidated financial statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Ketidakpastian Material yang Terkait dengan Kelangsungan Usaha

Material Uncertainty Related to Going Concern

Sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 32 atas laporan keuangan konsolidasian terlampir, Grup membukukan rugi komprehensif sebesar Rp64.505.698.462 sehingga meningkatkan akumulasi defisit menjadi sebesar Rp789.311.966.181. Kondisi tersebut, beserta hal-hal lainnya yang diungkapkan dalam Catatan 32 atas laporan keuangan konsolidasian terlampir, mengindikasikan adanya suatu ketidakpastian material yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

We draw attention to Note 32 in the accompanying consolidated financial statements, the Group recorded a comprehensive loss of Rp64,505,698,462 and resulted in increase in accumulated deficit to Rp789,311,966,181. These conditions, along with other matters disclosed in Note 32 in the accompanying consolidated financial statements, indicate a material uncertainty exists that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. Our opinion is not modified in respect of this matter.

TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & REKAN

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Cadangan Penurunan Nilai Aset Keuangan

Lihat Catatan 2g (Penurunan Nilai Aset Keuangan), 2k (Uang Muka), Catatan 3 (Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Signifikan - Provisi untuk Kerugian Penurunan Nilai atas Aset Keuangan), Catatan 6 (Piutang Lain-lain) dan Catatan 8 (Uang Muka).

Piutang lain-lain dan uang muka adalah aset keuangan Grup yang mengalami penurunan nilai signifikan.

Pada tanggal 31 Desember 2025, jumlah piutang lain-lain adalah sebesar Rp83.566.874.717. Cadangan penurunan nilai piutang lain-lain adalah sebesar Rp4.328.391.757. Persentase piutang lain-lain - neto sebesar 7,32% dari jumlah aset.

Pada tanggal 31 Desember 2025, jumlah uang muka sebesar Rp359.820.089.381. Cadangan penurunan nilai uang muka sebesar Rp110.381.625.188. Persentase uang muka - neto sebesar 23,03% dari jumlah aset.

Perhitungan cadangan penurunan nilai aset keuangan melibatkan pertimbangan, estimasi dan asumsi manajemen Grup. Grup menggunakan metode arus kas yang didiskontokan dan suku bunga obligasi pemerintah dalam menghitung cadangan penurunan nilai piutang lain-lain dan uang muka. Dalam memperhitungkan estimasi arus kas di masa depan, Grup telah mempertimbangkan usaha penyelesaian dan kemungkinan pemulihan atas akun-akun tersebut.

Bagaimana audit kami merespons Hal Audit Utama:

- Kami telah berdiskusi dengan manajemen Grup terkait rencana realisasi serta upaya-upaya yang telah dilakukan untuk memulihkan piutang lain-lain dan uang muka selama tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025, serta memperoleh komitmen dari manajemen.
- Kami telah menilai ketepatan asumsi-asumsi manajemen yang digunakan dalam perhitungan cadangan penurunan nilai piutang lain-lain dan uang muka.
- Kami telah mengirim konfirmasi piutang lain-lain dan uang muka dan memperoleh balasan konfirmasi.
- Kami telah memperoleh dan mereviu perhitungan cadangan penurunan nilai atas piutang lain-lain dan uang muka.
- Kami telah menilai ketepatan kebijakan akuntansi dan pengungkapan terkait cadangan penurunan nilai piutang lain-lain dan uang muka.

Key Audit Matter

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were most significant in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Allowance for Impairment of Financial Assets

Refer to Note 2g (Impairment of Financial Assets), 2k (Advances), Note 3 (Significant Accounting Judgment, Estimates and Assumptions - Provision for Impairment Losses of Financial Assets), Note 6 (Other Receivables) and Note 8 (Advances).

Other receivables and advances are Group's financial assets that experience significant impairment.

As of 31 December 2025, total other receivables amounted to Rp83,566,874,717. Allowance for impairment of other receivables amounted to Rp4,328,391,757. The percentage of other receivables - net is 7.32% of the total assets.

As of 31 December 2025, total advances amounted to Rp359,820,089,381. Allowance for impairment of advances amounted to Rp110,381,625,188. The percentage of advances - net is 23.03% of the total assets.

The calculation of allowance for impairment of financial assets involves judgments, estimates and assumptions of the Group's management. The Group uses discounted cash flow method and government's bond interest rate in calculating the allowance for impairment of other receivables and advances. In estimating the future cash flows, the Group has considered settlement efforts and the possibility of recovering these accounts.

How our audit addressed the Key Audit Matters:

- *We have discussed with the Group's management regarding the realization plan as well as the efforts undertaken to recover other receivables and advances during the year ended 31 December 2025, and obtained management's commitment.*
- *We have assessed the appropriateness of management assumptions used in the calculation of allowance for impairment of other receivables and advances.*
- *We have sent confirmations for other receivables and advances and obtained confirmation replies.*
- *We have obtained and reviewed the calculation of allowance for impairment of other receivables and advances.*
- *We have assessed the appropriateness of accounting policies and the related disclosures of allowance for impairment of other receivables and advances.*

Hal Lain

Laporan keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan opini tanpa modifikasi atas laporan keuangan konsolidasian tersebut pada tanggal 27 Maret 2025.

Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari laporan tahunan, tetapi tidak termasuk laporan keuangan konsolidasian dan laporan auditor kami. Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, jika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan konsolidasian atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca laporan tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan mengambil tindakan tepat berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

Other Matter

The consolidated financial statements of the Group as of 31 December 2024 and for the year then ended, were audited by other independent auditor who expressed an unmodified opinion on the consolidated financial statements on 27 March 2025.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information consists of the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report. The annual report is expected to be available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above, when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information contains is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountant.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian (Lanjutan)

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga: (Lanjutan)

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi dan pelaksanaan audit Grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also: (Continued)

- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain fully responsible for our audit opinion.*

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian (Lanjutan)

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

*Kantor Akuntan Publik
TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & Rekan*



Erna, SE., Ak., CA., CPA
NIAP AP. 1044/
License No. AP. 1044



27 Maret 2026 / 27 March 2026