

# KETERBUKAAN INFORMASI



## PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI TBK

### Bidang Usaha

Memproduksi, mendistribusikan dan menjual ubin porselen di dalam dan luar negeri serta pengembang dan pengelola hotel melalui entitas anak

### Alamat

Menara Bidakara 2, 16th floor  
Jl. Jend. Gatot Subroto, Kav. 71-73  
Jakarta Selatan 12870  
Telepon: 021 – 83700435

Email: [corpsecretary\\_legal@intikeramik.com](mailto:corpsecretary_legal@intikeramik.com)

## RENCANA TRANSAKSI PENGAMBILALIHAN SAHAM PT HOTEL PROPERTI INDONESIA (“HPI”)

PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk (“Perseroan”) dengan ini memberitahukan bahwa pada tanggal 6 Agustus 2018, telah dilakukan penandatanganan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham (“PPJB”) antara Perseroan dengan para pemegang saham HPI, dimana Perseroan berencana untuk membeli saham yang dimiliki oleh para pemegang saham dalam HPI sebanyak 35.640 lembar saham atau merupakan 99% dari seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor dalam HPI (“Rencana Transaksi”). Rencana Transaksi akan dilaksanakan setelah terpenuhinya seluruh syarat tangguh sebagaimana diatur lebih lanjut dalam PPJB, termasuk dipenuhinya seluruh ketentuan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku dan diperolehnya persetujuan dari instansi pemerintah yang berwenang sesuai dengan peraturan yang berlaku. Nilai dari Rencana Transaksi adalah sebesar Rp113.846.324.025,- (seratus tiga belas miliar delapan ratus empat puluh enam juta tiga ratus dua puluh empat ribu dua puluh lima Rupiah).

Adapun pihak-pihak yang melakukan transaksi adalah Perseroan; Ir. Juke Sjukriana, MID; Dr. Ir. Hasan Hambali, MM; Siti Nurlaila; Ir. Hasim Hanafie; Ir. Agus Prihanto, MM; Agung Djati Walujo, STP, MM; Pittor Panjaitan, SH, MM; Ir. Nasar Sarkis; Ratri Aryanti, STP dan Rahmat Taufik, SE. Tidak ada hubungan Afiliasi, sebagaimana didefinisikan di dalam Undang-Undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal, antara Perseroan dengan para pihak yang bertransaksi tersebut.

Perseroan akan memenuhi seluruh ketentuan mengenai transaksi material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.2, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-413/BL/2009 tanggal 25 Nopember 2009 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama.

## TUJUAN TRANSAKSI

Program pemerintah Indonesia terhadap pembangunan infrastruktur, ekspansi rute penerbangan internasional, dan investasi di objek wisata, pusat hiburan dan rumah makan merupakan faktor yang mendukung berkembangnya industri pariwisata sebagai salah satu pilar perekonomian Indonesia saat ini.

Perseroan bermaksud untuk mengambil kesempatan menguntungkan ini dengan cara mengembangkan bisnis perhotelan secara inorganik dengan mengakuisisi HPI. Dengan akuisisi ini, ke depannya Perseroan berencana untuk mengembangkan daerah-daerah berpotensi tinggi dalam rangka turut serta memajukan iklim pariwisata Indonesia sekaligus menambahkan portofolio usaha Perseroan.

## DAMPAK RENCANA TRANSAKSI TERHADAP KEGIATAN OPERASIONAL, HUKUM, KONDISI KEUANGAN ATAU KELANGSUNGAN USAHA PERSEROAN

Rencana Transaksi akan meningkatkan portofolio bisnis perhotelan Perseroan. Dengan adanya penambahan pendapatan berulang dari HPI, maka akan berdampak positif terhadap kinerja keuangan Perseroan ke depannya. Penambahan properti, SDM yang kapabel, serta penambahan kapabilitas HPI terhadap portofolio hotel Perseroan untuk melayani pelanggan akan menghasilkan sinergi yang berdampak positif terhadap kinerja Perseroan dan HPI. Peningkatan skala operasional Perseroan akan meningkatkan efisiensi biaya pada operasi bisnis dan properti Perseroan.

Dengan demikian, portofolio hotel Perseroan dapat menggunakan prosedur dan optimalisasi praktik terbaik dari sinergi Perseroan dan HPI. Maka dari itu hal ini akan berdampak pada peningkatan kualitas layanan terhadap pelanggan serta menambah pendapatan Perseroan dalam jangka panjang.

