



INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI TBK

No. : 080/IKAI/XII/2021

Jakarta, 24 Desember 2021

Lampiran : -

Kepada Yth.

Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4, Jakarta 10710

u.p Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : Restrukturisasi Struktur Kepemilikan Anak Usaha Perseroan

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"), bersama ini kami sampaikan laporan transaksi afiliasi Perseroan dengan uraian sebagai berikut:

Nama : PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk. ("Perseroan")
 Bidang Usaha : Manufaktur dan Penyedia Akomodasi, tempat Makanan & Minuman
 Telepon : (+62 21) 8370 0435
 Email : corpsecretary_legal@intikeramik.com

1.	Tanggal Kejadian	22 Desember 2021
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	1. Perubahan Kepemilikan Saham PT Realindo Sapt Optima ("RSO") 2. Perubahan Kepemilikan Saham PT Mahkota Artha Mas ("MAM")
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	Pada tanggal 22 November 2021, Perseroan telah menandatangani Akta Jual Beli Saham RSO dan Akta Jual Beli Saham MAM dengan PT Mahkota Properti Indo Medan ("MPIM") dalam rangka restrukturisasi pada struktur anak usaha Perseroan melalui pembentukan holding anak usaha <i>landbank</i> , dengan informasi sebagai berikut : Objek dan Nilai Transaksi 1. Akta Jual Beli RSO <ul style="list-style-type: none"> Akta Jual Beli RSO dengan pengambilalihan seluruh saham Perseroan oleh MPIM sebanyak 1.570.420 (satu juta lima ratus tujuh puluh ribu empat ratus dua puluh) saham dari saham yang ditempatkan dan disetor penuh dalam RSO; Nilai transaksi Akta Jual Beli RSO adalah sebesar Rp157.042.000.000,00 (seratus lima puluh tujuh miliar empat puluh dua juta Rupiah) yang akan dibayarkan oleh MPIM kepada Perseroan dalam bentuk penambahan setoran modal Perseroan untuk mengambil seluruh saham baru yang dikeluarkan oleh MPIM.



INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI TBK

Number : 080/IKAI/XII/2021

Jakarta, Dec 24th, 2021

Attachment : -

To.

Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4, Jakarta 10710

Subject : Restructuring Subsidiary Ownership Structure

Sincerely,

Referring to OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"), we hereby submit a report on the Company's affiliated transactions with the following description:

Name : PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk. ("Company")
 Business Field : Manufacturing and Accommodation Provider, Food & Beverage Place
 Phone : (+62 21) 83700435
 Email : corpsecretary_legal@intikeramik.com

1.	Date Of Event	December '22nd 2021
2.	Type Of Material Information or Fact	1. Changes in Share Ownership of PT Realindo Sapt Optima ("RSO") 2. Changes in Share Ownership of PT Mahkota Artha Mas ("MAM")
3.	Description of Material Information or Facts	As Of November 22, 2021, the Company has signed the Deed of Sale and Purchase of RSO Shares and Deed of Sale and Purchase of MAM Shares with PT Mahkota Properti Indo Medan ("MPIM") with the aim for restructuring of the Company's subsidiaries through the establishment of a landbank subsidiary holding, with the following information: Transaction Object and Value 1. RSO Sale and Purchase Deed <ul style="list-style-type: none"> Deed of Sale and Purchase of RSO, with the acquisition of all the Company's shares by MPIM as 1,570,420 (one million five hundred seventy thousand four hundred twenty) shares that issued and fully paid shares in RSO; The transaction value of the RSO Sale is Rp. 157,042,000,000.00 (one hundred and fifty-seven billion and forty-two million Rupiah) which will be paid by MPIM to the Company with additional paid-in capital for the Company to take all new shares issued by MPIM.



INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI TBK

		<p>2. Akta Jual Beli MAM</p> <ul style="list-style-type: none"> Akta Jual Beli MAM dengan pengambilalihan seluruh saham Perseroan oleh MPIM sebanyak 17.875 (tujuh belas ribu delapan ratus tujuh puluh lima) saham dari saham yang ditempatkan dan disetor penuh dalam MAM; Nilai transaksi Akta Jual Beli MAM adalah sebesar Rp17.875.000.000,00 (tujuh belas miliar delapan ratus tujuh puluh lima juta Rupiah) yang akan dibayarkan oleh MPIM kepada Perseroan dalam bentuk penambahan setoran modal Perseroan untuk mengambil seluruh saham baru yang dikeluarkan oleh MPIM. <p>Pihak-pihak yang Melakukan Transaksi</p> <ol style="list-style-type: none"> Perseroan, dan; MPIM selaku Anak Usaha Perseroan. <p>Sifat Hubungan Afiliasi Para Pihak</p> <p>Hubungan afiliasi Para Pihak adalah dimana terdapat kepemilikan saham mayoritas oleh Perseroan dalam RSO, MAM dan MPIM, namun secara nilai tidak termasuk dalam transaksi material yang tidak memerlukan RUPS Independen.</p>
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan	Tidak terdapat dampak yang material yang merugikan terhadap kegiatan operasional, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan atas kejadian tersebut.
5.	Informasi lain-lain	<p>Sebelum transaksi Perseroan merupakan pemegang saham mayoritas secara langsung pada MPIM, RSO dan MAM, sehingga struktur Perusahaan setelah Perubahan Kepemilikan RSO dan MAM menjadi sebagai berikut :</p> <div style="text-align: center;"> <pre> graph TD A[PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk] -- 99,8% --> B[PT Mahkota Properti Indo Medan] B -- 99,7% --> C[PT Realindo Sapta Optima] B -- 98,6% --> D[PT Mahkota Artha Mas] </pre> </div>

Demikian laporan ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.



INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI TBK

		<ul style="list-style-type: none"> Deed of Sale and Purchase of MAM with the acquisition of all the Company's shares by MPIM as 17,875 (seventeen thousand eight hundred seventy-five) shares that issued and fully paid shares in MAM; The transaction value of the MAM Sale and Purchase Deed is Rp. 17,875,000,000.00 (seventeen billion eight hundred seventy-five million Rupiah) which will be paid by MPIM to the Company with additional paid-in capital of the Company to take all new shares issued by MPIM. <p>Parties Of Transaction</p> <ol style="list-style-type: none"> Company, and; MPIM as a Subsidiary of the Company. <p>Nature of the Affiliated Relationship of the Parties</p> <p>The affiliation of the Parties and the Company are majority shareholders in RSO, MAM and MPIM, but the value transactions not included in material transactions that do not require the EGMS.</p>
4.	Impact of such material or fact to the operational activities, law, financial condition, or business continuity of the Company	There was no material impact to the operational activities, financial condition or business continuity of the Company from this transaction.
5.	Other Informations	<p>Prior to the transaction, the Company was direct majority shareholder in MPIM, RSO and MAM. The Company Structure after transaction, be as follows:</p> <div style="text-align: center;"> <pre> graph TD A[PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk] -- 99,8% --> B[PT Mahkota Properti Indo Medan] B -- 99,7% --> C[PT Realindo Sapta Optima] B -- 98,6% --> D[PT Mahkota Artha Mas] </pre> </div>

Thus, we convey. Thank You for your Attention.



INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI TBK

Hormat Kami,
PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk.

Teuku Johas Raffli
Direktur Utama

Tembusan Yth.

- Direktur Penilaian Perusahaan - PT Bursa Efek Indonesia
- Arsip



INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI TBK

Sincerely,
PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk.

Teuku Johas Raffli
President Director

CC:

- Direktur Penilaian Perusahaan - PT Bursa Efek Indonesia
- Arsip