**BAHWA SELAIN DARIPADA INFORMASI YANG TELAH KAMI UNGKAPKAN DI ATAS, PADA SAAT INI TIDAK TERDAPAT KEJADIAN, INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL LAIN YANG TIDAK KAMI UNGKAPKAN SEHUBUNGAN DENGAN INFORMASI DI ATAS.**

## PENUTUP

Apabila pemegang saham membutuhkan informasi secara lengkap mengenai Rencana Transaksi, mohon dapat menghubungi Perseroan setiap hari kerja, di alamat ini:

### PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI TBK

Menara Bidakara 2, 16th floor  
Jl. Jend. Gatot Subroto, Kav. 71-73  
Jakarta Selatan 12870  
Telepon: 021 – 83700435

Email: [corpsecretary\\_legal@intikeramik.com](mailto:corpsecretary_legal@intikeramik.com)

# INFORMATION DISCLOSURE



## PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI TBK

### Main Business

Produces, distributes and sells porcelain tiles in both domestic and international markets as well as develops and manages hotels through subsidiaries

### Address

Menara Bidakara 2, 16th floor  
Jl. Jend. Gatot Subroto, Kav. 71-73  
Jakarta Selatan 12870  
Phone: 021 – 83700435

Email: [corpsecretary\\_legal@intikeramik.com](mailto:corpsecretary_legal@intikeramik.com)

## TRANSACTION PLAN TO TAKEOVER THE SHARES OF PT HOTEL PROPERTI INDONESIA (“HPI”)

PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk (“the Company”) hereby conveys that on 6 August 2018, there has been a signing of Binding Sale and Purchase Agreement (“PPJB”) between the Company and the shareholders of HPI, whereas the Company intends to purchase the shares owned by the shareholders in HPI in the amount of 35.640 shares or 99% of the total issued and paid-up shares in HPI (“Transaction Plan”).

The Transaction Plan shall be executed after all the conditions precedent as further stipulated in the PPJB are fulfilled, including the fulfillment of all terms in regards to the prevailing regulations and after the obtainment of the approvals from the authorized authority in accordance with the prevailing regulations. The Transaction Plan's value is about IDR113,846,324,025 (one hundred thirteen billion eight hundred forty six million three hundred twenty five thousand twenty five Rupiah).

The transaction parties involved in the Transaction Plan are the Company; Ir. Juke Sjukriana, MID; Dr. Ir. Hasan Hambali, MM; Siti Nurlaila; Ir. Hasim Hanafie; Ir. Agus Prihanto, MM; Agung Djati Walujo, STP, MM; Pittor Panjaitan, SH, MM; Ir. Nasar Sarkis; Ratri Aryanti, STP and Rahmat Taufik, SE. There is no Affiliation, as defined in Law of Republic of Indonesia No. 8 Year 1995 regarding Capital Market, between the Company and the transaction parties.

The Company shall fulfill all regulations regarding to the material transaction as stipulated in the Capital Market Supervisory Agency and Financial Institution (“Bapepam-LK”) Regulation No. IX.E.2, Appendix of the Decree of Bapepam-LK No. Kep-413/BL/2009 dated 25 November 2009 on Material Facts and Amendment of the Main Line of Business.

## TRANSACTION PURPOSE

Indonesian government program towards the infrastructure, international aviation expansion routes, tourism investment, entertainment center and restaurants are the factors that support the development of the tourism industry as one of the economy pillars of Indonesia.

The Company intends to take this profitable opportunity in a way to develop the hotel business by inorganic with the acquisition of HPI. With this acquisition, in the future the Company intends to develop the high potential regions in regards to promote the Indonesian tourism and also to increase the business portfolio of the Company.

## IMPACT OF TRANSACTION PLAN TOWARDS THE OPERATIONAL, LEGAL, FINANCIAL OR CONTINUITY OF THE COMPANY

Transaction Plan will increase the hotel business portfolio of the Company. With the increasing income from HPI, will affect positively towards the financial performance of the Company. The property addition, capable human resources, and also the addition of the HPI capabilities towards the hotel portfolio of the Company to serve the customers and to deliver the synergy shall have a positive impact towards the performance of the Company and HPI. The increase of the Company operational scale shall increase the cost efficiency on business operation and property of the Company.

Accordingly, the hotel portfolio of the Company shall utilize the top procedure and optimization practice from the synergy of the Company and HPI. Therefore, this shall impact the increase of the service quality towards the customers and also to increase the income of the Company in the long run.

**WHEREAS OTHER THAN THE INFORMATION THAT WE HAVE PROVIDED ABOVE, CURRENTLY THERE IS NO ANY OTHER EVENT, INFORMATION OR MATERIAL FACT THAT WE DO NOT PROVIDE IN ACCORDANCE WITH THE INFORMATION ABOVE.**

## CLOSURE

If the Company's shareholders need further information regarding the Transaction Plan, please contact the Company at every working day on the address as followed:

### PT INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI TBK

Menara Bidakara 2, 16th floor  
Jl. Jend. Gatot Subroto, Kav. 71-73  
Jakarta Selatan 12870  
Phone: 021 – 83700435

Email: [corpsecretary\\_legal@intikeramik.com](mailto:corpsecretary_legal@intikeramik.com)